

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balanco Patrimonial		
	Em reais	
	12/2024	12/2023
ATIVO	5.838.135,88	6.504.997,20
Ativo circulante	3.487.499,44	3.300.755,02
Caixa e equivalentes de caixa	139,15	1.156,62
Clientes	-	-
Duplicatas a receber	3.500,00	-
(-) Duplicatas descontadas	-	-
Estoques	-	-
Estoque de imóveis e loteamentos para revenda	2.038.134,59	1.889.091,52
Materiais de construção	690.964,27	690.422,32
Serviços aplicados em obra	752.225,43	720.084,56
Impostos a recuperar	2.536,00	-
Ativo não circulante	2.350.636,44	3.204.242,18
Realizável a longo prazo	-	-
Direitos c/ coligadas, controladas e sócios	1.238.236,44	2.242.725,51
Outros realizáveis a longo prazo	-	-
Investimentos	500,00	500,00
Imobilizado	-	940.000,00
(-) Depreciação acumulada	-	(783,33)
Intangível	-	-
Outros ativos não circulantes	1.111.900,00	21.800,00
PASSIVO	5.838.135,88	6.504.997,20
Passivo circulante	9.357,42	60.576,45
Fornecedores	210,85	41.885,50
Empréstimos e financiamentos	-	1.760,23
Obrigações Tributárias e Encargos Sociais	1.846,51	1.594,72
Outros passivos circulantes	7.300,06	15.336,00
Passivo não circulante	232.401,67	187.418,86
Empréstimos e financiamentos	-	-
Tributos parcelados e provisões	-	-
Obrigações c/ coligadas, controladas e sócios	-	-
Outros passivos não circulantes	232.401,67	187.418,86
Patrimônio Líquido	5.596.376,79	6.257.001,89
Capital Social	88.000,00	88.000,00
(-) Capital a realizar	-	-
Reserva de lucros	5.508.376,79	6.169.001,89
Lucro acumulado	-	-

Demonstração de Resultado do Exercício		
	Em reais	
	12/2024	12/2023
RECEITA DE VENDAS E ALUGUEIS	133.792,98	73.762,12
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
RECEITA BRUTA	133.792,98	73.762,12
(-) Impostos incidentes sobre receitas	5.196,49	2.915,69
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	-	-
(-) Deduções da receita bruta	-	-
RECEITA LÍQUIDA	128.596,49	70.846,43
(-) Custo de obras	-	-
LUCRO BRUTO	128.596,49	70.846,43
(-) Despesas operacionais	562.345,95	239.235,83
(-) Despesas tributárias	118.415,27	76.158,56
RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS	(552.164,73)	(244.547,96)
(+) Receitas financeiras	11.212,49	16.043,75
(-) Despesas financeiras	10.856,41	7.242,52
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	(551.808,65)	(235.746,73)
(-) Despesas não Operacionais	100.741,69	-
LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL	(652.550,34)	(235.746,73)
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	23.048,81	3.614,02
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	11.655,11	2.190,46
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(687.254,26)	(241.551,21)

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras

Contexto Operacional: A Fersan Participações Ltda., foi constituída em 28 de dezembro de 2007 com o registro na junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41.2.0809143-6, com sede na Avenida Esperança, 1482, QD 03 Lt 16-A Jardim do Café, Cambé PR, Cep 86.186-260.

Diretrizes Contábeis: a) - As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial e aos princípios de contabilidade aceitos. b) - O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios.

Sumário das Práticas Contábeis: a) - Os ativos circulantes contemplam Estoques de Terrenos e Imóveis disponíveis para venda contabilizados pelo custo de aquisição acrescidos dos custos de manutenção mensal e também de Duplicatas a receber referente a alugueis. b) O realizável a longo prazo corresponde a Empréstimos a receber, contabilizados pelo valor contratado. c) O exigível a longo prazo corresponde a Contratos de Mútuos a pagare d) As Despesas não Operacionais correspondem à perda na venda de Ativo Imobilizado.

JÜRGEN EMMENDORFER
ADMINISTRADOR
726.958.039-15

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR
CRC-PR063544/O-3

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Demonstração das mutações no patrimônio líquido

Findos em 31/12/2024

	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	88.000,00	88.000,00			6.169.001,89	-	6.257.001,89
Aumento do Capital Social							-
Ajustes de Exercícios Anteriores				26.629,16	-		26.629,16
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas							-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						(687.254,26)	(687.254,26)
Lucro do Exercício					-		-
Destinações							-
Reserva Legal							-
Dividendos pagos antecipadamente							-
Dividendos propostos							-
Reserva de lucros a realizar							-
Saldos finais	88.000,00	88.000,00	-	26.629,16	6.169.001,89	(687.254,26)	5.596.376,79

Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados

	Em reais
Saldo inicial	6.169.001,89
(±) Ajustes de exercícios anteriores	26.629,16
Reversões de reservas	-
Prejuízo Líquido do Exercício	(687.254,26)
Saldo disponível	5.508.376,79
Destinação do Lucro	-
Reserva Legal	-
Reserva Estatutária	-
Reserva para Contingência	-
Reserva Orçamentária	-
Reserva de Lucros a Realizar	-
Dividendos	-
Reserva de Lucros	5.508.376,79

Demonstração dos fluxos de caixa

	Em reais
Atividades Operacionais	
Recebimentos	3.266.169,04
(-) Pagamentos a fornecedores e empregados	(1.546.429,54)
Caixa bruto obtido nas Operações	1.719.739,50
(-) Despesas Operacionais	(459.410,28)
(-) Despesas Tributárias	(118.415,27)
(-) Despesas Financeiras	(10.856,41)
Caixa líquido obtido nas Operações	1.131.057,54
Atividades de Investimentos	
(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos	-
Empréstimos	(2.358.330,89)
Terrenos	
Dividendos recebidos	
Atividades de financiamentos	
Financiamentos a longo prazo	1.226.255,88
(-) Dividendos Pagos	-
Resultado Final de Caixa	
(+) Saldo existente em 31/12/23	1.156,62
Saldo existente em 31/12/24	139,15

JURGEN EMMENDORFER
ADMINISTRADOR

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3