



CNPJ  
28.783.192/0001-79

Razão Social  
ETOILE NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início 01/01/2023      Data de Fim 31/12/2023      Consolidada Não      Origem SPED-ECD

Titulo  
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	4.865.879,11	4.866.791,41
11	ATIVO CIRCULANTE	3.906.079,11	3.906.991,41
111	DISPONIVEL	15.155,07	16.067,37
11102	BANCOS	15.155,07	16.067,37
11102002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00	10,01
1110200200001	BANCO ITAÚ AG. 0183 C/C 48695-0	10,00	10,01
11102003	APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	15.145,07	16.057,36
1110200300001	BANCO ITAÚ - APLIC. AUTOM.	3.488,16	4.400,45
1110200300002	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	11.656,91	11.656,91
115	ESTOQUES	3.890.924,04	3.890.924,04
11501	ESTOQUES	3.890.924,04	3.890.924,04
11501001	IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	3.890.924,04	3.890.924,04
1150100100001	COND. EDIF. 1800 - CONJ. 101	1.945.462,02	1.945.462,02
1150100100002	COND. EDIF. 1800 - CONJ. 102	1.945.462,02	1.945.462,02
12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	959.800,00	959.800,00
121	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	959.800,00	959.800,00
12102	OUTROS CREDITOS	959.800,00	959.800,00
12102010	CONTAS CORRENTES	959.800,00	959.800,00
1210201000001	C/C ETOILE PART. E SERV. LTDA	959.800,00	959.800,00
2	PASSIVO	4.865.879,11	4.866.791,41
21	PASSIVO CIRCULANTE	2.434.448,38	3.083.755,72
213	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	2.620,83	3,61
21301	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	2.620,83	3,61
21301001	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	2.620,83	3,61
2130100100001	PIS A PAGAR	19,02	0,00
2130100100002	COFINS A PAGAR	87,77	0,00
2130100100003	CSL A PAGAR	891,96	3,61
2130100100004	IRPJ A PAGAR	1.475,80	0,00
2130100100005	ISS A RECOLHER	146,28	0,00
215	OUTRAS OBRIGACOES	2.431.827,55	3.083.752,11
21501	OUTRAS OBRIGACOES	2.431.827,55	3.083.752,11
21501004	CONTAS CORRENTES	2.431.827,55	3.083.752,11
2150100400003	C/C MARIA LUCIA P. A. PEREIRA	2.431.827,55	2.434.679,10

2150100400004	C/C ETOILE DESENV. IMOBILIARIO S/A	0,00	649.073,01
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	147.075,44	0,00
221	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	147.075,44	0,00
22104	OUTRAS OBRIGACOES	147.075,44	0,00
22104002	CONTAS CORRENTES	147.075,44	0,00
2210400200002	C/C ETOILE DESENV. IMOBILIARIO S/A	147.075,44	0,00
23	PATRIMONIO LIQUIDO	2.284.355,29	1.783.035,69
231	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
23101	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
23101001	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00
2310100100001	CAPITAL SOCIAL - ROBERTO	50.000,00	50.000,00
2310100100002	CAPITAL SOCIAL - DARIO	25.000,00	25.000,00
2310100100003	CAPITAL SOCIAL - MARIA LUCIA	25.000,00	25.000,00
236	RESULTADOS ACUMULADOS	1.870.425,63	2.184.355,29
23601	RESULTADOS ACUMULADOS	1.870.425,63	2.184.355,29
23601001	RESULTADOS ACUMULADOS	1.870.425,63	2.184.355,29
2360100100001	RESULTADOS ACUMULADOS	1.870.425,63	2.184.355,29
237	RESULTADO DO EXERCICIO	313.929,66	(501.319,60)
23701	RESULTADO DO EXERCICIO	313.929,66	(501.319,60)
23701001	RESULTADO DO EXERCICIO	313.929,66	(501.319,60)
2370100100001	LUCRO DO EXERCICIO	403.929,66	0,00
2370100100002	PREJUIZO DO EXERCICIO	0,00	(501.319,60)
2370100100004	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS - ROBERTO	(45.000,00)	0,00
2370100100005	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS - DARIO	(22.500,00)	0,00
2370100100006	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS - MARIA LUCIA	(22.500,00)	0,00