

**FIBRA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ: 06.018.000/0001-03

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

(Em reais)

<b>Disponibilidades</b>	<b>813,75</b>	<b>Outras obrigações</b>	<b>8.612,75</b>
		Fiscais e previdenciárias	8.612,75
<b>Instrumentos financeiros</b>	<b>1.172.471,64</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.188.139,96</b>
Títulos e valores mobiliários	1.172.471,64	Capital social	379.440,17
<b>Outros créditos</b>	<b>23.467,32</b>	Reservas de lucros	808.699,79
Imposto a compensar	23.467,32		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.196.752,71</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.196.752,71</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

(Em reais)

<b>Receitas da intermediação financeira</b>	<b>116.543,65</b>
Resultado com títulos e valores mobiliários	116.543,65
<b>Outras receitas / despesas operacionais</b>	<b>(13.249,02)</b>
Outras despesas administrativas	(8.136,32)
Despesas tributárias	(5.439,13)
Outras receitas / despesas operacionais	326,43
<b>Resultado operacional</b>	<b>103.294,63</b>
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>103.294,63</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(24.805,71)</b>
Provisão para imposto de renda	(15.509,19)
Provisão para contribuição Social	(9.296,52)
<b>Lucro do exercício</b>	<b>78.488,92</b>

**Sócio: Banco Fibra S/A**

Representados por:

**Flávia Zahr****Kumagae Hinki Junior****Contadora: Karen Prado Braga**

CRC 1SP 302074

**Fibra Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários**

**CNPJ: 06.018.000/0001-03**

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

(Em Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucro/(Prejuízos) Acumulados	Total
		Reserva Legal	Dividendos Obrig. não distribuídos		
<b>Saldos em Dezembro de 2023</b>	<b>379.440,17</b>	<b>36.510,55</b>	<b>693.700,32</b>	-	<b>1.109.651,04</b>
Lucro do exercício	-	-	-	78.488,92	78.488,92
Reserva legal	-	3.924,45	-	(3.924,45)	-
Dividendos obrig. não distribuídos	-	-	74.564,47	(74.564,47)	-
<b>Saldos em Dezembro de 2024</b>	<b>379.440,17</b>	<b>40.435,00</b>	<b>768.264,79</b>	-	<b>1.188.139,96</b>

**Sócio: Banco Fibra S/A**

Representados por:

**Flávia Zahr**

**Kumagae Hinki Junior**

**Contadora: Karen Prado Braga**

CRC 1SP 302074

## DF - Imobiliário Dez24 pdf

Código do documento 3061afc9-d097-42f0-9acc-d0f695d7aeb7



## Assinaturas



KAREN PRADO BRAGA:40807951811

Certificado Digital

karen.braga@bancofibra.com.br

Assinou como parte

## Eventos do documento

### 02 Apr 2025, 19:11:36

Documento 3061afc9-d097-42f0-9acc-d0f695d7aeb7 **criado** por LEIA CUNHA SANTOS (c0269645-e294-4cd8-baa2-6e66ec56e28c). Email:leia.santos@bancofibra.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-04-02T19:11:36-03:00

### 02 Apr 2025, 19:11:57

Assinaturas **iniciadas** por LEIA CUNHA SANTOS (c0269645-e294-4cd8-baa2-6e66ec56e28c). Email:leia.santos@bancofibra.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-04-02T19:11:57-03:00

### 02 Apr 2025, 20:46:02

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - KAREN PRADO BRAGA:40807951811 **Assinou como parte** Email: karen.braga@bancofibra.com.br. IP: 54.94.231.141 (ec2-54-94-231-141.sa-east-1.compute.amazonaws.com porta: 37310). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5 G2,OU=AC SOLUTI Multipla v5 G2,OU=A3,CN=KAREN PRADO BRAGA:40807951811. - DATE\_ATOM: 2025-04-02T20:46:02-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):0da14a7c33d4b4ae045d92bf635df94c990a671bb8ab7f9a2c3e9378e86d5962

(SHA512):587f71ae264e5fb804f8ce221a185941ea2b3c5cfd5468f2f7e2e53fcf35b1999e6531f88385aff831c899bd7e67f8ebe2f338b3198bd1709cb9de1f4e180c21

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.