



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=76MK91FKoaqWmAlT6cGN6A&chave2=Ug8cwwspH_-ckGj5CvVlIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 24532894972-VALÉRIO GOMES NETO | 45471320972-EDUARDO RAMOS GOMES

PRIME INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A

CNPJ Nº. 58.117.546/0001-07

NIRE: 42300065421

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Em 30 de abril de 2025, às 11:00 horas, na sede social da Companhia, localizada no Município de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Rodovia José Carlos Daux, (SC 401), nº. 4150 – KM 04 – Sala 04 – Bloco B, Bairro: Saco Grande II, CEP – 88032-005.

PUBLICAÇÕES LEGAIS: (a) Convocação para a Assembleia publicada no Jornal Notícias do Dia Digital edições de 15/04/2025, ano 05 nº 1493 (página 05), 16/04/2025, ano 05 nº 1494 (página 21), 17/04/2025, ano 05 nº 1495 (página 14) e Central de Balanços dia 15/04/2025; (b) o relatório e as Demonstrações Financeiras foram publicados no Jornal Notícias do Dia, edição de 28/03/2025 (página 20) no Jornal Notícias do Dia Digital, edição de 28/03/2025, ano 05, nº 1478; (página 3) e na Central de Balanços em 28/03/2025.

PRESENÇA: Acionistas representando 91,5678% do capital votante.

MESA: Presidente – Valério Gomes Neto; e Secretário – Eduardo Ramos Gomes

ORDEM DO DIA: 1) Aprovação do Relatório da Diretoria e das Demonstrações Financeiras referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; 2) Destinação do resultado do exercício.

DELIBERAÇÕES: Preliminarmente, os Acionistas dispensaram a leitura dos documentos publicados na forma da lei e aprovaram a lavratura da ata em forma de sumário, de acordo com o art. 130, parágrafo 1º., da Lei 6.404/76. Os acionistas tomaram as seguintes deliberações, por unanimidade dos presentes e com abstenção dos legalmente impedidos, **1.)** Aprovaram o Relatório da Diretoria e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024. **2.)** Aprovaram também a proposta da Administração no sentido de manter na conta de Prejuízo Acumulado, o resultado do exercício de 2024, correspondente a R\$ 25,00 (vinte cinco reais).

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, pôs o Presidente a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém se manifestou, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida e achada conforme por quantos à assinam. **Mesa:** Valério Gomes Neto – Presidente e Eduardo Ramos Gomes – Secretário. **Acionistas:** Valério Gomes Neto; Eduardo Ramos Gomes; Marcelo Consonni Gomes; Carolina Consonni Gomes Malucelli; Carlos Eduardo Zoppello Brennand; Eduardo Czernay Gutierrez; PGG Participações Societárias Ltda., MGLG Participações S/A;



Carolina Czernay Gutierrez; Lucio Rebello; Beatriz Rebello Salles; Ricardo Laus Gutierrez. Esta certidão é cópia fiel da ata que está arquivada na sede sociedade.

Valério Gomes Neto
Presidente da mesa

Eduardo Ramos Gomes
Secretário da mesa



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 09/05/2025 Data dos Efeitos 06/05/2025

Arquivamento 20257830227 Protocolo 257830227 de 06/05/2025 NIRE 42300065421

Nome da empresa PRIME INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 484147529611203

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/05/2025 FABIANA EVERLING - Secretária-Geral

09/05/2025



257830227

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	PRIME INCORPORACOES IMOBILIARIAS S.A.
PROTOCOLO	257830227 - 06/05/2025
ATO	006 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
EVENTO	006 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA

MATRIZ

NIRE 42300065421
CNPJ 58.117.546/0001-07
CERTIFICO O REGISTRO EM 09/05/2025
SOB N: 20257830227

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 24532894972 - VALERIO GOMES NETO - Assinado em 06/05/2025 às 10:16:38

Cpf: 45471320972 - EDUARDO RAMOS GOMES - Assinado em 06/05/2025 às 10:15:20



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 09/05/2025 Data dos Efeitos 06/05/2025

Arquivamento 20257830227 Protocolo 257830227 de 06/05/2025 NIRE 42300065421

Nome da empresa PRIME INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 484147529611203

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/05/2025 FABIANA EVERLING - Secretária-Geral

09/05/2025