

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIVEL	272.337,10D	272.337,10D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	272.337,10D	272.337,10D
CREDIT SUISSE - FUNDO DE INVESTIMENTOS	272.337,10D	272.337,10D
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	<u>272.337,10D</u>	<u>272.337,10D</u>
ATIVO NAO CIRCULANTE		
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	2.525.559,55D	1.979.559,55D
OPERAÇÃO COM PARTES RELACIONADAS	546.000,00D	0,00
SCP IPATINGA - MR CONSTRUTORA	546.000,00D	0,00
OUTROS CREDITOS	1.979.559,55D	1.979.559,55D
VIX LOGISTICA S.A.	1.979.559,55D	1.979.559,55D
INVESTIMENTOS	3.207.490,25D	5.507.856,53D
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	108.333,33D	700.000,00D
SANTA LUZIA LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA - EPP	0,00	700.000,00D
SCP - SPE RESIDENCIAL ALFENAS 2 LTDA	58.333,33D	0,00
SCP IPATINGA - MR CONSTRUTORA	50.000,00D	0,00
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	843,08C	1.707.856,53D
(-) SCP - SPE RESIDENCIAL ALFENAS 2 LTDA	843,08C	0,00
SANTA LUZIA LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA - EPP	0,00	1.707.856,53D
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	3.100.000,00D	3.100.000,00D
APTO EM CONSTRUÇÃO - QUATRO VENTUS	3.100.000,00D	3.100.000,00D
TOTAL ATIVO NAO CIRCULANTE	<u>5.733.049,80D</u>	<u>7.487.416,08D</u>
TOTAL ATIVO	<u>6.005.386,90D</u>	<u>7.759.753,18D</u>
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
FORNECEDORES	1.373,99C	1.284,46C
FORNCEDORES	1.373,99C	1.284,46C
MASTER- ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTABIL LTDA	1.373,99C	1.284,46C
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	<u>1.373,99C</u>	<u>1.284,46C</u>
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.234.801,30C	2.248.492,27C
OUTRAS OBRIGAÇÕES - PARTES RELACIONADAS	2.234.801,30C	2.248.492,27C
HELEN MUNAYER ABRAS	1.548.492,27C	1.548.492,27C
HELEN MUNAYER ABRAS - STA LUZIA LOCAÇÃO	0,00	700.000,00C
MARCELO ABRAS	584.935,04C	0,00
SANTA LUZIA LOCAÇÃO	101.373,99C	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	71.181,29C	41.019,73C
PARCELAMENTO DE IMPOSTOS	71.181,29C	41.019,73C
PARC. IR/CS SOBRE APLIC. FINANC. - 60 PARCELAS Nº 23-35	32.384,05C	41.019,73C
PARC. IR/CS SOBRE APLIC. FINANC. - 60 PARCELAS Nº 24-01	38.797,24C	0,00
TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	<u>2.305.982,59C</u>	<u>2.289.512,00C</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	2.940.000,00C	2.940.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	2.940.000,00C	2.940.000,00C
LUMA DIAS ABRAS	367.463,00C	367.463,00C
VICTOR DIAS ABRAS	367.463,00C	367.463,00C
MARCELO ABRAS	2.205.074,00C	2.205.074,00C
RESERVAS	758.030,32C	2.528.956,72C
RESERVAS	758.030,32C	2.528.956,72C
RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCROS	758.030,32C	2.528.956,72C
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>3.698.030,32C</u>	<u>5.468.956,72C</u>
TOTAL PASSIVO	<u>6.005.386,90C</u>	<u>7.759.753,18C</u>

C.N.P.J.: 22.730.053/0001-09

Insc. Junta Comercial: 31300112888 Data: 21/10/2015

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanco encerrado em: 31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/12/2024	31/12/2023

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 6.005.386,90 (seis milhões e cinco mil trezentos e oitenta e seis reais e noventa centavos)

MARCELO ABRAS
ADMINISTRADOR
CPF: 495.199.216-72

EMMERSON BANDEIRA BERNARDINO
Reg. no CRC - MG sob o No. MG063325/O-2
CPF: 744.152.716-34