

**CASAFORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE S/A**  
**Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2021**  
**CNPJ.: 27.375.725/0001-10**  
**NIRE: 5330001784-1**  
**Em R\$ 1,00**

	2021	2020		2021	2020
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>21.317.919</b>	<b>22.202.182</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.093.365</b>	<b>930.221</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>73.591</b>	<b>74.735</b>	Fornecedores	78.022	75.921
Caixa	73.000	73.000	Obrigações Trabalhistas a Pagar	71.462	51.945
Bancos	591	791	Obrigações Sociais a Recolher	46.045	276.671
Aplicação Financeira	-	944	Obrigações Tributárias a Recolher	363.872	414.893
<b>Créditos</b>	<b>114.494</b>	<b>6.132.168</b>	Parcelamentos Federais	350.139	101.842
Clientes	114.494	6.132.168	Parcelamentos Estaduais	-	8.949
<b>Adiantamentos</b>	<b>25.270</b>	<b>65.396</b>	Dividendos a Pagar	1.183.825	-
Adiantamento a Fornecedores	25.270	65.396	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>27.957.065</b>	<b>18.970.051</b>
<b>Estoques Imobiliários</b>	<b>21.104.565</b>	<b>15.929.884</b>	Obrigações Tributárias a Recolher - Diferido	133.474	401.025
Empreendimento LIV	4.492.280	6.921.711	Parcelamentos Federais	1.030.125	317.519
Custos de Construção LIFE	11.822.285	4.218.173	Parcelamentos Estaduais	0	35.050
Terreno Proj 15 LIFE	4.790.000	4.790.000	Empréstimos e Financiamento	11.020.812	0
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>15.890.338</b>	<b>4.793.518</b>	Processos Cíveis	56.729	0
<b>Ativo Realizável a Longo Prazo</b>	<b>15.695.302</b>	<b>4.724.242</b>	Partes Relacionadas	15.632.115	18.155.246
Partes Relacionadas	15.695.302	4.724.242	Débitos Inscritos em Dívida Ativa	0	61.211
<b>Imobilizado</b>	<b>195.037</b>	<b>69.276</b>	Adiantamento de Clientes - Decoração	83.810	0
Apartamento Decorado	15.496	17.493	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>7.157.829</b>	<b>7.095.429</b>
Consortios em Andamento	179.541	51.783	Capital Social	4.000.000	4.000.000
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>37.208.258</b>	<b>26.995.700</b>	Reserva Legal	464.438	402.038
			Reserva de Lucro	2.693.391	2.693.391
			<b>TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>37.208.258</b>	<b>26.995.700</b>

LUIZ EDUARDO ESTEVÃO DE OLIVEIRA  
 Presidente  
 CPF: 036.456.411-30

LUIZA MEIRELES ESTEVÃO DE OLIVEIRA  
 Diretora Superintendente  
 CPF: 036.456.341-93

RAFAEL LOPES DA SILVA  
 Contador - CRC/DF 027878  
 CPF: 012.826.791-71