



CNPJ

Razão Social

09.450.509/0001-00

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2024	31/12/2024
1 ATIVO	2.512.440,46	2.091.216,06
1.1 ATIVO CIRCULANTE	3.612.753,85	3.258.526,06
1.1.1 ATIVO CIRCULANTE	3.612.753,85	3.258.526,06
1.1.1.01 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.579.518,13	3.232.283,94
1.1.1.01.02 BANCOS	1.485,88	453,51
1.1.1.01.02.001 BANCO ITAU	1.485,88	453,51
1.1.1.01.04 APLICACOES FINANCEIRAS	3.578.032,25	3.231.830,43
1.1.1.01.04.010 APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	3.578.032,25	3.231.830,43
1.1.1.05 IMPOSTOS ATIVOS	33.235,72	26.242,12
1.1.1.05.02 IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	33.235,72	26.242,12
1.1.1.05.02.001 IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	33.235,72	26.242,12
1.2 ATIVO NAO CIRCULANTE	(1.100.313,39)	(1.167.310,00)
1.2.1 ATIVO NAO CIRCULANTE	(1.100.313,39)	(1.167.310,00)
1.2.1.03 INVESTIMENTOS	(1.100.313,39)	(1.167.310,00)
1.2.1.03.01 INVESTIMENTOS SOCIETARIOS	3.304.811,86	3.582.237,59
1.2.1.03.01.098 INV - INTERLAKES EMPREENDIMENT	3.304.811,86	3.582.237,59
1.2.1.03.02 AVJ - INVESTIMENTOS SOCIETARIO	(4.405.125,25)	(4.749.547,59)
1.2.1.03.02.098 INV - AVJ - INTERLAKES EMPREEN	(4.405.125,25)	(4.749.547,59)
2 PASSIVO	2.512.440,46	2.091.216,06
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	1.332.902,03	1.316.312,10
2.1.1 PASSIVO CIRCULANTE	1.332.902,03	1.316.312,10
2.1.1.02 IMPOSTOS PASSIVOS	77.902,03	61.312,10
2.1.1.02.01 TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	69.333,47	53.482,59
2.1.1.02.01.001 IRPJ A PAGAR	49.392,26	37.737,20
2.1.1.02.01.003 CSLL A PAGAR	19.941,21	15.745,39
2.1.1.02.04 PROVISAO PARA TRIBUTOS	8.121,93	7.497,93
2.1.1.02.04.001 PROVISAO PARA IRPJ	5.076,21	4.686,21
2.1.1.02.04.002 PROVISAO PARA CSLL	3.045,72	2.811,72
2.1.1.02.05 TRIBUTOS FEDERAIS A PAGAR - RE	446,63	331,58
2.1.1.02.05.001 IRRF A RECOLHER - PESSOA JURID	108,94	80,87
2.1.1.02.05.003 CSRF A RECOLHER - PIS/COFINS/C	337,69	250,71
2.1.1.04 PARTES RELACIONADAS	1.255.000,00	1.255.000,00
2.1.1.04.05 REDUCAO DE CAPITAL	1.255.000,00	1.255.000,00

2.1.1.04.05.917	RED CAP - FII DES RES II	1.192.250,00	1.192.250,00
2.1.1.04.05.991	RED CAP - FIP RB CAPITAL DES R	62.750,00	62.750,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	1.179.538,43	774.903,96
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01.01.917	CAPITAL - FII RB CAPITAL DES R	950,00	950,00
2.4.1.01.01.991	CAPITAL - FIP RB CAPITAL DES R	50,00	50,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	1.178.538,43	773.903,96
2.4.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.601.421,21	3.601.421,21
2.4.2.01.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.601.421,21	3.601.421,21
2.4.2.01.01.001	RESERVA LEGAL	200,00	200,00
2.4.2.01.01.002	RESERVA DE CAPITAL	3.601.221,21	3.601.221,21
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	(2.422.882,78)	(2.827.517,25)
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	33.521.812,44	33.117.177,97
2.4.2.02.01.004	RESERVAS DE LUCRO - 2010	1.146.342,67	1.146.342,67
2.4.2.02.01.005	RESERVAS DE LUCRO - 2011	(1.672.974,49)	(1.672.974,49)
2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	7.088.073,35	7.088.073,35
2.4.2.02.01.007	RESERVAS DE LUCRO - 2013	20.681.420,86	20.681.420,86
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	30.387.169,09	30.387.169,09
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	9.514.764,51	9.514.764,51
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	(4.102.566,67)	(4.102.566,67)
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	1.384.707,28	1.384.707,28
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(3.063.154,90)	(3.063.154,90)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(26.758.082,15)	(26.758.082,15)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(741.152,23)	(741.152,23)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(246.233,15)	(246.233,15)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	(61.592,65)	(61.592,65)
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	(34.909,08)	(34.909,08)
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	0,00	(404.634,47)
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(35.944.695,22)	(35.944.695,22)
2.4.2.02.02.006	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2012	(6.561.441,53)	(6.561.441,53)
2.4.2.02.02.007	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2013	(20.681.420,86)	(20.681.420,86)
2.4.2.02.02.008	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2014	(12.160.640,34)	(12.160.640,34)
2.4.2.02.02.013	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2019	3.458.807,51	3.458.807,51