

Terrainvest Propriedades Agrícolas S/A
CNPJ: 15.322.620/0001-14
Balço patrimonial em 31/12/2024 (Em milhares de Reais - R\$)

| Ativos | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> | Passivos | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| Caixa e equivalentes de caixa | 733 | 1.344 | Fornecedores | 10 | 27 |
| Títulos e valores mobiliários | 17.957 | 24.247 | Imposto de renda e contribuições sociais a pagar | 838 | 2.401 |
| Contas a receber de clientes | 703 | 634 | Outros tributos a pagar | 7.773 | 8.920 |
| Recebíveis de partes relacionadas | 1.496 | 708 | Dividendos a pagar | 14.134 | 14.134 |
| Imposto de renda e contribuição social a recuperar | 108 | 153 | Partes relacionadas | 179 | - |
| Ativo circulante | 20.997 | 27.086 | Outras contas a pagar | 579 | 568 |
| | | | Passivo circulante | 23.513 | 26.050 |
| Propriedades para investimento | 701.462 | 668.620 | | | |
| Ativo não circulante | 701.462 | 668.620 | Imposto de renda e contribuição social diferidos | 21.948 | 20.755 |
| | | | Passivo não circulante | 21.948 | 20.755 |
| | | | | | |
| | | | Total do passivo | 45.461 | 46.805 |
| | | | | | |
| | | | Patrimônio líquido | | |
| | | | Capital social | 185.600 | 198.300 |
| | | | Reservas de lucros | 491.398 | 450.601 |
| | | | Total do patrimônio líquido | 676.998 | 648.901 |
| | | | | | |
| Total do ativo | 722.459 | 695.706 | Total do passivo e patrimônio líquido | 722.459 | 695.706 |

DocuSigned by:

954F521DAFCB48B...
Henrique Ribas Rodrigues Alves
CRC SP-334412/O-4
Contador

Assinado por:

71A6FE4E40F64C5...
Wilson Cabral Netto
CPF 195.246.068-95
Diretor Financeiro