

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: Tucurui Empreendimentos Imobiliários S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 09.237.716/0001-81
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 63.226.067,30	R\$ 63.196.918,51
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 31.721,50	R\$ 62.982.401,84
(-) DISPONIBILIDADES		R\$ (2.475,84)	R\$ 1.000,00
CAIXA GERAL		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Caixa Matriz		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
(-) DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA		R\$ (3.475,84)	R\$ 0,00
(-) Bancos Conta Movimento - No País		R\$ (3.475,84)	R\$ 0,00
CRÉDITOS		R\$ 34.197,34	R\$ 279,80
ADIANTAMENTOS		R\$ 33.917,54	R\$ 0,00
Adiantamentos a Funcionários - Circulante		R\$ 6.993,84	R\$ 0,00
Outros Adiantamentos - Circulante		R\$ 26.923,70	R\$ 0,00
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 279,80	R\$ 279,80
IRPJ Recolhido por Estimativa		R\$ 279,80	R\$ 279,80
ESTOQUES		R\$ 0,00	R\$ 62.981.122,04
ESTOQUES - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA		R\$ 0,00	R\$ 62.981.122,04
Terrenos - Atividade Imobiliária		R\$ 0,00	R\$ 60.370.663,64
Obras em Andamento - Atividade Imobiliária		R\$ 0,00	R\$ 2.610.458,40
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 63.194.345,80	R\$ 214.516,67
INVESTIMENTOS		R\$ 62.981.122,04	R\$ 0,00
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO		R\$ 62.981.122,04	R\$ 0,00
Imóveis Próprios em Construção - Propriedades para Investimento		R\$ 62.981.122,04	R\$ 0,00
IMOBILIZADO		R\$ 2.355,75	R\$ 3.648,66
IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO		R\$ 2.355,75	R\$ 3.648,66
Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais		R\$ 13.059,99	R\$ 15.850,89
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais		R\$ 5.235,00	R\$ 5.235,00
(-) Depreciação Acumulada - Imobilizado		R\$ (15.939,24)	R\$ (17.437,23)
DIFERIDO		R\$ 210.868,01	R\$ 210.868,01
ATIVO DIFERIDO		R\$ 210.868,01	R\$ 210.868,01
Despesas Pré-Operacionais ou Pré-Industriais - Ativo Diferido		R\$ 210.868,01	R\$ 210.868,01
PASSIVO		R\$ 63.226.067,30	R\$ 63.196.918,51
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 8.049.991,72	R\$ 8.440.265,11
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE		R\$ 8.049.991,72	R\$ 8.440.265,11
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE		R\$ 37.024,19	R\$ 4.797,54
(-) Salários e Remunerações a Pagar		R\$ (1.661,92)	R\$ 0,00
INSS a Recolher		R\$ 33.949,90	R\$ 4.456,17
FGTS a Recolher		R\$ 4.637,27	R\$ 242,43
Demais Encargos a Recolher		R\$ 98,94	R\$ 98,94
OBRIGAÇÕES FISCAIS - CIRCULANTE		R\$ 445.485,24	R\$ 440.932,82
IRRF a Recolher - Circulante		R\$ 344,02	R\$ 556,25
Tributos Municipais a Recolher		R\$ 1.800,89	R\$ 2.162,58
Parcelamentos Especiais a Recolher - Tributos Federais - Circulante		R\$ 8.343,23	R\$ 3.216,89
Outros Tributos a Recolher - Circulante		R\$ 434.997,10	R\$ 434.997,10
PROVISÕES - CIRCULANTE		R\$ 21.631,18	R\$ 11.872,09
Férias a Pagar		R\$ 12.712,61	R\$ 7.258,93
13º Salário a Pagar		R\$ 8.918,57	R\$ 4.613,16
OUTRAS OBRIGAÇÕES - CIRCULANTE		R\$ 7.545.851,11	R\$ 7.982.662,66
Mútuos - Partes Não Relacionadas - No País - Circulante		R\$ 352.269,27	R\$ 367.851,84
Mútuos - Partes Relacionadas - No País - Circulante		R\$ 7.193.581,84	R\$ 7.614.810,82
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 55.176.075,58	R\$ 54.756.653,40
CAPITAL SOCIAL		R\$ 58.547.988,00	R\$ 58.547.988,00
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS		R\$ 58.547.988,00	R\$ 58.547.988,00
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 58.547.988,00	R\$ 58.547.988,00
(-) OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (3.371.912,42)	R\$ (3.791.334,60)
(-) OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (3.371.912,42)	R\$ (3.791.334,60)
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (3.371.912,42)	R\$ (3.791.334,60)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8B.68.87.7D.1E.9A.3E.C9.2C.58.92.7D.D6.C6.B5.E0.B7.4D.05.C5-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.