

**CASAFORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE S/A**  
**Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2020**  
**CNPJ.: 27.375.725/0001-10**  
**NIRE: 5330001784-1**  
**Em R\$ 1,00**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>22.202.182</b>	<b>20.835.013</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>930.221</b>	<b>710.429</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>74.735</b>	<b>202.132</b>	Fornecedores	75.921	3.846
Caixa	73.000	201.000	Obrigações c/ Promitentes Compradores de Imóveis	0	317.875
Bancos	791	1.132	Obrigações Trabalhistas a Pagar	51.945	68.332
Aplicação Financeira	944	-	Obrigações Sociais a Recolher	276.671	244.084
<b>Créditos</b>	<b>6.132.168</b>	<b>4.900.047</b>	Obrigações Tributárias a Recolher	414.893	37.767
Clientes	6.132.168	4.882.621	Parcelamentos Federais	101.842	22.820
<b>Adiantamentos</b>	<b>65.396</b>	<b>17.427</b>	Parcelamentos Estaduais	8.949	15.705
Adiantamento a Fornecedores	65.396	17.427	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.970.051</b>	<b>19.016.308</b>
<b>Estoques Imobiliários</b>	<b>15.929.884</b>	<b>15.732.834</b>	Obrigações Tributárias a Recolher - Diferido	401.025	300.792
Empreendimento LIV	6.921.711	-	Parcelamentos Federais	317.519	76.462
Custos de Construção Proj 15	4.218.173	8.095.111	Parcelamentos Estaduais	35.050	61.511
Terreno Proj 15	4.790.000	7.637.723	Partes Relacionadas	18.155.246	16.144.968
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.793.518</b>	<b>4.891.024</b>	Dividendos a Pagar	0	2.432.574
<b>Ativo Realizável a Longo Prazo</b>	<b>4.724.242</b>	<b>4.871.530</b>	Débitos Inscritos em Dívida Ativa	61.211	0
Partes Relacionadas	4.724.242	4.871.530	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>7.095.429</b>	<b>5.999.300</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>69.276</b>	<b>19.494</b>	Capital Social	4.000.000	4.000.000
Apartamento Decorado	17.493	19.494	Reserva Legal	402.038	196.724
Consortios em Andamento	51.783	-	Reserva de Lucro	2.693.391	1.802.576
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>26.995.700</b>	<b>25.726.037</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>26.995.700</b>	<b>25.726.037</b>

LUIZ EDUARDO ESTEVÃO DE OLIVEIRA  
 Presidente  
 CPF: 036.456.411-30

LUIZA MEIRELES ESTEVÃO DE OLIVEIRA  
 Diretora Superintendente  
 CPF: 036.456.341-93

RAFAEL LOPES DA SILVA  
 Contador - CRC/DF 027878  
 CPF: 012.826.791-71