



CNPJ13.015.567/0001-83

Razão SocialRB COMMERCIAL PROPERTIES 30 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	100.243.371,04	3.514.613,90
1.1	ATIVO CIRCULANTE	100.243.371,04	882,67
1.1.1	ATIVO CIRCULANTE	100.243.371,04	882,67
1.1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.000.032,71	881,66
1.1.1.01.02	BANCOS	1.277,06	881,66
1.1.1.01.02.001	BANCO ITAU	843,38	447,98
1.1.1.01.02.013	BANCO VORTX DISTRIBUIDORA TIT.	433,68	433,68
1.1.1.01.04	APLICACOES FINANCEIRAS	998.755,65	0,00
1.1.1.01.04.010	APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	998.755,65	0,00
1.1.1.02	CONTAS A RECEBER	1.706.965,48	0,00
1.1.1.02.01	CLIENTES	1.493.123,33	0,00
1.1.1.02.01.005	OUTRAS CONTAS A RECEBER	1.493.123,33	0,00
1.1.1.02.04	VALORES EM GARANTIA	213.842,15	0,00
1.1.1.02.04.001	ADIANTAMENTO FUNDO RESERVA/DES	213.842,15	0,00
1.1.1.03	INSTRUMENTOS FINANCEIROS	91.488.336,24	0,00
1.1.1.03.01	CRI - CERTIFICADOS DE CREDITOS	91.488.336,24	0,00
1.1.1.03.01.999	INVESTIMENTOS EM CRI / CRA	91.488.336,24	0,00
1.1.1.04	ESTOQUES	5.620.000,00	0,00
1.1.1.04.01	ESTOQUES COMERCIAIS	30.498.000,00	0,00
1.1.1.04.01.004	HERMES	30.498.000,00	0,00
1.1.1.04.02	AVJ - ESTOQUES COMERCIAIS	(24.878.000,00)	0,00
1.1.1.04.02.004	AVJ - HERMES	(24.878.000,00)	0,00
1.1.1.05	IMPOSTOS ATIVOS	3.014,12	1,01
1.1.1.05.02	IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	1.860,87	1,01
1.1.1.05.02.001	IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	1.860,87	1,01
1.1.1.05.20	TRIBUTOS A RECUPERAR	102,49	0,00
1.1.1.05.20.001	IRPJ A RECUPERAR - 2022	102,49	0,00
1.1.1.05.21	TRIBUTOS A RECUPERAR	1.050,76	0,00
1.1.1.05.21.001	IRPJ A RECUPERAR - 2023	1.050,76	0,00
1.1.1.06	PARTES RELACIONADAS	425.022,49	0,00
1.1.1.06.01	NOTAS DE DEBITOS	425.022,49	0,00
1.1.1.06.01.929	ND - FII PATRIMONIAL V	425.022,49	0,00
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	0,00	3.513.731,23

1.2.1	ATIVO NAO CIRCULANTE	0,00	3.513.731,23
1.2.1.03	INVESTIMENTOS	0,00	3.513.731,23
1.2.1.03.01	INVESTIMENTOS SOCIETARIOS	0,00	3.513.731,23
1.2.1.03.01.062	INV - SALUS EMPREEND. E PARTIC	0,00	3.513.731,23
2	PASSIVO	100.243.371,04	3.514.613,90
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	7.177.293,47	7.034.835,10
2.1.1	PASSIVO CIRCULANTE	7.177.293,47	7.034.835,10
2.1.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	142.827,42	369,05
2.1.1.02.01	TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	37.450,71	1,10
2.1.1.02.01.001	IRPJ A PAGAR	11.925,55	0,69
2.1.1.02.01.003	CSLL A PAGAR	9.172,81	0,41
2.1.1.02.01.005	PIS A PAGAR	2.995,65	0,00
2.1.1.02.01.007	COFINS A PAGAR	13.356,70	0,00
2.1.1.02.04	PROVISAO PARA TRIBUTOS	103.836,93	338,23
2.1.1.02.04.001	PROVISAO PARA IRPJ	32.325,29	251,15
2.1.1.02.04.002	PROVISAO PARA CSLL	17.012,64	87,08
2.1.1.02.04.003	PROVISAO PARA PIS	9.705,30	0,00
2.1.1.02.04.004	PROVISAO PARA COFINS	44.793,70	0,00
2.1.1.02.05	TRIBUTOS FEDERAIS A PAGAR - RE	1.539,78	29,72
2.1.1.02.05.001	IRRF A RECOLHER - PESSOA JURID	375,05	0,00
2.1.1.02.05.003	CSRF A RECOLHER - PIS/COFINS/C	1.164,73	29,72
2.1.1.04	PARTES RELACIONADAS	7.034.466,05	7.034.466,05
2.1.1.04.05	REDUCAO DE CAPITAL	7.034.466,05	7.034.466,05
2.1.1.04.05.041	RED CAP - RB COMMERCIAL PROPER	7.034.466,05	7.034.466,05
2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	91.610.251,27	0,00
2.2.1	PASSIVO NAO CIRCULANTE	91.610.251,27	0,00
2.2.1.03	EMPRESTIMENTOS E FINANCIAMENTO	91.610.251,27	0,00
2.2.1.03.04	DEBENTURES - PRINCIPAL	91.610.251,27	0,00
2.2.1.03.04.001	1ª EMISSAO	86.885.803,85	0,00
2.2.1.03.04.002	2ª EMISSAO	586.665,98	0,00
2.2.1.03.04.003	3ª EMISSAO	608.896,00	0,00
2.2.1.03.04.004	4ª EMISSAO	583.209,11	0,00
2.2.1.03.04.005	5ª EMISSAO	579.344,69	0,00
2.2.1.03.04.006	6ª EMISSAO	600.186,43	0,00
2.2.1.03.04.007	7ª EMISSAO	596.272,90	0,00
2.2.1.03.04.008	8ª EMISSAO	594.941,47	0,00
2.2.1.03.04.009	9ª EMISSAO	574.930,84	0,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	1.455.826,30	(3.520.221,20)
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	79.400.511,13	84.358.511,13
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	79.400.511,13	84.358.511,13
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	79.400.511,13	84.358.511,13
2.4.1.01.01.010	CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA	1,00	1,00
2.4.1.01.01.041	CAPITAL - RB COMMERCIAL PROPER	79.400.510,13	84.358.510,13
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	(77.944.684,83)	(87.878.732,33)
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	(77.944.684,83)	(87.878.732,33)
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	(76.944.684,83)	(86.878.732,33)
2.4.2.02.01.005	RESERVAS DE LUCRO - 2011	6.509.901,90	6.509.901,90
2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	46.030.157,04	46.030.157,04
2.4.2.02.01.007	RESERVAS DE LUCRO - 2013	36.715,45	36.715,45
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	(3.362.502,78)	(3.362.502,78)

2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	1.417.168,49	1.417.168,49
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	(35.307.375,18)	(35.307.375,18)
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	(20.458.637,69)	(20.458.637,69)
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(383.360,97)	(383.360,97)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(3.214.157,30)	(3.214.157,30)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(5.285.589,52)	(5.285.589,52)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(35.798.211,46)	(35.798.211,46)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	(10.412.448,94)	(10.412.448,94)
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	(16.716.343,87)	(16.716.343,87)
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	0,00	(9.934.047,50)
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(1.000.000,00)	(1.000.000,00)
2.4.2.02.02.005	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2011	(1.000.000,00)	(1.000.000,00)