

**3A SECURITIZADORA S/A**  
CNPJ Nº 46.774.499/0001-95  
NIRE: 43.300.068.838

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**ATIVO**

	<u><b>31/12/2022</b></u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.655.767,18</b>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	22.127,17
CLIENTES	2.621.427,63
IMPOSTOS A RECUPERAR	11,38
ADIANTAMENTOS	12.200,00
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>42.381,32</b>
PESSOAS LIGADAS A EMPRESA	30.000,00
INTANGÍVEL	12.381,32
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.698.148,50</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

*"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 19/04/2023 com recibo sob nº C2.C3.5D.D8.B2.C8.4C.0A.3C.AA.3C.18.5A.6C.94.14.BF.07.AA.71-9".*

Wladimir Neves de Oliveira  
CPF: 157.582.118-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

**3A SECURITIZADORA S/A**  
CNPJ Nº 46.774.499/0001-95  
NIRE: 43.300.068.838

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u><b>31/12/2022</b></u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.442.593,24</b>
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	22.149,06
OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	2.420.444,18
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>255.555,26</b>
CAPITAL SOCIAL	21.900,00
RESERVAS DE LUCROS	233.655,26
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.698.148,50</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

*"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 19/04/2023 com recibo sob nº C2.C3.5D.D8.B2.C8.4C.0A.3C.AA.3C.18.5A.6C.94.14.BF.07.AA.71-9".*

Wladimir Neves de Oliveira  
CPF: 157.582.118-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

**3A SECURITIZADORA S/A**  
CNPJ Nº 46.774.499/0001-95  
NIRE: 43.300.068.838

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u><b>31/12/2022</b></u>
<b>RECEITA BRUTA DE DESÁGIO</b>	<b>400.117,27</b>
DESÁGIO	400.117,27
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(14.604,28)</b>
IMPOSTOS S/SERVIÇOS	(14.604,28)
<b>RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL</b>	<b>385.512,99</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(141.368,06)</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(25.369,62)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(115.998,44)
<b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>244.144,93</b>
IMPOSTO DE RENDA	(5.655,78)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(4.833,89)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>233.655,26</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

*"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 19/04/2023 com recibo sob nº C2.C3.5D.D8.B2.C8.4C.0A.3C.AA.3C.18.5A.6C.94.14.BF.07.AA.71-9".*

Wladimir Neves de Oliveira  
CPF: 157.582.118-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

**3A SECURITIZADORA S/A**  
CNPJ: 46.774.499/0001-95

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2022**

	<b>2022</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Resultado do período	233.655,26
Depreciação e amortização	1.277,78
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	234.933,04
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(2.621.427,63)
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	(11,38)
(Aumento) Redução em adiantamentos	(12.200,00)
(Aumento) Redução em Pessoas Ligadas a Empresa	(30.000,00)
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	22.149,06
Aumento (Redução) em obrigações com debenturistas	2.420.444,18
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	13.887,27
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	13.887,27
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	13.887,27
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	
Compras de imobilizado	(13.659,10)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(13.659,10)
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	
Integralização de capital	21.900,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	21.900,00
Aumento nas Disponibilidades	22.128,17
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	22.128,17

*"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 19/04/2023 com recibo sob nº C2.C3.5D.D8.B2.C8.4C.0A.3C.AA.3C.18.5A.6C.94.14.BF.07.AA.71-9".*

\_\_\_\_\_  
WLADEMIR NEVES DE OLIVEIRA  
Diretor Presidente  
CPF: 157.582.118-42

\_\_\_\_\_  
CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA  
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9  
CPF: 232.381.600-44

**3A SECURITIZADORA S/A**

CNPJ: 46.774.499/0001-95

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>Histórico</b>	<b>CAPITAL REALIZADO</b>		<b>RESERVAS DE LUCROS</b>		<b>LUCROS/PREJUÍZOS</b>	<b>Total</b>
	<b>Capital</b>	<b>Capital a Integralizar</b>	<b>Reservas</b>	<b>Reservas Lucros</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	
Saldo em 31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2021	0,00					0,00
Integralização de Capital	30.000,00	(8.100,00)				21.900,00
Constituição de Reservas			6.000,00	227.655,26	(233.655,26)	0,00
Resultado do Exercício					233.655,26	233.655,26
Saldo em 31/12/2022	30.000,00	(8.100,00)	6.000,00	227.655,26	0,00	255.555,26

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 19/04/2023 com recibo sob nº C2.C3.5D.D8.B2.C8.4C.0A.3C.AA.3C.18.5A.6C.94.14.BF.07.AA.71-9".

---

WLADEMIR NEVES DE OLIVEIRA  
Diretor Presidente  
CPF: 157.582.118-42

---

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA  
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9  
CPF: 232.381.600-44

3ª SECURITIZADORA S/A.  
CNPJ Nº 46.774.499/0001-95  
NIRE: 43.300.068.838

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022.  
(Valores expressos em reais).

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 14 de junho de 2022 e tem por objeto: Securitização de créditos.

## 2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

### (a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade.

### (b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

### (c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais auferidos.

### (d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados com base no Lucro Presumido.

### (e) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

*"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 19/04/2023 com recibo sob nº C2.C3.5D.D8.B2.C8.4C.0A.3C.AA.3C.18.5A.6C.94.14.BF.07.AA.71-9".*

3ª SECURITIZADORA S/A.  
CNPJ Nº 46.774.499/0001-95  
NIRE: 43.300.068.838

(f) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de caixa, ou seja, a base de cálculo dos impostos foi à receita efetivamente recebida. No entanto, devido à mudança de tributação no próximo exercício para o regime de competência do Lucro Presumido, os saldos de receitas diferidas até 31 de dezembro de 2022 foram apurados e levados à tributação na apuração dos impostos de dezembro.

(g) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(h) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(i) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

### 3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento, pelos valores mantidos em conta corrente junto às instituições financeiras que a empresa possui relacionamento, saldo em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 22.128,17.

<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>1,00</b>	-
BANCO BRADESCO	1,00	-
<b>BANCOS CONTA APLICAÇÃO</b>	<b>22.127,17</b>	-
BANCO DO BRADESCO S/A	22.127,17	-
<b>TOTAL</b>	<b>22.128,17</b>	-

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 19/04/2023 com recibo sob nº C2.C3.5D.D8.B2.C8.4C.0A.3C.AA.3C.18.5A.6C.94.14.BF.07.AA.71-9".

3ª SECURITIZADORA S/A.  
CNPJ Nº 46.774.499/0001-95  
NIRE: 43.300.068.838

#### 4. CLIENTES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber da empresa junto aos seus diversos clientes. A contabilização é feita através do débito da conta clientes na geração da operação e do crédito no momento dos recebimentos, saldo em 31 de dezembro de 2022 R\$ 2.633.639,01.

#### 5. IMPOSTOS A RECUPERAR

Esse grupo é composto pelos valores a recuperar junto à Receita Federal referente a imposto de renda sobre aplicações financeiras, cujo o saldo em 31 de dezembro de 2022 de R\$ 11,38.

#### 6. ADIANTAMENTOS

Este grupo está composto pelo saldo de valores pagos em forma de adiantamento a fornecedores, saldo em 31 de dezembro de 2022 R\$ 12.200,00.

#### 7. PESSOAS LIGADAS A EMPRESA

Este grupo está composto pelo saldo de valores a receber de pessoas ligadas a empresa, Wlademir Neves de Oliveira, cujo saldo em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 30.000,00.

#### 8. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

O imobilizado e o intangível da empresa estão compostos conforme demonstração abaixo:

*"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 19/04/2023 com recibo sob nº C2.C3.5D.D8.B2.C8.4C.0A.3C.AA.3C.18.5A.6C.94.14.BF.07.AA.71-9".*

3ª SECURITIZADORA S/A.  
 CNPJ Nº 46.774.499/0001-95  
 NIRE: 43.300.068.838

### **Intangível**

#### **Custo do Intangível**

	Taxa Anual Amortização	Aquisições	Baixas	31/12/2022
Sotware	20%	13.659,10	-	13.659,10
<b>TOTAL</b>		<b>13.659,10</b>	<b>-</b>	<b>13.659,10</b>

#### **Amortização e Perda do Valor Recuperável**

	Amortizações	Baixas	31/12/2022
Sotware	-	(1.277,78)	(1.277,78)
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>(1.277,78)</b>	<b>(1.277,78)</b>
<b>VALOR RESIDUAL LÍQUIDO</b>			<b>12.381,32</b>

## 9. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

O saldo deste grupo é composto pelos valores de impostos a recolher para órgãos federais e municipais, somando em 31 de dezembro de 2022 o valor de R\$ 22.149,06.

<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
COFINS A RECOLHER	10.443,46	0,00
PIS A RECOLHER	2.262,75	0,00
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	4.379,65	0,00
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	5.063,20	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>22.149,06</b>	<b>0,00</b>

## 10. OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS

O saldo deste grupo é composto pelos credores que investiram na compra de debêntures junto a esta instituição, somando em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 2.420.444,18.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 19/04/2023 com recibo sob nº C2.C3.5D.D8.B2.C8.4C.0A.3C.AA.3C.18.5A.6C.94.14.BF.07.AA.71-9".

3ª SECURITIZADORA S/A.  
CNPJ Nº 46.774.499/0001-95  
NIRE: 43.300.068.838

<b>OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS</b>	<b>2022</b>
DEBENTURISTA - MARCOS GREGOL SAYAO	300.000,00
DEBENTURISTA - MBX MARKETIN	450.000,00
DEBENTURISTA - MPX ASSESSORIA	550.000,00
DEBENTURISTA - PEDRO TONON GEROMEL	1.000.000,00
RENDIMENTO DEBENTURISTA - MARCOS GREGOL SAYAO	7.150,71
RENDIMENTO DEBENTURISTA - MBX MARKETIN	23.365,39
RENDIMENTO DEBENTURISTA - MPX ASSESSORIA	28.095,08
RENDIMENTO DEBENTURISTA - PEDRO TONON GEROMEL	61.833,00
	<b>2.420.444,18</b>

#### 11. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 30.000 ações ordinárias de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais), com um valor de R\$ 8.100,00 (Oito Mil e Cem Reais) a integralizar.

#### 12. RESERVA LEGAL

A empresa constitui reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido do exercício, obedecendo ao limite legal sobre o capital social. Tendo em 31 de dezembro de 2022 o saldo R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

#### 13. RESERVA DE LUCROS

A empresa constitui reserva de seus lucros ainda não distribuídos, mantendo nesta conta em 31 de dezembro de 2022 um valor de R\$ 227.655,26 a disposição da diretoria

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

*"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 19/04/2023 com recibo sob nº C2.C3.5D.D8.B2.C8.4C.0A.3C.AA.3C.18.5A.6C.94.14.BF.07.AA.71-9".*

3ª SECURITIZADORA S/A.  
CNPJ Nº 46.774.499/0001-95  
NIRE: 43.300.068.838

Wlademir Neves de Oliveira  
CPF: 157.582.118-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

*"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 19/04/2023 com recibo sob nº C2.C3.5D.D8.B2.C8.4C.0A.3C.AA.3C.18.5A.6C.94.14.BF.07.AA.71-9".*