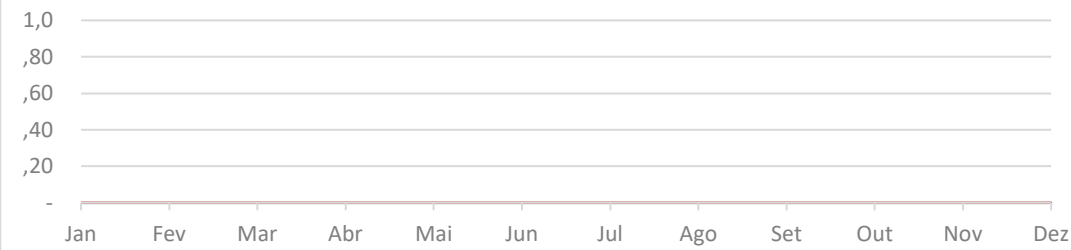


SIPAVAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

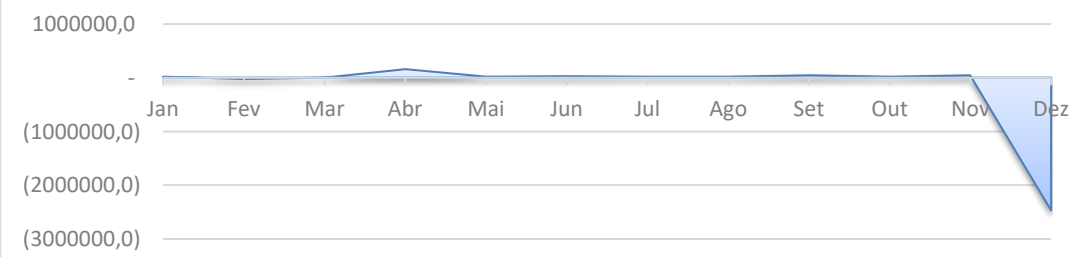
Dezembro



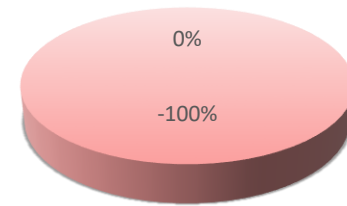
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

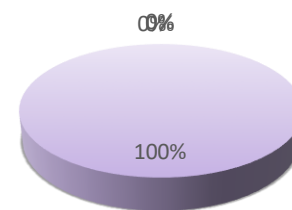


Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

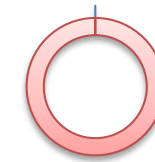
Despesas



Remuneração Dirigentes Despesas Com Pessoal Despesas comerciais Despesas administrativas

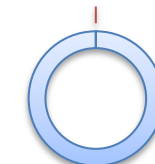
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

79353%



Receita:

R\$ -

Despesas:

-R\$ 2.091.092,42

Resultado:

R\$ 2.091.092,42

Caixa:

R\$ 100.645,18

**SIPAVALE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS SPE LTDA**

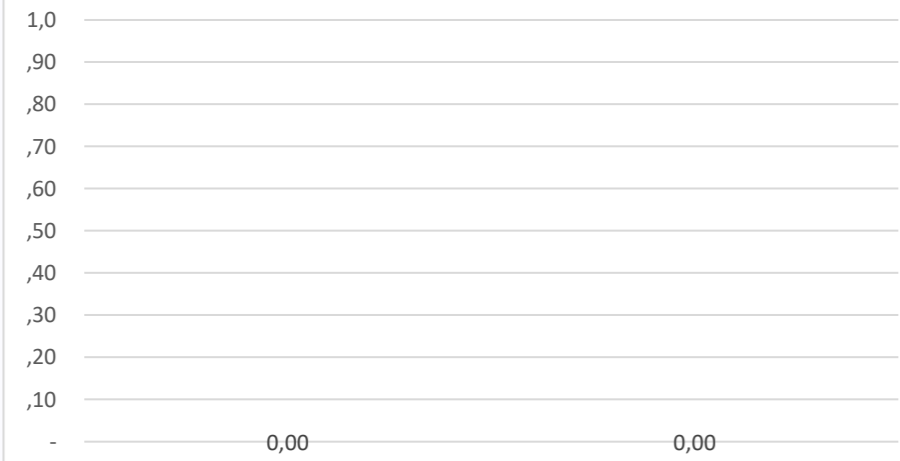
Novembro



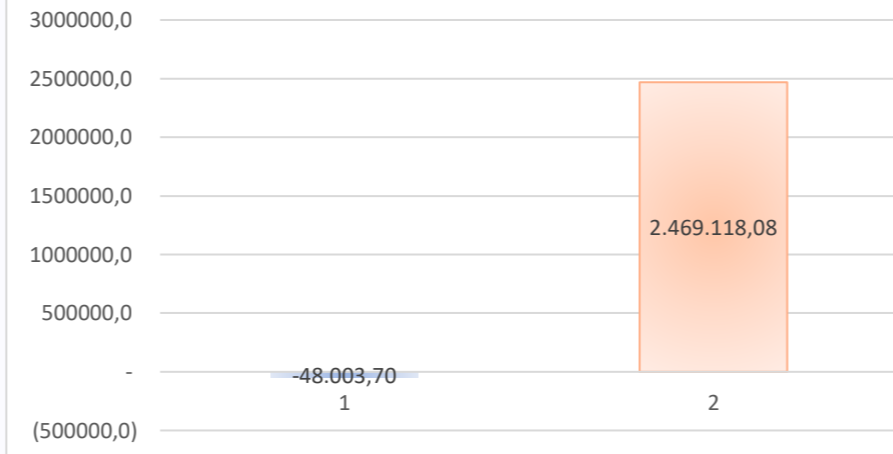
Dezembro



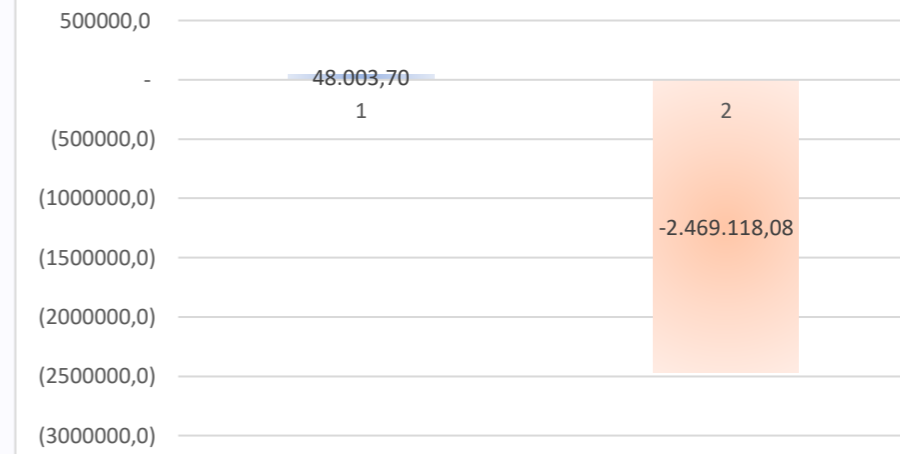
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



SIPAVALÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	100.645	-	Fornecedores	0	-
Impostos a recuperar	2.682	2.160	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	1.504	1.235
Estoque de imóveis a comercializar	1.090.000	1.090.000	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	106	Partes relacionadas	-	-
	<u>1.193.328</u>	<u>1.092.266</u>	Outros passivos	-	-
				<u>1.504</u>	<u>1.235</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	31.068	34.208	Empréstimos e financiamentos (não c	-	-
Partes relacionadas	4.814.413	4.832.639	Provisão para contingências	1.945.822	5.001.688
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>1.945.822</u>	<u>5.001.688</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>4.845.482</u>	<u>4.866.846</u>	Capital social	36.440.016	35.395.814
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(34.439.624)	(30.927.280)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	2.091.092	(3.512.345)
				<u>4.091.484</u>	<u>956.189</u>
Total do Ativo	<u>6.038.809</u>	<u>5.959.112</u>	Total do passivo	<u>6.038.809</u>	<u>5.959.112</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SIPAVALÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTC

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(357.059)	(475.347)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(43.353)	(6.610)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	2.492.787	(3.026.816)
Despesas	<u>2.092.375</u>	<u>(3.508.773)</u>
Receitas financeiras	207	1
Despesas financeiras	(1.440)	(3.573)
Resultado financeiro	<u>(1.233)</u>	<u>(3.572)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>2.091.142</u>	<u>(3.512.345)</u>
Provisão para impostos correntes	(50)	(0)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>2.091.092</u>	<u>(3.512.345)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A SIPAVALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Maio	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<hr/> <hr/> <hr/>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	(20.523)
Fev	-	20.523
Mar	-	-
Abr	-	(159.949)
Mai	-	(22.897)
Jun	-	(29.535)
Jul	-	(21.849)
Ago	-	(22.283)
Set	-	(49.782)
Out	-	(23.727)
Nov	-	(48.004)
Dez	-	2.469.118

QUADRO DESPESAS:

Mês	Remuneração Dirigentes	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas administrativas
Jan	-	-	-	(20.510)
Fev	-	-	-	20.510
Mar	-	-	-	-
Abr	-	-	-	(152.754)
Mai	-	-	-	(18.451)
Jun	-	-	-	(25.142)
Jul	-	-	-	(17.183)
Ago	-	-	-	(17.792)
Set	-	-	-	(45.249)
Out	-	-	-	(19.153)
Nov	-	-	-	(43.545)
Dez	-	-	-	(17.792)