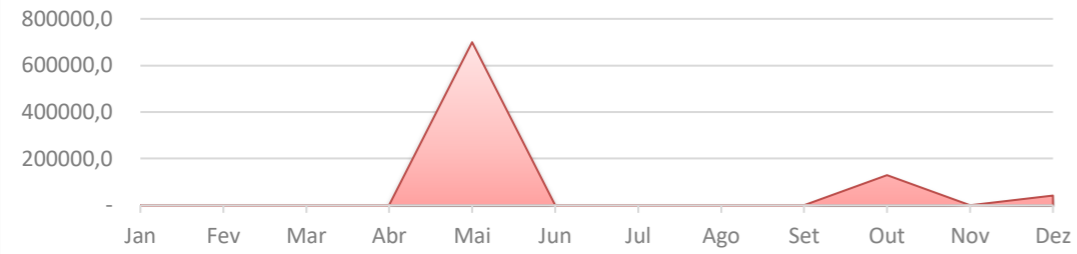


VIVA CIDADE TUCURUI

Dezembro



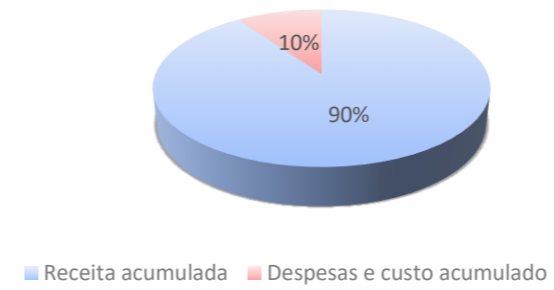
EVOLUÇÃO DA RECEITA



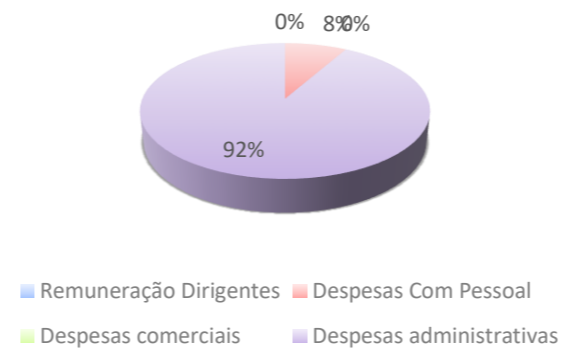
EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas

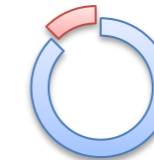


Despesas



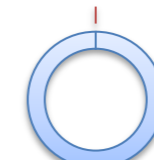
Margem Líquida:

87%



Liquidez Corrente:

1255%



Receita:

R\$ 871.000,00

Despesas:

R\$ 93.883,99

Resultado:

R\$ 761.459,63

Caixa:

R\$ 225.368,77

VIVA CIDADE TUCURUI

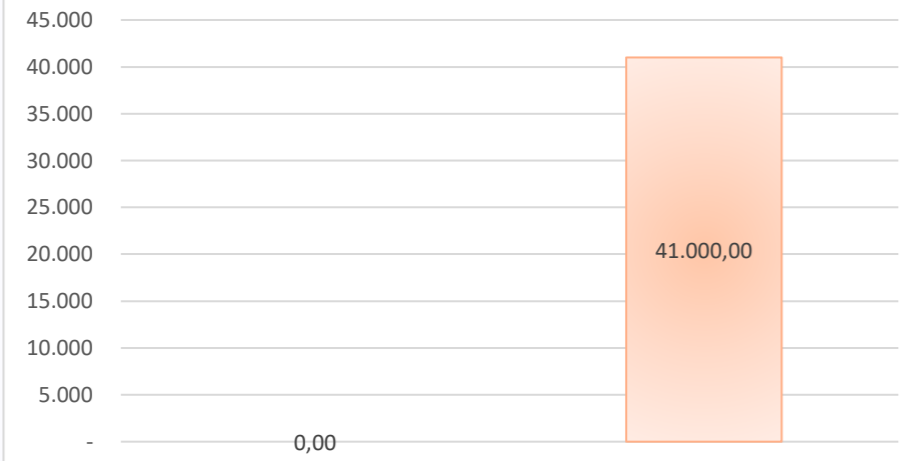
Novembro



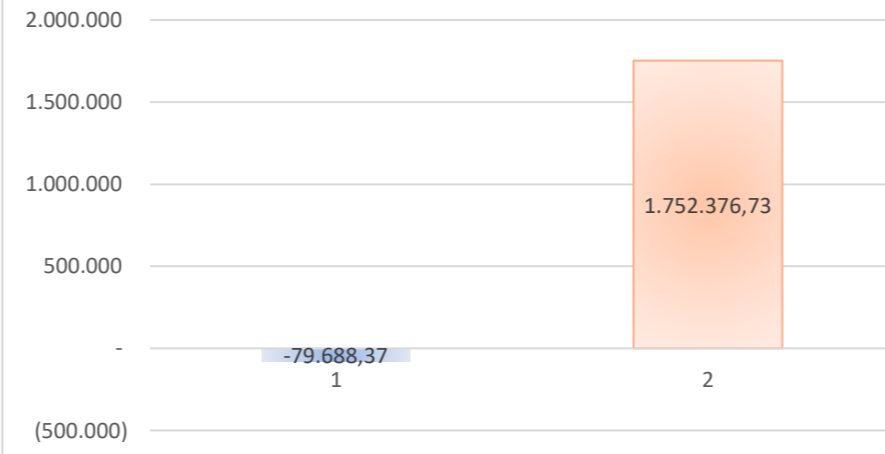
Dezembro



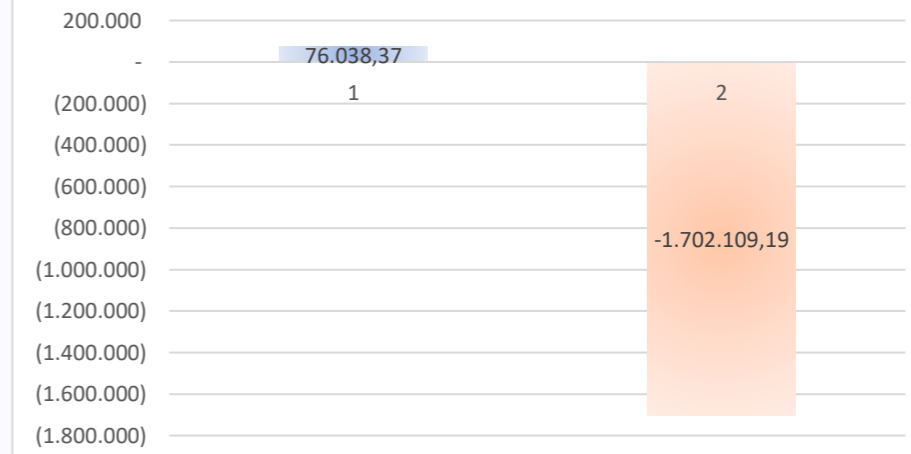
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



VIVA CIDADE TUCURUI

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	225.369	-	Fornecedores	0	0
Impostos a recuperar	2.496	1.649	Salários e obrigações trabalhistas	13.945	9.423
Clientes a receber	-	197.026	Obrigações tributárias	13.605	1.993
Estoque de imóveis a comercializar	145.600	918.291	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	2.198	-
	<u>373.465</u>	<u>1.116.965</u>	Outros passivos	-	21.209
				<u>29.748</u>	<u>32.625</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	24.018
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	110.053	101.235	Empréstimos e financiamentos (não c	-	-
Partes relacionadas	138.093	128.022	Provisão para contingências	-	1.846.766
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		-	<u>1.870.785</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-			
	<u>248.146</u>	<u>229.257</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	36.540.063	36.081.503
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(36.709.659)	(35.764.515)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	761.460	(874.175)
				<u>591.863</u>	<u>(557.188)</u>
Total do Ativo	<u>621.611</u>	<u>1.346.222</u>	Total do passivo	<u>621.611</u>	<u>1.346.222</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

VIVA CIDADE TUCURUI

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	871.000	91.000
Impostos Sobre a Receita	(15.656)	(8.632)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>855.344</u>	<u>82.368</u>
Custo dos serviços vendidos	(766.800)	(35.400)
Lucro bruto	<u>88.544</u>	<u>46.968</u>
Despesas gerais e administrativas	(732.366)	(936.322)
Despesas com pessoal	(56.946)	(63.130)
Despesas tributárias	(214.992)	(44.943)
Despesas comerciais	(47.153)	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	1.736.527	130.576
Despesas	<u>685.070</u>	<u>(913.819)</u>
Receitas financeiras	0	2.554
Despesas financeiras	(2.975)	(2.851)
Resultado financeiro	<u>(2.975)</u>	<u>(298)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>770.639</u>	<u>(867.149)</u>
Provisão para impostos correntes	(18.784)	(5.196)
Provisão para impostos diferidos	9.604	(1.830)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>761.460</u>	<u>(874.175)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A VIVA CIDADE TUCURUI declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Maio	700.000
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	130.000
Novembro	-
Dezembro	41.000
	<u><u>871.000</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	(60.734)
Fev	-	(57.548)
Mar	-	(66.085)
Abr	-	(92.672)
Mai	700.000	(774.292)
Jun	-	(113.002)
Jul	-	(63.775)
Ago	-	(103.625)
Set	-	(76.208)
Out	130.000	(312.013)
Nov	-	(76.038)
Dez	41.000	1.702.109

VIVA CIDADE TUCURUI

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	-	-	-	-	700.000,00	-	-	-	-	130.000,00	-	41.000,00	871.000,00
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	700.000,00	-	-	-	-	130.000,00	-	41.000,00	871.000,00
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-	(3.650,00)	-	(7.300,00)	-	(7.300,00)	(3.023,92)	(3.650,00)	9.267,54	(15.656,38)
PIS corrente	-	-	-	-	(650,00)	-	(1.300,00)	-	(1.300,00)	(538,51)	(650,00)	(916,50)	(5.355,01)
COFINS corrente	-	-	-	-	(3.000,00)	-	(6.000,00)	-	(6.000,00)	(2.485,41)	(3.000,00)	(4.230,00)	(24.715,41)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.566,49	2.566,49
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.847,55	11.847,55
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	(700.000,00)	-	-	-	-	(90.797,56)	-	23.997,56	(766.800,00)
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	(700.000,00)	-	-	-	-	(90.797,56)	-	23.997,56	(766.800,00)
Remuneração Dirigentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pró-Labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	(4.430,90)	(4.554,01)	(3.728,65)	(5.256,19)	(6.269,51)	(4.477,67)	(4.678,39)	(4.685,62)	(4.715,90)	(4.710,67)	(4.655,45)	(4.782,89)	(56.945,85)
Salários	(2.131,92)	(2.127,62)	(2.138,26)	(2.115,94)	(635,58)	(1.950,36)	(2.205,50)	(2.205,50)	(2.219,57)	(2.211,60)	(2.227,08)	(2.218,19)	(24.387,12)
Férias	(248,17)	(250,85)	(254,92)	(256,84)	(3.369,22)	(235,45)	(238,55)	(241,60)	(245,25)	(248,22)	(252,36)	(302,08)	(6.143,51)
13º Salário	(169,79)	(172,04)	(174,52)	(176,58)	(213,98)	(188,63)	(190,66)	(192,97)	(196,23)	(198,16)	(201,85)	(137,28)	(2.212,69)
INSS	(962,03)	(934,48)	(940,52)	(937,06)	(1.421,58)	(1.016,19)	(967,32)	(968,77)	(976,27)	(974,42)	(982,74)	(1.224,04)	(12.305,42)
FGTS	(218,99)	(219,02)	(220,43)	(219,77)	(329,15)	(237,04)	(226,36)	(226,78)	(228,58)	(228,27)	(141,42)	(51,30)	(2.547,11)
Vale Refeição	(700,00)	(850,00)	-	(1.550,00)	(300,00)	(850,00)	(850,00)	(850,00)	(850,00)	(850,00)	(850,00)	(850,00)	(9.350,00)
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.153,48)	-	-	(47.153,48)
#Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amostras e brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.153,48)	-	-	(47.153,48)
Estande de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(52.696,57)	(49.375,41)	(58.747,13)	(78.951,39)	(63.963,90)	(53.263,47)	(52.282,31)	(91.502,63)	(53.440,62)	(61.937,43)	(63.067,59)	(53.456,08)	(732.684,53)
Alugueis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciacoes e amortizacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutencao e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	(8.428,56)	(7.144,85)	-	(14.355,39)	(7.159,68)	(7.357,75)	(8.208,09)	(9.486,46)	(10.727,63)	(10.706,09)	(9.640,55)	(8.955,71)	(102.170,76)
Viagens e representacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	(2.153,56)	(2.153,56)	(2.153,56)	(9.485,00)	(7.251,22)	(10.246,22)	(7.121,22)	(48.188,17)	(16.581,40)	(17.403,34)	(14.086,04)	(9.749,35)	(146.572,64)
Serviços profissionais contratados	(37.038,00)	(35.928,00)	(6.762,22)	(47.643,00)	(45.575,00)	(31.681,50)	(32.975,00)	(29.850,00)	(17.400,00)	(29.850,00)	(31.485,00)	(29.850,00)	(376.037,72)
Auditoria	-	-	(45.953,35)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45.953,35)
Consultoria	(1.269,93)	-	-	(7.368,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.637,93)
Contabilidade	(3.706,52)	(4.049,00)	(3.878,00)	-	(3.878,00)	(3.878,00)	(3.878,00)	(3.878,00)	(3.878,00)	(3.878,00)	(7.756,00)	(3.878,00)	(46.535,52)
#Informatica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolso de despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Telefone, internet e fax	(100,00)	(100,00)	-	(100,00)	(100,00)	(100,00)	(100,00)	(100,00)	(100,00)	(100,00)	(100,00)	(100,00)	(1.100,00)
CARTORIO, CERTIDOES E CERTIFICADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	(303,59)	-	-	(604,08)	(907,67)
OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	-	-	-	(1.704,77)	-	(45.380,12)	-	(1.492,86)	-	(103.283,60)	-	(318,94)	(152.180,29)
#Despesas com entidades regulatórias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	-	-	-	1.704,77	0,00	45.380,12	(0,00)	1.492,86	(4.450,00)	103.283,60	0,00	-	147.411,35
Despesas tributárias	(3.494,16)	(3.525,36)	(3.556,57)	(7.552,85)	(2.229,10)	(53.519,71)	(2.254,41)	(7.434,58)	(13.491,78)	(105.512,70)	(6.035,34)	(6.066,55)	(214.673,11)
IOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IPTU	(3.494,16)	(3.525,36)	(3.556,57)	(5.848,08)	(2.229,10)	(8.139,59)	(2.254,41)	(5.941,72)	(13.491,78)	(2.229,10)	(6.035,34)	(6.066,55)	(62.811,76)
Outras despesas tributárias	-	-	-	(1.704,77)	-	(45.380,12)	-	(1.492,86)	-	(103.283,60)	-	-	(151.861,35)
Despesas Financeiras	(112,40)	(93,60)	(52,50)	(911,86)	(49,29)	(1.741,10)	(0,02)	(2,50)	-	(12,00)	(0,01)	-	(2.975,28)
Despesas Bancárias	-	(47,50)	(52,50)	(3,50)	-	-	-	-	-	(12,00)	-	-	(115,50)

VIVA CIDADE TUCURUI

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Juros pagos ou incorridos	(112,40)	(46,10)	-	(908,36)	(49,29)	(1.741,10)	(0,02)	(2,50)	-	-	(0,01)	-	(2.859,78)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	0,02
Rendimento de aplicação financeira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	0,02
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	500,00	-	-	-	-	-	-	1.736.027,37	1.736.527,37
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.736.027,37	1.736.027,37
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	500,00	-	-	-	-	-	-	-	500,00
Imposto De Renda	-	-	-	-	(2.280,00)	-	(4.560,00)	-	(4.560,00)	(1.888,91)	(2.280,00)	6.389,63	(9.179,28)
Imposto De Renda corrente	-	-	-	-	(1.200,00)	-	(2.400,00)	-	(2.400,00)	(994,16)	(1.200,00)	(1.692,00)	(9.886,16)
Contribuição Social corrente	-	-	-	-	(1.080,00)	-	(2.160,00)	-	(2.160,00)	(894,75)	(1.080,00)	(1.522,80)	(8.897,55)
Imposto De Renda diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.296,36	5.296,36
Contribuição Social diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.308,07	4.308,07

QUADRO DESPESAS:

Mês	Remuneração Dirigentes	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas administrativas
Jan	-	(4.431)	-	(52.697)
Fev	-	(4.554)	-	(49.375)
Mar	-	(3.729)	-	(58.747)
Abr	-	(5.256)	-	(78.951)
Mai	-	(6.270)	-	(63.964)
Jun	-	(4.478)	-	(53.263)
Jul	-	(4.678)	-	(52.282)
Ago	-	(4.686)	-	(91.503)
Set	-	(4.716)	-	(53.441)
Out	-	(4.711)	(47.153)	(61.937)
Nov	-	(4.655)	-	(63.068)
Dez	-	(4.783)	-	(53.456)