

FUTURA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/M.F. N°12.580.679/0001-14
Av. Guapore, 430 - Apto. 1601 - Bairro Petropolis
Porto Alegre - RS - CEP 90.470-230

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:
Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2024 e 31.12.2023. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V.Sas.
Porto Alegre (RS), 01 de abril de 2025.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023

BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)

ATIVO		PASIVO			
	2024	2023			
CIRCULANTE	25.231.238	10.755.302	CIRCULANTE	930.895	930.359
Disponibilidades Imediatas	19.317.586	7.081.881	Fornecedores	12.000	12.000
Bens Numerários	19.317.586	7.081.881	Obrigações Sociais	-	-
Outros Créditos	3.725.885	1.556.357	Obrigações Tributárias	1.876	1.340
Impostos a recuperar	210.119	16.772	Credores Diversos	-	-
Sócios Acionista Contrato Mutuo	3.515.766	1.539.585	Socios/Acionistas Contr Mutuo	917.019	917.019
Estoques	2.179.817	2.109.388	ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	-
Imoveis Concluidos (Prédios)	2.179.817	2.109.388	Obrigações de Longo Prazo	-	-
Despesas Diferidas	7.950	7.676	Lucros e Dividendos a pagar	-	-
Despesas Diferidas	7.950	7.676	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	231.104.008	224.405.369
ATIVO NÃO CIRCULANTE	206.803.664	214.580.426	Capital Social	43.440.006	33.940.006
Outros Créditos Realizáveis	6.999.764	6.999.764	(-) Capital a Integralizar	-	-
Debentures a Receber	6.999.764	6.999.764	Reservas	135.797.065	145.848.427
Investimentos	193.324.234	201.178.322	Acto AFAC	-	2.750.000
Particip em colig/Controladas	193.324.234	201.178.322	Reservas de Lucros	78.750.556	86.386.849
Imobilizado	6.479.667	6.402.341	Reserva Legal	7.122.933	6.788.001
Bens Moveis e Imoveis	6.479.667	6.402.341	Reservas de Lucros a realizar	49.923.576	49.923.576
TOTAL DO ATIVO	232.034.903	225.335.728	Ajuste Avaliação Patrimonial	51.866.937	51.866.937
			TOTAL DO PASSIVO	232.034.903	225.335.728

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)

	2024	2023
VENDA BRUTA OPERACIONAL	-	-
Venda de Imoveis	-	-
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	-	-
(-) PIS	-	-
(-) COFINS	-	-
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	-	-
(-) CUSTOS DAS VENDAS	-	-
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	-	-
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAL	(179.458)	(129.753)
Despesas Administrativas	(181.531)	(159.161)
Despesas Tributárias	(946)	(904)
Despesas Financeiras	(1.842)	(2.668)
Receitas Financeiras	4.911	31.378
Outras Receitas Operacionais	-	1.601
RECEITAS/DESPESAS EXTRA OPERACIONAIS	6.878.384	50.842.822
Result Negativo Equivalencia Patrimonial	(24.466)	-
Result Positivo Equivalencia Patrimonial	6.902.849	50.842.822
RESULTADO ANTES DO IRPJ/CSLL	6.698.926	50.713.069
RESULTADO OPERACIONAL	(287)	(4.732)
Provisão P/contribuição Social	(108)	(3.201)
Provisão P/Imposto de Renda	(179)	(1.531)
LUCRO / PREJUÍZO ACUMULADO	6.698.638	50.708.337
LUCRO P/IAÇÃO	0,13	1,44

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - METODO INDIRETO (EM REAIS)

	2024	2023
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:	2024	2023
Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	6.698.926	50.713.069
Ajustes p/reconciliar o lucro ao cx gerado pelas atividades operacionais:		
Resultado Positivo da Equivalência Patrimonial	(6.902.849)	(50.842.822)
Resultado Negativo da Equivalência Patrimonial	24.466	-
(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras	(70.429)	(9.595)
Estoques	(70.429)	(9.595)
Devedores Diversos	-	200.000
Impostos a Recuperar	(193.347)	(16.772)
Socios Contrato de Mutuo	(1.976.181)	(73.913)
Despesas Diferidas	(274)	(7.676)
(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar	-	-
Fornecedores	-	-
Credores Diversos	-	473
Obrigações Tributárias	473	149.163
Acionistas Contrato de Mutuo	-	(1.738)
Imposto de Renda e CSLL Pagos	(1.009)	(4.732)
Recursos Liq. Proveniente das Atividades Operacionais	(2.420.226)	104.987
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento:	14.732.471	14.463.076
Recebimento de Dividendos	14.732.471	14.463.076
Venda de Investimento/Imobilizado	-	-
Aquisição de Investimentos/Imobilizado	13.923.459	(431.687)
Adiantamento de Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-
Recursos Liq. Proveniente das Atividades de Investimento	28.655.931	14.031.389
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento:	(14.000.000)	(7.110.676)
Pagamento de Dividendos	(14.000.000)	(7.110.676)
Recursos Liq. Provenientes das Atividades de Financiamento	(14.000.000)	(7.110.676)
Aumento (Redução) Líquido de caixa e Equivalentes de Caixa	12.235.705	7.025.700
Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	7.081.881	56.182
Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	19.317.586	7.081.881

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)

Saldos em	Reservas de Lucros				Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Totais
	Capital Social Integralizado	Acto Futuro Aumento Capital AFAC	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva de Lucros					
31 de dezembro de 2022	23.940.006	5.500.000	51.688.862	178.074	4.404.771	49.923.576	45.172.418	0	180.629.634,45
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	178.074	-	-	-	-	-	178.074,17
Constituição/Reversão de Reservas	-	(2.750.000)	-	-	-	-	4.212.431	(4.212.431)	41.214.430,81
Aumento de Capital Social	10.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar	(7.250.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Distribuidos	-	-	-	-	-	-	-	(7.110.676)	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	50.708.337	2.383.230
Reserva Legal	-	-	-	-	2.383.230	-	-	(2.383.230)	-
31 de dezembro de 2023	26.690.006	2.750.000	51.866.936	2.383.230	6.788.001	49.923.576	86.386.849	0	224.405.369
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	(7.636.294)	7.636.294	-
Constituição/Reversão de Reservas	-	(2.750.000)	-	-	-	-	-	-	4.500.000
Aumto Capital Social Integralizado	7.250.000	-	-	-	-	-	-	-	9.500.000
Capital Integralizado Subsc Anterior	9.500.000	-	-	-	-	-	-	-	(14.000.000)
Dividendos Distribuidos	-	-	-	-	-	-	-	(14.000.000)	(14.000.000)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	6.698.638	6.698.638
Reserva Legal	-	-	-	-	334.932	-	-	(334.932)	-
31 de dezembro de 2024	43.440.006	-	51.866.936	7.122.933	49.923.576	78.750.556	0	0	231.104.008

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)

Controladas/Coligadas	Ano	Capital Social	Nº Esp/Classe	Acões/Quotas	Lucro Líquido	Cred/Obrig Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig
Agropecuária Sossego Ltda	2024	930.588	-	92.058.846	1.723.019	-	-
Agropecuária Cinamomo Ltda	2024	3.240.412	-	119.376.861	(13.158)	-	-
PBF S.A Empreendimentos e Participações Ltda	2024	71.669.416	-	34.278.770	11.526.533	-	-

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL A Companhia, fundada em 23 de Setembro de 2010, com sede em Porto Alegre(RS), tem como objeto social a compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprio e a participação no capital social de outras sociedades como quotista ou acionista, tenham elas objetos soas congêneres ou não;

NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes contábeis emanadas da Legislação societária (Lei nº6.404/76) e novos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.
- B) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.
- C) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.
- D) INVESTIMENTOS - Os Investimentos em controladas é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.
- E) IMOBILIZADO - Está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método Linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.
- F) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.
- NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2024 está dividido em 50.367.535 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País. Aos acionistas é assegurado, em cada exercício a título de dividendo obrigatório, a quantia não inferior a 25% do Lucro Líquido ajustado nos termos da Legislação Societária.

Elisabete Brochmann
Presidente
CPF 491.820.560-72

Betina Brochmann Chait
Diretora
CPF 896.868.290-91

Débora Brochmann Chait
Diretora
CPF 915.416.460-53

Silvio Bastos Markus
Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS
CPF 010.602.870-72