

BY EMPREENDIMENTOS S/A

Cnpj N° 54.927.177/0001-67

End: Av. Senador Vitorino Freire, nº 3, Apto. 305, Bloco A, Cond. Villages do Atlântico, Areinha, CEP 65.030-015, São Luís, Maranhão.

Compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

NIRE: 21300013865 - Data de Abertura em 26/04/2024

Balanco Patrimonial - Ativo

	Nota Explicativas	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO		3.982.596,36	0,00
CIRCULANTE		31.226,93	0,00
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	1	31.226,93	0,00
Caixa Geral		30.000,00	0,00
Bancos - Contas Correntes		1,00	0,00
Aplicações de Liquidez Imediata		1.225,93	0,00
NÃO CIRCULANTE		3.951.369,43	0,00
INVESTIMENTO		3.951.369,43	0,00
Propriedades para Investimentos	2	3.951.369,43	0,00
		-	-

Balanco Patrimonial - Passivo

	Nota Explicativas	31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO		3.982.596,36	0,00
CIRCULANTE		26.844,97	0,00
FORNECEDORES	3	1.409,00	0,00
Fornecedores Nacionais		1.409,00	0,00
CONTAS A PAGAR	4	25.435,97	0,00
Outras Contas a Pagar		25.435,97	0,00
PATRIMÔNIO LIQUIDO	5	3.955.751,39	0,00
CAPITAL SOCIAL		30.000,00	0,00
Capital Social		30.000,00	0,00
RESERVAS		3.951.369,43	0,00
Reservas de Lucros		3.951.369,43	0,00
LUCROS OU (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		(25.618,04)	0,00
Lucros Acumulados		0,00	0,00
Lucros ou (-) Prejuízos do Exercícios		(25.618,04)	0,00
		-	-

Roni Saccol Botega
Diretor ExecutivoAntonio Pereira Brandão
Contador CRC-Ma 5197-0

BY EMPREENDIMENTOS S/A

Cnpj N° 54.927.177/0001-67

End: Av. Senador Vitorino Freire, nº 3, Apto. 305, Bloco A, Cond. Villages do Atlântico, Areinha, CEP 65.030-015, São Luís, Maranhão.

Compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

NIRE: 21300013865 - Data de Abertura em 26/04/2024

Demonstração do Resultado do Exercício

		31/12/2024	31/12/2023
RECEITAS BRUTA	6	0,00	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	7	25.618,79	0,00
Outras Despesas Operacionais		25.618,79	0,00
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	8	(0,75)	0,00
Despesas Financeiras		0,00	0,00
(-) Receitas Financeiras		(0,75)	0,00
(=) LUCRO OU (-) PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(25.618,04)	0,00
		-	-

Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados

	31/12/2024	31/12/2023
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		
Saldo de Lucros Acumulados no início do período	0,00	0,00
Ajustes Credores de Períodos de Apuração Anteriores	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00
Outros Recursos	0,00	0,00
Lucro Líquido do Ano	0,00	0,00
(-) Saldo Anterior de Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
(-) Ajustes Devedores de Períodos de Apuração Anteriores	0,00	0,00
(-) Prejuízo Líquido do Ano	(25.618,04)	0,00
TOTAL	(25.618,04)	0,00
DESTINAÇÕES		
Transferências para Reservas	0,00	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00	0,00
Outras Destinações	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(25.618,04)	0,00

BY EMPREENDIMENTOS S/A

Cnpj N° 54.927.177/0001-67

End: Av. Senador Vitorino Freire, nº 3, Apto. 305, Bloco A, Cond. Villages do Atlântico, Areinha, CEP 65.030-015, São Luís, Maranhão.

Compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

NIRE: 21300013865 - Data de Abertura em 26/04/2024

Índices Contábeis

	31/12/2024	31/12/2023	
LIQUIDEZ			
Liquidez Corrente	$ILC = AC / PC$	$1,16$	$0,00$
Quanto existe de recursos de curto prazo (AC) para cada \$ 1,00 de dívida de curto prazo (PC).			
Liquidez Seca	$ILS = (AC - Est) / PC$	$1,16$	$0,00$
Quanto existe de recursos de curto prazo sem estoques (AC) para cada \$ 1,00 de dívida de curto prazo (PC).			
Liquidez Geral	$ILg = (AC + ARLP) / (PC + PELP)$	$1,16$	$0,00$
Quanto existe de recursos a curto prazo (AC) + recursos de longo prazo (ELP) para cada \$ 1,00 de dívida total (PC + PELP).			
Solvência Geral	$ILg = AT / PExigTotal$	$148,36$	$0,00$
Quanto existe de recursos a curto prazo (AC) + recursos de longo prazo (ELP) para cada \$ 1,00 de dívida total (PC + PELP).			
ESTRUTURA DE CAPITAL ou ENDIVIDAMENTO			
Participação Capital de Terceiros	$IPCT = ExigTotal / PL$	$0,01$	$0,00$
Quanto existe dívida de curto e longo prazo (PC + PELP), capital de terceiros para cada \$ 1,00 do patrimônio Líquido, capital próprio.			
Composição do Endividamento	$ICE = PC / ExigTotal$	$1,00$	$0,00$
Quanto existe de dívida no PC, capital de terceiros de CP para cada \$ 1,00 de dívida total (PC + PELP) capital de terceiros de CP e LP.			
Grau de Endividamento ou Geral	$IGE = ExigTotal / AT$	$0,01$	$0,00$
Quanto existe de capital de terceiros no (PC + PELP) para cada \$1,00 do Ativo Total, obrigações com terceiros e com sócios.			
Imobilização do Patrimônio Líquido	$IIPL = AI / PL$	$0,00$	$0,00$
Quanto existe aplicados em, (AP) para cada \$ 1,00 de (PL), o excedente a \$1,00, é a parte financiada com capital de terceiros.			
Imobilização dos Não-Correntes	$IInC = AI / (PnC + PL)$	$0,00$	$0,00$
Quanto existe de recursos imobilizado, para cada \$ 1,00 de recursos longo prazo (PL + PELP) capital próprio + capital de terceiros LP.			
RENTABILIDADE ou RETORNO			
Margem Líquida	$Mgl = LL / VL$	$0,00\%$	$0,00\%$
Indica o percentual de lucro líquido sobre as vendas líquidas, isto é, o retorno econômico sobre as Vendas Líquidas.			
Retorno do Ativo	$IRA = LL / ATotal$	$-0,64\%$	$0,00\%$
Indica o percentual de lucro sobre o ATotal, isto é, o retorno sobre o ATotal (recursos aplicados para o desempenho da atividade).			
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	$IRPL = LL / PLtotal$	$-0,65\%$	$0,00\%$
Indica o percentual de lucro líquido sobre o Capital próprio (PL), isto é, o retorno econômico sobre o Patrimônio Líquido.			
ROTATIVIDADE ou GIRO			
Giro do Patrimônio Líquido	$IGPL = VL / PL$	$0,00$	$0,00$
Quantas vezes o Capital Próprio (Patrimônio Líquido) girou no período em relação as Vendas Líquidas (receita líquida).			
Giro do Ativo Total	$IGAT = VL / AT$	$0,00$	$0,00$
Quantas vezes os Recursos Aplicados (Ativo Total) girou no período em relação as Vendas Líquidas (receita líquida).			
Giro do Ativo Operacional	$IGAO = VL / AO$	$0,00$	$0,00$
Quantas vezes Recursos Aplíc. para circulação operac. (ATotal-Não Circulante) girou no período em relação as Vendas Líquidas.			

Demonstração dos Fluxos de Caixa Método Indireto

	31/12/2024	31/12/2023
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	-25.618,04	0,00
= Caixa gerado pelas operações	-25.618,04	0,00
Variações nos ativos e passivos		
Aumento/Redução dos ativos	0,00	0,00
Aumento/Redução dos Passivos	26.844,97	0,00
Fornecedores Nacionais	1.409,00	0,00
Outras Obrigações	25.435,97	0,00
= Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	1.226,93	0,00
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos		
Propriedades para Investimentos	-3.951.369,43	0,00
= Caixa líquido da Atividade de investimentos	-3.951.369,43	0,00
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Reserva para Aumento de Capital	3.951.369,43	0,00
Integralização de Capital	30.000,00	0,00
= Caixa líquido da Atividade de financiamentos	3.981.369,43	0,00
= Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	31.226,93	0,00
Caixa e Equivalentes de caixa no início do período	0,00	0,00
Caixa e Equivalentes de caixa no fim do período	31.226,93	0,00

BY EMPREENDIMENTOS S/A

Cnpj N° 54.927.177/0001-67

End: Av. Senador Vitorino Freire, nº 3, Apto. 305, Bloco A, Cond. Villages do Atlântico, Areinha, CEP 65.030-015, São Luís, Maranhão.

Compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

NIRE: 21300013865 - Data de Abertura em 26/04/2024

Notas Explicativas

1 CONTEXTO OPERACIONAL

BY EMPREENDIMENTOS S/A, sociedade anônima de capital fechado, rege-se pelo presente Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis. e no CNPJ sob nº 54.927.177/0001-67, com sede e foro na Av. Senador Vitorino Freire, nº 3, Apto. 305, Bloco A, Cond. Villages do Atlântico, Areinha, CEP 65.030-015, São Luís, Maranhão.

A sociedade tem como objetivo social a compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado. (art. 997, II, CC/2002).

A Companhia será administrada e dirigida pelo Diretor **Roni Saccol Botega**, cuja composição e funcionamento obedecerão às Leis aplicáveis, ao estatuto social da Companhia e às disposições do Acordo de Acionistas.

Ao término de cada exercício social, a Diretoria fará elaborar, com base na escrituração mercantil, as demonstrações financeiras exigidas em lei, que compreenderão a proposta de destinação do lucro líquido do exercício.

A Companhia distribuirá como dividendo obrigatório, em cada exercício social, o quanto previsto na Cláusula 18.4 do Acordo de Acionistas arquivado na sede da Companhia.

O capital social é de R\$ 30.000,00 (trinta mil) ações ordinárias, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), totalmente subscrito e integralizado, assim distribuídas entre as acionistas:

CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO:

ACIONISTAS	AÇÕES	%	VALOR R\$
AÇÕES ORDINARIAS	30.000	100%	30.000,00
Total	30.000	100%	30.000,00

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com a NBC TG 1000 (CPC PME) "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas" e legislação tributária e previdenciária.

A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com as referidas normas requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da administração da Sociedade no processo de aplicação das políticas contábeis, não havendo, áreas ou situações de maior complexidade que requerem maior nível de julgamento ou estimativas significativas para as demonstrações financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras Contábeis foram aprovadas pela Administração da Entidade em 25 de Fevereiro de 2025.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em reais que é a moeda funcional e de apresentação da entidade e Todas as informações financeiras apresentadas foram em reais com centavos, exceto quando indicado de outra forma.

2.4 Estimativas de julgamento

A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Entidade use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas.

Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, estabelecimento da vida útil dos bens do imobilizado, provisão para riscos e mensuração de instrumentos financeiros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

BY EMPREENDIMENTOS S/A

Cnpj N° 54.927.177/0001-67

End: Av. Senador Vitorino Freire, nº 3, Apto. 305, Bloco A, Cond. Villages do Atlântico, Areinha, CEP 65.030-015, São Luís, Maranhão.

Compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

NIRE: 21300013865 - Data de Abertura em 26/04/2024

Notas Explicativas

3 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram:

a) **Apuração do resultado** - As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial, registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos, e apropriadas ao resultado pela fluência dos prazos.

b) **Ativo Circulante e Não Circulante - Realizável a Longo prazo** - São demonstrados pelos valores de realização, incluindo quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias até a data do balanço;

c) **Aplicação financeiras de liquidez** - As aplicações financeiras de liquidez são apresentadas pelo valor de aplicação, acrescidas dos rendimentos líquidos auferidos até a data do balanço.

d) **Segregação entre circulante e não circulante** - os valores realizáveis e exigíveis com prazos inferiores a 365 dias estão classificados no Circulante, e os com prazos superiores, estão classificados no Não Circulante;

e) **Imobilizado e intangível** - São registrados ao custo de aquisição, formação ou instalação, deduzido da depreciação ou amortização acumulada. A depreciação e amortização são calculadas pelo método linear, às taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica estimada dos bens, vide nota explicativa n.º 8. A Entidade adota como procedimento revisar o imobilizado para verificação de possíveis perdas.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como benefícios econômicos futuros associados ao item e que seu custo do item passa ser mensurado com confiança. Intangível são licenças de software capitalizadas com base nos custos incorridos, para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante sua vida útil estimável.

f) **Uso de Estimativas Contábeis** – de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requer que a administração adote o uso de estimativas, premissas objetivas e subjetivas com seus ativos e passivos, e a divulgação contingente de seus ativos e passivos. Os valores reais das efetivas transações poderão apresentar variações em relação às estimativas.

g) **Transações em moeda estrangeira** - Convertidas para reais utilizando-se as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os saldos das contas de balanço são liquidação dessas transações e da conversão de ativos e passivos monetários convertidos pela taxa de câmbio denominados em moeda estrangeira são reconhecidos no resultado.

h) **Provisão para recuperação de ativos (impairment)** - O registro contábil de um ativo deve evidenciar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída uma provisão, ajustando o valor contábil líquido. Os valores dos ativos não financeiros são revistos, no mínimo, anualmente para determinar se há alguma indicação de perda por impairment.

i) **Ativos e passivos contingentes** - O reconhecimento, a mensuração e a divulgação dos ativos e passivos contingentes, e obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios descritos a seguir:

- Contingência ativas – não são reconhecidas nas demonstrações contábeis, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos.

- Provisões para contingências passivas – provisões são reconhecidas nas demonstrações contábeis quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco de ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perda possíveis pelos assessores jurídicos são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aquelas classificadas como perda remota não requerem provisão e divulgação.

j) **Outros ativos e outros passivos** - Os ativos estão demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos (em base pro rata dia) e provisão para perda, quando julgada necessária. Os passivos demonstrados incluem os valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias incorridos (em base pro rata dia).

BY EMPREENDIMENTOS S/A

Cnpj N° 54.927.177/0001-67

End: Av. Senador Vitorino Freire, nº 3, Apto. 305, Bloco A, Cond. Villages do Atlântico, Areinha, CEP 65.030-015, São Luís, Maranhão.

Compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

NIRE: 21300013865 - Data de Abertura em 26/04/2024

Notas Explicativas

8	RESULTADO FINANCEIRO	31/12/2024	31/12/2023
	(-) Juros s/ Aplicação Financeira	-0,75	0,00
	Total	-0,75	0,00

Confronto das despesas financeiras e receitas financeiras, que podem ser juros, variações monetárias, juros de clientes e rendimentos de aplicações financeiras.

São Luis-MA. 31 de Dezembro de 2024

Roni Saccol Botega
Diretor ExecutivoAntonio Pereira Brandão
Contador CRC-Ma 5197-0