

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	Construtora Cinzel Ltda.	CNPJ:	19.733.914/0001-90
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024		
Número de Ordem do Livro:	82		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	Construtora Cinzel Ltda.
NIRE	31300014070
CNPJ	19.733.914/0001-90
Número de Ordem	82
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Belo Horizonte
Data do arquivamento dos atos constitutivos	20/06/1977
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	40860

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	Construtora Cinzel Ltda.
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	82
Quantidade total de linhas do arquivo digital	40860
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.E7.B0.A5.E7.92.46.58.22.3D.8D.1B.57.25.E5.7E.A0.C7.BA.B8-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 31300014070	CNPJ 19.733.914/0001-90	
NOME EMPRESARIAL Construtora Cinzel Ltda.		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 82
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 7A.E7.B0.A5.E7.92.46.58.22.3D.8D.1B.57.25.E5.7E.A0.C7.BA.B8	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	03194305611	BRUNA TESTA MONTEIRO: 03194305611	672278762494856713 71380424279	21/06/2024 a 21/06/2027	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	19733914000190	CONSTRUTORA CINZEL LTDA:19733914000190	111941259049321977 1625473	24/12/2024 a 24/12/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

7A.E7.B0.A5.E7.92.46.58.22.3D.8D.1B.
57.25.E5.7E.A0.C7.BA.B8-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 07/05/2025 às 10:17:32

5E.B9.E9.F9.3B.06.AC.10
C7.09.E5.94.85.4D.49.01

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade:	Construtora Cinzel Ltda.		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	19.733.914/0001-90
Número de Ordem do Livro:	82		

Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	031.943.056-11
Nº de Série do Certificado	67227876249485671371380424279
Nome do Signatário	BRUNA TESTA MONTEIRO:03194305611
Autoridade Certificadora Emissora	Autoridade Certificadora SERPRORFBv5
Validade	21/06/2024 a 21/06/2027

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	108.532.866-04
Nº de Série do Certificado	1119412590493219771625473
Nome do Signatário	CONSTRUTORA CINZEL LTDA:19733914000190
Autoridade Certificadora Emissora	AC SyngularID Multipla
Validade	24/12/2024 a 24/12/2025

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: Construtora Cinzel Ltda.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 19.733.914/0001-90

Número de Ordem do Livro: 82

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
*ATIVO		R\$ 20.785.340,98	R\$ 21.673.556,99
*ATIVO CIRCULANTE		R\$ 18.381.055,29	R\$ 18.433.794,86
*DISPONIVEL		R\$ 291.796,70	R\$ 388.051,81
*CAIXA		R\$ 72.641,09	R\$ 72.641,09
*BANCO C/MOVIMENTO		R\$ 1.402,42	R\$ 379,25
*APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 217.753,19	R\$ 315.031,47
*CLIENTES		R\$ 3.555,71	R\$ 3.555,71
*DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 3.555,71	R\$ 3.555,71
*APLICACOES E RETENCOES		R\$ 724.414,04	R\$ 682.617,41
*DEPOSITOS E CAUCOES		R\$ 724.414,04	R\$ 682.617,41
*IMOVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES		R\$ 1.971.841,28	R\$ 1.971.841,28
*TERRENOS/IMOVEIS		R\$ 1.971.841,28	R\$ 1.971.841,28
*OUTROS CREDITOS		R\$ 15.389.447,56	R\$ 15.387.728,65
*ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 82.081,40	R\$ 82.081,40
*ANTECIPACOES DE SALARIOS		R\$ 500,00	R\$ 500,00
*EMPRESTIMOS		R\$ 1.030.558,02	R\$ 1.030.558,02
*IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 352.853,64	R\$ 334.662,39
*ANTECIPACAO DE IMPOSTOS		R\$ 93.716,71	R\$ 0,00
*ADIANTAMENTOS SOC. CONTA PARTICIPACAO		R\$ 1.790.038,02	R\$ 1.901.698,07
* ADIANTAMENTOS A CONSORCIOS		R\$ 6.552.703,45	R\$ 6.551.232,45
*CREDITOS A RECEBER DE SCP		R\$ 5.486.996,32	R\$ 5.486.996,32
NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.404.285,69	R\$ 3.239.762,13
INVESTIMENTOS		R\$ 16.237,37	R\$ 16.237,37
PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA RELEVANTES		R\$ 16.237,37	R\$ 16.237,37
IMOBILIZADO		R\$ 2.262.435,44	R\$ 3.101.186,65
IMOBILIZADO		R\$ 4.098.782,83	R\$ 4.944.230,34
(-) *(-)DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (1.836.347,39)	R\$ (1.843.043,69)
INTANGIVEL		R\$ 125.612,88	R\$ 122.338,11
LICENÇAS DE USO		R\$ 127.062,88	R\$ 127.062,88
(-) * AMORTIZACOES ACUMULADAS		R\$ (1.450,00)	R\$ (4.724,77)
*PASSIVO		R\$ 20.785.340,98	R\$ 21.673.556,99

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.E7.B0.A5.E7.92.46.58.22.3D.8D.1B.57.25.E5.7E.A0.C7.BA.B8-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: Construtora Cinzel Ltda.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 19.733.914/0001-90

Número de Ordem do Livro: 82

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
*PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 6.123.835,02	R\$ 7.710.680,50
EMPRESTIMO P/ CAPITAL DE GIRO		R\$ 2.425.635,65	R\$ 3.604.235,65
EMPRESTIMOS		R\$ 2.425.635,65	R\$ 3.604.235,65
*FORNECEDORES		R\$ 496.645,42	R\$ 76.121,09
*FORNECEDORES DE SERV. E MATERIAIS		R\$ 496.645,42	R\$ 76.121,09
*OBRIGACOES FISCAIS E TRIBUTARIAS		R\$ 32.865,46	R\$ 25.766,01
*OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 32.865,46	R\$ 25.766,01
*OUTROS OBRIGACOES		R\$ 1.276.944,20	R\$ 2.112.813,46
*CONTRIBUICOES SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 147.899,32	R\$ 150.024,19
*DEBITOS DIVERSOS		R\$ 1.128.905,21	R\$ 1.962.649,60
*CREDORES DIVERSOS		R\$ 139,67	R\$ 139,67
*OUTROS CREDITOS		R\$ 1.891.744,29	R\$ 1.891.744,29
*CREDITO PARA AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 1.891.744,29	R\$ 1.891.744,29
*PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 36.491,90	R\$ 36.491,90
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 36.491,90	R\$ 36.491,90
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 27.793,51	R\$ 27.793,51
EMPRESTIMOS DE EMPRESAS CONTROLADAS/COLIGADAS		R\$ 8.698,39	R\$ 8.698,39
*PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 14.625.014,06	R\$ 13.926.384,59
*CAPITAL SOCIAL		R\$ 9.000.000,00	R\$ 9.000.000,00
*CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 9.000.000,00	R\$ 9.000.000,00
*RESERVA DE CAPITAL		R\$ 13.651.578,30	R\$ 13.351.192,18
*LUCRO OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 123.769,20	R\$ 0,00
*RESERVAS DE LUCROS		R\$ 13.168.545,18	R\$ 12.998.314,38
*Ajuste do Exercício		R\$ 359.263,92	R\$ 352.877,80
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (8.026.564,24)	R\$ (8.424.807,59)
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (8.026.564,24)	R\$ (8.424.807,59)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.E7.B0.A5.E7.92.46.58.22.3D.8D.1B.57.25.E5.7E.A0.C7.BA.B8-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: Construtora Cinzel Ltda.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 19.733.914/0001-90

Número de Ordem do Livro: 82

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) *DESPESAS		R\$ 10.064,20	R\$ (408.520,96)
(-) *DESPESA OPERACIONAL		R\$ 10.064,20	R\$ (408.520,96)
(-) *CUSTOS DE SERVICOS PRESTADOS		R\$ 49.223,73	R\$ (168.742,98)
(-) * OBRA POR EMPREITADA BH		R\$ 49.223,73	R\$ (168.742,98)
(-) SERVIÇO TERCEIROS PJ		R\$ 51.273,07	R\$ (132.982,93)
(-) MATERIAL APLICADO		R\$ (208,44)	R\$ (4.145,58)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ (756,25)	R\$ (3.249,94)
(-) GASTOS ALUGUEIS E CONDOMINIO		R\$ (838,65)	R\$ (3.998,55)
(-) CESTA BASICA		R\$ (246,00)	R\$ (2.576,00)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ (28,60)
(-) ACORDO TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ (21.761,38)
(-) *DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (39.772,97)	R\$ (223.512,15)
(-) *DESPESAS MATRIZ BHTE		R\$ (39.362,49)	R\$ (195.660,13)
(-) ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ 0,00	R\$ (10.373,86)
CESTA BASICA		R\$ (468,00)	R\$ 0,00
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (4.740,26)	R\$ (22.173,56)
(-) TELEFONE		R\$ (114,30)	R\$ (487,68)
(-) DESPESAS C/ CORREIOS E CARTORIOS		R\$ (398,70)	R\$ (6.180,96)
(-) HONORARIOS DE SOCIOS		R\$ (3.530,00)	R\$ (15.080,00)
(-) ASSOCIACAO DE CLASSE		R\$ (3.370,21)	R\$ (6.301,13)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ (717,60)	R\$ (1.303,23)
(-) GASTOS C/VEICULOS		R\$ (2.394,96)	R\$ (14.177,61)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS PJ		R\$ (6.183,85)	R\$ (5.574,00)
(-) TAXAS E EMULUMENTOS		R\$ (1.510,29)	R\$ (988,41)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ 917,03	R\$ (315,18)
(-) ASSINATURAS JORNAIS, REVISTAS		R\$ 0,00	R\$ (1.622,00)
(-) ACORDOS TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ (12.947,33)
(-) ALUGUEL E CONDOMINIO		R\$ (12.303,85)	R\$ (48.897,77)
(-) DESPESAS COM INFORMATICA		R\$ 0,00	R\$ (4.365,85)
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ (97,77)	R\$ (243,81)
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ (1.693,02)	R\$ (5.208,02)
(-) DESPESA COM TELEFONE		R\$ (2.756,71)	R\$ (13.869,17)
(-) DESPESAS NÃO DEDUTIVEL		R\$ 0,00	R\$ (21.965,61)
(-) DEPRECIACÃO / AMORTIZACÃO		R\$ 0,00	R\$ (3.584,95)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.E7.B0.A5.E7.92.46.58.22.3D.8D.1B.57.25.E5.7E.A0.C7.BA.B8-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: Construtora Cinzel Ltda.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 19.733.914/0001-90

Número de Ordem do Livro: 82

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) *DESPESAS C/ IMPOSTOS		R\$ (410,48)	R\$ (27.852,02)
(-) I.P.T.U		R\$ (398,74)	R\$ (27.852,02)
IRPJ		R\$ (7,34)	R\$ 0,00
CSSL		R\$ (4,40)	R\$ 0,00
(-) *ENCARGOS FINANCEIROS		R\$ 613,44	R\$ (16.265,83)
(-) *RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ (0,02)	R\$ (0,02)
(-) RECEITAS DIVERSAS		R\$ (0,02)	R\$ (0,02)
(-) *DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ 613,46	R\$ (16.265,81)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (1.178,27)	R\$ (3.589,26)
(-) MULTAS S/ ATRASOS		R\$ (9.511,67)	R\$ (3.696,95)
(-) JUROS S/ ATRASOS		R\$ (1.048,34)	R\$ (6.999,33)
DESPESAS C/ IOF		R\$ (35,45)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS C/ FINANCIAMENTOS, JUROS. CM		R\$ 12.387,19	R\$ (0,10)
(-) ATUALIZAÇÃO MONETARIA		R\$ 0,00	R\$ (1.980,17)
RECEITA		R\$ 3.147,81	R\$ 10.277,61
*RECEITA OPERACIONAL		R\$ 3.147,81	R\$ 10.277,61
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 3.098,88	R\$ 0,00
* RECEITAS DIVERSAS		R\$ 3.098,88	R\$ 0,00
RECEITA DE SOBRAS		R\$ 3.098,88	R\$ 0,00
(-) *(-)DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ 0,00	R\$ (788,95)
(-) *(-)DEDUCAO DE SERVICOS E VENDAS BH		R\$ 0,00	R\$ (788,95)
(-) (-)COFINS		R\$ 0,00	R\$ (668,08)
(-) (-)PIS		R\$ 0,00	R\$ (120,87)
*OUTRAS RECEITAS		R\$ 48,93	R\$ 11.066,56
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 48,93	R\$ 11.066,56
LUCRO S/ APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 48,93	R\$ 11.066,56
(-) Lucro/Prejuízo		R\$ 13.212,01	R\$ (398.243,35)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.E7.B0.A5.E7.92.46.58.22.3D.8D.1B.57.25.E5.7E.A0.C7.BA.B8-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped