

GIASSI ADMINISTRADORA DE BENS S.A.
CNPJ 07.701.000/0001-68

Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais Mil)

ATIVO	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Circulante	1.256	49.303	1.190.146	1.185.868
Caixa e Equivalentes de Caixa	373	13	534.860	594.947
Créditos de Vendas	0	0	227.905	224.460
Aluguéis a Receber	0	0	2.519	2.445
(-) Provisão p/Perdas Créditos	0	0	(1.719)	(2.443)
Estoques	0	0	359.272	294.790
Impostos e Contribuições a Recuperar	883	796	7.463	7.798
Adiantamentos a Fornecedores	0	0	5.022	5.212
Adiantamentos a Funcionários	0	0	1.896	1.970
Títulos e Valores Mobiliários	0	0	16.780	18.671
Almoxarifado	0	0	10.710	9.555
Adiantamentos p/Aumento Capital	0	48.494	0	0
Outras Contas Receber	0	0	24.883	27.920
Despesas Antecipadas	0	0	555	543
Não Circulante	1.914.378	1.634.562	1.175.902	977.301
Realizável a Longo Prazo				
Impostos a Compensar	0	0	9.043	6.287
Impostos a Diferidos a Compensar	0	0	4.071	4.450
Títulos e Valores Mobiliários	0	0	52.985	60.907
Aplic. Instr. Financeiros Outras Empresas	0	0	461	377
Aplic. p/Incentivos Fiscais	0	0	4	4
Depósitos Judiciais	0	0	253	569
Empresas Ligadas	1.157	3.065	0	0
Investimentos em Imóveis	12	12	12	12
Investimentos	1.913.209	1.631.485	0	0
Imobilizado	0	0	1.066.371	861.993
Intangível	0	0	42.702	42.702
Total do Ativo	1.915.634	1.683.865	2.366.048	2.163.169
PASSIVO				
Circulante	71.380	60.719	488.003	506.441
Fornecedores	0	0	262.261	259.756
Impostos Sobre o Lucro	0	0	25.665	26.828
Obrigações Trabalhistas	1	1	15.937	14.559
Obrigações Sociais	1	1.331	18.001	18.561
Obrigações Tributárias	1	1	30.504	31.743
Provisão Férias c/Encargos	0	0	31.047	29.111
Provisão p/Contingências Judiciais	0	0	3.436	1.975
Obrigações p/Compra de Imóveis	0	0	5.300	360
Dividendos Propostos	28.250	0	28.250	0
Outras Obrigações	0	8	24.414	16.174
Acionistas / Quotistas Conta Corrente	43.127	59.378	43.188	107.374
Não Circulante	0	0	12.569	12.197
Impostos Parcelados	0	0	688	0
Provisão p/Contingências Judiciais	0	0	252	568
Provisão IRPJ e CSLL Diferido	0	0	11.629	11.629
Patrimônio Líquido	1.844.254	1.623.146	1.865.476	1.644.531
Capital Social	790.000	630.010	790.011	630.010
Reserva de Lucros	1.054.254	993.136	1.075.465	1.014.521
Total do Passivo	1.915.634	1.683.865	2.366.048	2.163.169

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Controladora)
Levantadas em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais Mil)

Eventos/Conta	Reservas de Lucros					Total
	Capital Social	Reserva Legal	Res. Sub. Investimentos	Res. Lucros Retidos	Lucros Acumulados	
Saldo em 31/12/2022	630.000	47.519	19.109	641.012	0	1.337.640
Integralização de Capital	10	0	0	0	0	10
Resultado do Exercício	0	0	0	0	311.769	311.769
Resultado Abrangente	0	0	0	0	(31.581)	(31.581)
(-) Juros Cap. Próprio Apropriado	0	0	0	0	(51.335)	(51.335)
(+) Juros Cap. Próprio Auferido	0	0	0	0	56.643	56.643
Destinação do Result. Exercício:						
Reserva Subv. Investimentos	0	0	29.544	0	(29.544)	0
Reserva Legal	0	12.798	0	0	(12.798)	0
Reserva Lucros Retidos	0	0	0	243.154	(243.154)	0
Saldo em 31/12/2023	630.010	60.317	48.653	884.166	0	1.623.146
Lucros Distribuídos p/Cta Ex. Ant.	0	0	0	0	(48.000)	(48.000)
Reversão Res. p/Distr. Lucros	0	0	0	(48.000)	48.000	0
Aumento Capital c/Reservas	159.990	(60.317)	(19.109)	(80.564)	0	0
Constituição Reserva Sub. Invest.	0	0	292.582	(292.582)	0	0
Resultado do Exercício	0	0	0	0	297.147	297.147
Resultado Abrangente	0	0	0	0	211	211
Destinação do Result. Exercício:						
Reserva Legal	0	14.868	0	0	(14.868)	0
Reserva Lucros Retidos	0	0	0	254.240	(254.240)	0
Dividendos Propostos	0	0	0	0	(28.250)	(28.250)
Saldo em 31/12/2024	790.000	14.868	322.126	717.260	0	1.844.254

Demonstrações do Resultado Abrangente
Levantadas em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais Mil)

Lucro Líquido do Exercício	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Lucro Líquido do Exercício	297.147	311.769	297.374	312.032
Ganho Participação Relativa	211	0	0	0
Juros s/Impostos Federais Recuperados	0	0	0	3.844
Efeitos nos Impostos Sobre o Lucro	0	0	0	21.243
Equivalência Patrim. Res. Abrang. Giassi Cia	0	25.062	0	0
Equivalência Patr. JPL Reg. Patrimônio	0	(56.643)	0	0
Resultado Abrangente	297.358	280.188	297.374	337.119

Demonstrações do Resultado do Exercício
Levantadas em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais Mil)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita Operac. Bruta	0	0	4.121.128	3.779.606
Venda de Mercadorias	0	0	4.097.475	3.757.829
Aluguéis	0	0	23.653	21.777
Deduções de Vendas	0	0	(660.067)	(617.944)
Impostos e Devoluções de Vendas	0	0	(660.067)	(617.944)
Receita Operacional Líquida	0	0	3.461.061	3.161.662
Custo Mercadorias Vendidas	0	0	(2.666.794)	(2.404.812)
Lucro Bruto	0	0	794.267	756.850
Despesas / Receitas Operacionais				
Com Vendas	0	0	(519.266)	(472.365)
Gerais e Administrativas	(143)	(5.363)	(122.215)	(110.930)
Outras Rec. Operac.	0	0	206.048	181.912
Resultados Extraordinários	0	0	(261)	(240)
Resultado Antes Res. Financeiros	(143)	(5.363)	358.573	355.227
Despesas Financeiras	0	0	(1.660)	(2.067)
Receitas Financeiras	723	42	62.386	64.380
Resultado Antes Equiv. Patrimonial	580	(5.321)	419.299	417.540
Resultado Equiv. Patrimonial	296.681	317.090	0	0
Resultado Operacional	297.261	311.769	419.299	417.540
Contribuição Social	(36)	0	(34.173)	(29.415)
Imposto de Renda	(78)	0	(87.752)	(76.093)
Resultado Líquido do Exercício	297.147	311.769	297.374	312.032
Resultado Líquido por Lote 1000 Ações	2.823.9202	2.962.8795		

Demonstrações do Fluxo de Caixa
Levantadas em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais Mil)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Fluxo das Atividades Operacionais	(959)	(5.112)	267.702	373.344
Resultado Líquido do Exercício	297.147	311.769	297.374	312.032
Ajustes do Resultado				
Resultado Abrangente	0	0	0	25.088
Resultado Equivalência Patrimonial	(296.681)	(317.090)	0	0
Depreciações e Amortizações	0	0	24.409	22.397
Baixas do Ativo Imobilizado	0	0	1.327	1.039
Provisão/Perdas Clientes	0	0	(725)	523
Provisão p/Encargos Cartões	0	0	164	418
Provisão p/Perdas Outros Créditos	0	0	(1.612)	1.916
Provisão p/Contingências Judiciais	0	0	1.145	(12.517)
Impostos Diferidos a Compensar	0	0	379	3.405
Variações no Ativo Circulante				
Créditos de Vendas	0	0	(3.535)	(23.528)
Aluguéis a Receber	0	0	(74)	(41)
Estoques	0	0	(64.481)	(3.553)
Impostos a Recuperar	(87)	4	336	(2.758)
Adiantamentos a Fornecedores	0	0	888	(1.517)
Adiantamentos a Funcionários	0	0	74	(272)
Almoxarifado	0	0	(1.155)	(1.156)
Outras Contas a Receber	0	0	3.927	(8.725)
Despesas Antecipadas	0	0	(11)	(180)
Variações no Passivo Circulante				
Fornecedores	0	0	2.433	33.983
Impostos Sobre o Lucro	0	0	(1.164)	3.013
Obrigações Trabalhistas	0	(1)	1.380	1.082
Obrigações Sociais	(1.330)	202	(560)	2.805
Obrigações Tributárias	0	0	(1.240)	3.655
Provisão Férias e Encargos	0	0	1.936	2.285
Outras Obrigações	(8)	4	8.239	2.688
Variações no Ativo Não Circulante				
Impostos a Recuperar	0	0	(2.756)	107
Depósitos p/Recursos Judiciais	0	0	316	11.155
Variações no Passivo Não Circulante				
Impostos Parcelados	0	0	688	0
Fluxo das Atividades de Investimentos	65.570	63.936	(220.364)	(138.803)
Aplicações Títulos e Valores Mobiliários	0	0	9.813	(38.446)
Aquisição de Imobilizado	0	0	(230.115)	(100.821)
Aquisição Instr. Patr. Outras Empresas	0	0	(84)	(77)
Aquisição de Investimentos	(191.719)	(3.067)	0	0
Aquisição de Investimentos Imóveis	0	(1)	0	(1)
Adiantamento p/Aumento Capital	0	(41.569)	0	0
Red. Inv. p/Recebo Dividendos	255.381	34.965	0	0
Juros Capital Próprios Auferido	0	56.643	0	0
Empréstimos a Empresas Ligadas	1.908	16.965	0	0
Empréstimos a Terceiros	0	0	22	542
Fluxo das Atividades de Financiamentos	(64.251)	(58.833)	(107.424)	(69.840)
Acionistas / Quotistas Conta Corrente	(16.251)	(7.508)	(64.185)	(7.423)
Integralização de Capital	0	10	0	10
Credores p/Compra Imóveis	0	0	4.940	(11.000)
Juros s/Capital Próprio Pago	0	(51.335)	0	(51.392)
Dividendos Distribuídos	(48.000)	0	(48.179)	(35)
Variações no Caixa e Equiv. Caixa	360	(9)	(60.086)	164.701
Caixa e Equivalentes de Caixa				
No Início do Exercício	13	22	594.946	430.245
No Final do Exercício	373	13	534.860	594.946
Variações no Caixa e Equiv. Caixa	360	(9)	(60.086)	164.701

(As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras)

Continua...

...Continuação

Notas Explicativas

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL A **GIASSI ADMINISTRADORA DE BENS S. A.** é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede no município de Içara – SC, que tem como objeto principal à participação em outras empresas, no país ou no exterior, afins ou não. As sociedades controladas atuam no comércio varejista de mercadorias (**Giassi & Cia. Ltda. "Supermercados Giassi"**), na construção e administração de bens imóveis próprios (**Giassi Empreendimentos e Participações Ltda.**), no cultivo de lavouras e venda de sua produção (**Giassi Agricultura e Comércio Ltda.**) no ramo de incorporação imobiliária civil (**Giassi Incorporadora Imobiliária SPE Ltda.**) **NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** As Demonstrações Financeiras da controladora e controladas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76 alterada pela Lei 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos e nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.

A Administração entende que as demonstrações representam adequadamente a posição financeira e patrimonial, do desempenho e dos fluxos de caixa da empresa e não vê riscos quanto a continuidade do negócio. **NOTA 03 – CONSOLIDADO** As demonstrações financeiras consolidadas da empresa, que incluem as Demonstrações Financeiras das controladas **Giassi & Cia Ltda., Giassi Empreendimentos e Participações Ltda., Giassi Agricultura e Comércio Ltda. e Giassi Incorporadora Imobiliária SPE Ltda.**, são elaboradas em conformidade com as práticas de consolidação e dispositivos legais aplicáveis. Assim sendo, são eliminadas as participações recíprocas, os saldos de contas, as receitas e despesas e os lucros não realizados, líquido dos efeitos tributários, entre empresas, quando aplicável.

NOTA 04 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir: **a) Estimativas Contábeis** A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Empresa use julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, provisão para devedores duvidosos, impostos diferidos, provisão para contingências e mensuração de instrumentos financeiros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Empresa revisa as estimativas e as premissas pelo menos anualmente. **b) Instrumentos Financeiros** Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros e incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas. Os instrumentos financeiros que não sejam reconhecidos pelo valor justo através do resultado, são acrescidos de quaisquer custos de transações diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros são mensurados conforme descrito abaixo: **b.1) Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado** Um instrumento é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base em seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco. Após o reconhecimento inicial, custos de transação atribuíveis são reconhecidos nos resultados quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado. **b.2) Empréstimos e recebíveis** Os empréstimos e recebíveis são mensurados pelo custo amortizado por meio de utilização do método de taxa efetiva de juros, reduzidos por eventuais reduções no valor recuperável. **c) Ajuste a Valor Presente de Ativos e Passivos** Os ativos e passivos monetários, quando aplicável, são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subseqüentemente, esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos contratuais. **d) Avaliação do Valor Recuperável dos Ativos** A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Quando houver perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. **e) Outros Ativos e Passivos (circulantes e não circulantes)** Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios

econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. **f) Apuração do Resultado** O resultado das operações (receitas, custo e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios, sendo que as mesmas somente são registradas quando todos os riscos e benefícios inerentes à mercadoria foram repassados ao comprador. **NOTA 05 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo denominados em reais, com alto índice de liquidez de mercado e vencimentos não superiores há 90 dias, ou para os quais inexistem multas ou quaisquer outras restrições de resgate imediato.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Caixa	5	13	2.614	3.799
Bancos Contas Movimento	1	0	2.876	1.387
Valores em Trânsito (Prosecur)	0	0	6.016	9.714
Aplicações Financeiras Liq. Imediata	367	0	523.354	580.047
Total	373	13	534.860	594.947

NOTA 06 – CRÉDITOS DE VENDAS São apresentados ao valor presente, se relevante, e de realização. No exercício apresentado, o ajuste a valor presente calculado de contas a receber de clientes de curto prazo foi considerado não relevante.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Notas Fiscais a Receber	0	0	6.595	7.615
Clientes por Convênio	0	0	11.034	10.279
Cartões Crédito/Débito e Pix	0	0	184.847	176.351
Vales Alimentação	0	0	21.714	25.460
Cheques a Receber	0	0	6.900	7.776
(-) Provisão Encargos s/Cartões	0	0	(3.185)	(3.021)
Total	0	0	227.905	224.460

NOTA 07 – PROVISÃO PERDAS CRÉDITOS A provisão para créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. É constituída provisão em montante considerado suficiente pela administração para os créditos, cuja recuperação é considerada duvidosa. Constituída com base nos títulos vencidos há mais de 180 dias e cheques devolvidos.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Provisão p/Perdas	0	0	(1.310)	(2.000)
Créditos de Vendas	0	0	(409)	(443)
Provisão p/Perdas Aluguéis	0	0	(1.719)	(2.443)
Total	0	0	(1.719)	(2.443)

NOTA 08 – ESTOQUES Os estoques de mercadorias são avaliados pelo custo médio de aquisição e os estoques de imóveis são avaliados pelo custo de aquisição ou construção. Os valores registrados não superam os praticados no mercado nem os valores de recuperação.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Estoques de Mercadorias	0	0	335.363	271.479
Estoques em Formação	0	0	37	23
Estoques de Imóveis p/Revenda	0	0	23.872	23.288
Total	0	0	359.272	294.790

a) Informações Relativas às Controladas

Empresa	Período	Ações Quotas (Milhares)	%	Capital Social	Patrimônio Líquido	Resultado
						Participação
Giassi & Cia Ltda.	31/12/2023	10.877	99,90%	10.877	948.838	228.345
Giassi & Cia Ltda.	31/12/2024	13.777	99,92%	995.700	948.838	237.362
Giassi Empreend. Participações Ltda.	31/12/2023	320.087	99,99%	317.199	629.055	57.203
Giassi Agric. e Comércio Ltda.	31/12/2023	353.292	99,99%	353.292	661.861	58.873
Giassi Agric. e Comércio Ltda.	31/12/2023	40.577	99,99%	40.577	74.341	194
Giassi Inc. Imob. SPE Ltda	31/12/2024	250.000	99,99%	241.112	275.550	674
Giassi Inc. Imob. SPE Ltda	31/12/2023	346	99,99%	346	636	(1)
Giassi Inc. Imob. SPE Ltda	31/12/2024	2.000	99,99%	1.031	1.320	(1)

b) Movimentação dos Investimentos na Controladora

Empresa	Período	Saldo Inicial	Equiv. Patr.	Lucros Auferidos	Aquisição (-) Versão	Ganho Part. Rel	Saldo
							Final
Giassi & Cia. Ltda.	31/12/2023	753.056	228.114	(34.965)	0	0	946.205
Giassi & Cia. Ltda.	31/12/2024	946.205	237.135	(193.221)	2.900	212	993.231
Giassi Empreend. Participações Ltda.	31/12/2023	623.580	57.203	0	(70.480)	0	610.303
Giassi Agric. e Comércio Ltda.	31/12/2024	610.303	58.873	(62.160)	36.093	0	643.109
Giassi Agric. e Comércio Ltda.	31/12/2023	1.235	194	0	72.912	0	74.341
Giassi Inc. Imob. Spe Ltda	31/12/2024	74.341	673	0	200.535	0	275.549
Giassi Inc. Imob. Spe Ltda	31/12/2023	1	(1)	0	636	0	636
Giassi Inc. Imob. Spe Ltda	31/12/2024	636	(1)	0	685	0	1.320
Total	31/12/2023						1.631.485
Total	31/12/2024						1.913.209

o balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios

NOTA 09 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ICMS	0	0	38	9
ICMS Imobilizado	0	0	1.260	63
IRRF	84	796	4.279	7.561
IRPJ Base Negativa	796	0	796	0
CSLL Base Negativa	3	0	3	0
Créditos Judiciais	0	0	867	10
Contr. Previd. e Sociais	0	0	162	145
Outros	0	0	58	10
Total	883	796	7.463	7.798

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
IRRF	0	0	2.315	0
ICMS Imobilizado	0	0	6.234	5.785
Pis e Cofins s/Imobilizado	0	0	494	502
Total	0	0	9.043	6.287

NOTA 10 – ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Adiant. a Fornecedores	0	0	2.467	3.978
Devol. a Fornecedores	0	0	2.421	2.115
Adiant. p/Importações	0	0	317	8
(-) Provisão Perdas	0	0	(183)	(889)
Total	0	0	5.022	5.212

NOTA 11 – TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS Referem-se a aplicações em Certificados de Depósitos Bancários e Letras Financeiras com prazos de resgate superiores a 90 dias e menos de 360 no Ativo Circulante e mais de 360 dias no Ativo Não Circulante.

NOTA 12 – OUTROS VALORES A RECEBER

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Acordos Comerciais e Promocionais	0	0	1.778	1.973
Clientes Por Vendas Sucatas	0	0	22.514	26.097
Outros Valores a Receber	0	0	1.403	1.553
Provisão Perdas Acordos Com. Prom.	0	0	(812)	(1.703)
Total	0	0	24.883	27.920

NOTA 13 – IMPOSTOS DIFERIDOS A COMPENSAR

Valores a compensar oriundos de diferenças temporárias adicionada no livro de apuração do lucro real.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Provisão Perdas Créditos de Vendas	0	0	1.310	2.000
Provisão Perdas Outros Valores	0	0	957	2.538
Provisão Encargos s/Cartões	0	0	3.143	3.021
Provisão Perdas Empréstimos a Terceiros	0	0	7	30
Provisão para Contingências Judiciais	0	0	3.314	2.519
Despesas Pré-Operacionais	0	0	3.242	2.981
(=) Diferenças Temporárias	0	0	11.973	13.089
CSLL 9%	0	0	1.078	1.178
IRPJ 25%	0	0	2.993	3.272
Total Impostos Diferidos a Compensar	0	0	4.071	4.450

NOTA 14 – DEPÓSITOS JUDICIAIS Referem-se a valores depositados em juízo para fazer frente a contingências judiciais registrada no passivo não circulante.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
DJ Trabalhistas	0	0	253	569
Total	0	0	253	569

NOTA 15 – INVESTIMENTOS EM EMPRESAS CONTROLADAS (Controladora) Os investimentos em sociedades controladas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecida no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional.

Continua...

...Continuação

NOTA 16 – IMOBILIZADO Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição, formação ou construção, adicionado de juros e demais encargos financeiros incorridos durante a construção. As depreciações são computadas pelo método linear. Melhorias nos bens existentes são acrescidas ao imobilizado e custos de manutenção e reparo são lançados a resultado quando incorridos.

Descrição	Taxa Depreciação	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Terrenos	-	0	0	353.202	299.959
Edificações	0 a 4%	0	0	410.819	384.118
Instalações Máquinas e Equipamentos	10%	0	0	109.724	102.292
Móveis e Utensílios	10%	0	0	122.423	108.191
Vasilhames	10%	0	0	8.401	7.293
Veículos	20%	0	0	1.963	1.866
Computadores e Periféricos	20%	0	0	24.620	21.480
Outros	10 a 20%	0	0	18.767	16.950
Benefícios Imóveis				22.018	20.089
de Terceiros	4%	0	0	8.825	7.921
Imob. Em Andamento	-	0	0	168.996	55.427
Custo Histórico Corrigido		0	0	1.249.758	1.025.586
Depreciações Acumuladas		0	0	(183.387)	(163.593)
Valor Contábil		0	0	1.066.371	861.993

NOTA 17 – ATIVO INTANGÍVEL Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e provisão de perdas do valor recuperável, quando aplicável. Os ativos intangíveis são originados de incorporação reversa da Giassi Investimentos Ltda. onde o ágio foi calculado com base na expectativa de resultados futuros e pela compra de pontos comerciais.

Descrição	Taxa Amortização	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ágio Aquisição				90.535	90.535
Investimentos	-	0	0	8.500	8.500
Fundo de Comércio	-	0	0	99.035	99.035
Custo Histórico		0	0	(56.333)	(56.333)
(-) Amortizações Acumuladas		0	0	42.702	42.702
Valor Contábil		0	0	42.702	42.702

NOTA 18 – OPERAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS Os créditos são oriundos de distribuições de lucros e juros sobre capital próprio. Estes créditos se encontram a disposição e não incidem juros. Os aluguéis dos prédios operacionais pagos pela Giassi & Cia. Ltda para a empresa ligada Giassi Empreendimentos e Participações S. A., foram de R\$ 47.580 (mil) e R\$ 47.027 (mil) em 2024 e 2023. Os aluguéis dos prédios operacionais pagos pela Giassi & Cia. Ltda. para a empresa ligada Giassi Agricultura e Comércio Ltda., foram de R\$ 803 (mil) em 2024. As compras de mercadorias realizadas pela Giassi & Cia. Ltda. junto a Giassi Agricultura foram de R\$ 1.439 (mil) e R\$ 690 (mil) em 2024 e 2023 respectivamente. **NOTA 19 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS** Referem-se a contribuições e retenções incidentes sobre folha de pagamento e impostos incidentes sobre faturamento, os quais são apropriados e recolhidos mensalmente.

NOTA 20 – IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL São calculados com base nas alíquotas vigentes do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade. **NOTA 21 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS JUDICIAIS (Consolidado)** Provisionados com base em opinião de assessores legais, através da utilização de modelos e critérios que permitam a sua mensuração de forma mais adequada possível, apesar da incerteza inerente ao seu prazo e valor de desfecho da causa. Os valores registrados no passivo não circulante são aqueles que se encontram depositados em juízo havendo correspondência em conta no grupo ativo não circulante. Abaixo critério utilizado segundo a natureza da contingência: **a) Provisão para Contingências Trabalhistas** – Constituídas para as ações trabalhistas ajuizadas contra a empresa, quando da notificação judicial e cujo risco de perda é considerado provável. Os valores são apurados de acordo com as estimativas de desembolso feito pelos Assessores Legais, revisada tempestivamente com base no andamento dos processos, sendo ajustadas quando necessário. **b) Provisão para Contingências Cíveis e Criminais** – Constituídas quando da notificação judicial, pelo valor indenizatório pretendido, nas provas apresentadas e na avaliação de assessores legais que consideram jurisprudência, subsídios fáticos levantados, provas produzidas nos autos e decisões judiciais que vierem a ser proferidas na ação, quanto ao grau de risco de perda da ação judicial. **c) Provisão para Contingências Tributárias e Administrativas** - Os valores apropriados a este título se referem a processos em que tributos e multas administrativas não estão sendo recolhidos por estarem sendo questionados judicialmente.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Processos Trabalhistas	1.850	692	252	568
Processos Cíveis e Criminais	365	40	0	0
Processos Administrativos	10	7	0	0
Processos Tributárias	1.211	1.236	0	0
Total	3.436	1.975	252	568

NOTA 22 – PROVISÃO PARA IMPOSTOS DIFERIDOS Provisão constituída sobre o ágio amortizado via RTT (Regime Tributário de Transição), na empresa controlada Giassi & Cia. Ltda. **NOTA 23 – OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS**

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Bonificações Recebidas	0	0	4.356	3.840
Acordos Promocionais	0	0	205.458	182.380
Vendas de Sucatas e Resíduos	0	0	2.503	2.274
Aluguéis	0	0	275	549
Comissões	0	0	164	190
Estacionamento	0	0	2.826	2.556
Serviços de Descarga	0	0	3.353	2.966
Outras	0	0	372	344
Dividendos	0	0	52	62
(-) Pis e Cofins	0	0	(13.311)	(11.706)
(-) Provisões Perdas	0	0	0	(1.543)
Total	0	0	206.048	181.912

NOTA 24 – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE Consolidado – Ano 2024 – Refere-se a ganho de participação relativa por aporte de capital em empresa controlada onde os demais sócios não acompanharam referido aporte. Ano de 2023 - Refere-se e ganho judicial da Ação que determinou a exclusão das receitas de juros Selic da base de cálculo dos impostos sobre o lucro. **Controladora – Ano de 2024** - Refere-se a resultado da equivalência patrimonial sobre o resultado abrangente da controlada e sobre os juros capital próprio, que foram reclassificados diretamente para conta de patrimônio líquido. **NOTA 25 – SUBVENÇÕES PARA INVESTIMENTOS** A Lei Complementar 160/17 determinou que os benefícios financeiro-fiscais, concedidos pelos estados e distrito federal, serão considerados "Subvenções Para Investimentos" vedada a exigência de outros requisitos ou condições. A empresa controlada Giassi & Cia Ltda., identificou que os benefícios concedidos pelo estado de Santa Catarina, referem-se à utilização de base reduzida e isenções de ICMS. **NOTA 26 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Controladora)** **a) Capital Social** - O Capital Social pertence inteiramente a acionistas domiciliados no País. Composto de 105.225.000 ações ordinárias nominativas todas com direito a voto. **b) Reserva Legal** - Foi constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido do exercício. **c) Reserva para Subvenções Investimentos – Controladas** - Constituída com o resultado apurado na nota explicativa 26 e será utilizada para aumentar o capital. **d) Reserva de Lucros Retidos** - Constituída com os saldos de lucros após a constituição da reserva legal, de subvenções para investimentos e proposta de dividendos estatutários. Será utilizada para Aumentar Capital ou Distribuição de Lucros, por determinações futuras de seus acionistas. **e) Lucros Distribuídos por Conta de Exercícios Anteriores** - Durante o ano de 2024 foram distribuídos lucros de R\$ 48.000 (mil) por conta de resultados de exercícios anteriores por determinação de 100% dos acionistas. **f) Dividendos Estatutários** - Os dividendos estatutários são de 10% sobre o lucro ajustado.

Controladora

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Resultado do Exercício	297.147	311.769
(-) Juros Capital Próprio Pago	0	(51.335)
(+) Juros Capital Próprio Auferido	0	56.643
(+) Resultado Abrangente	211	(31.581)
(=) Resultado Ajustado do Exercício	297.358	285.496
(-) Constituição Reserva Subv. Inv.	0	(29.544)
(-) Constituição Reserva Legal	(14.868)	(12.798)
(=) Base Cálculo Dividendo Estatutário	282.490	243.154
(X) Dividendo Estatutário	10%	10%
(=) Dividendo Estatutário	28.249	24.315
(-) Juros Capital Próprio Pago (Líquido IR)	0	43.635
(=) Dividendo Estatutário Proposto	28.250	0

NOTA 27 – EVENTOS SUBSEQUENTES A empresa não identificou fatos, entre a data base do balanço até hoje, que possam vir a afetar significativamente as demonstrações contábeis. Içara, 14 de abril de 2025.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Rogério Giassi Conselheiro	Rosália Giassi Cabreira Conselheira
Maristela Giassi Conselheira	Mariléia Giassi Zanette Conselheira

DIRETORIA:

Osni Giassi Administrador	Rosália Giassi Cabreira Administradora
Maristela Giassi Administradora	Vagner Savaris Contador CRC/SC 027595/O-8

RELATÓRIO DA AUDITORIA INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Srs. Diretores e Acionistas da **GIASSI ADMINISTRADORA DE BENS S. A. Içara - SC** Opinião Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **GIASSI ADMINISTRADORA DE BENS S. A.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **GIASSI ADMINISTRADORA DE BENS S. A.**, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião Com Ressalva** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à entidade de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros Assuntos Auditoria do Período Anterior** As demonstrações financeiras levantadas em 31/12/2023, apresentadas para fins de comparabilidade, também foram por nós auditadas, sendo emitido relatório em 22 de março de 2024. **Auditoria das Empresas Controladas Diretas** As empresas controladas diretas **GIASSI & CIA. LTDA., GIASSI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., GIASSI AGRICULTURA E COMÉRCIO LTDA. e GIASSI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA.**, cujas participações societárias são significativas para a Empresa, foram por nós auditadas, sendo emitido parecer nesta mesma data. **Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a entidade continuar operando, e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda liquidar a entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectarão as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: •Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. •Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade. •Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. •Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil, de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe uma incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a entidade a não mais se manter em continuidade operacional. •Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos nos os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Porto Alegre, 16 de abril de 2025. **BARBACOVÍ & CIA. – AUDITORES INDEPENDENTES CRC/RS 2735 S-SC. Claudio Severo do Nascimento Contador CRC/RS 49.356/O-7 CNAI N° 618.**