

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO SAHY

CNPJ.: 68.637.149/0001-10

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ATIVO		
CIRCULANTE		
Disponibilidades	8,86	1,00
Aplicações financeiras	-	299,85
Impostos a compensar	<u>1.259,67</u>	<u>1.259,67</u>
	<u>1.268,53</u>	<u>1.560,52</u>
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a Longo prazo		
Conta a receber por venda de imóveis	89.638,90	89.638,90
Depósito judicial	132.098,63	123.512,83
Permanente		
Imobilizado	<u>355.742,00</u>	<u>355.742,00</u>
	<u>577.479,53</u>	<u>568.893,73</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>578.748,06</u>	<u>570.454,25</u>
PASSIVO		
CIRCULANTE		
Impostos a pagar	635,58	635,58
Contas a pagar	<u>52.853,38</u>	<u>52.853,38</u>
	<u>53.488,96</u>	<u>53.488,96</u>
NÃO CIRCULANTE		
Exigível a Longo prazo		
Pessoas Ligadas	967.900,67	716.903,87
Resultado Líquido Diferido	71.711,12	71.711,12
Patrimônio Líquido		
Capital Social	11.448.803,13	11.448.803,13
Prejuízos acumulados	<u>(11.963.155,82)</u>	<u>(11.720.452,83)</u>
	<u>525.259,10</u>	<u>516.965,29</u>
TOTAL DO PASSIVO	<u>578.748,06</u>	<u>570.454,25</u>
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em reais)		
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas eventuais		
Despesas gerais e administrativas	(240.838,11)	(228.413,53)
Outras despesas não operacionais		
Resultado financeiro líquido	<u>(1.863,10)</u>	<u>(1.560,01)</u>
Prejuízo do exercício	<u>(242.701,21)</u>	<u>(229.973,54)</u>
DEMONSTRAÇÃO DO PREJUÍZO ACUMULADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em reais)		
		<u>2023</u>
Saldo inicial	(11.720.454,61)	(11.490.481,07)
Prejuízo do exercício	<u>(242.701,21)</u>	<u>(229.973,54)</u>
Saldo final	<u>(11.963.155,82)</u>	<u>(11.720.454,61)</u>

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
SALDO NO CAIXA E EQUIVALENTE CAIXA EM 01 DE JANEIRO		371,43
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do Exercício	(242.701,21)	(229.973,54)
Depreciação		
Prejuízo Ajustado	(242.701,21)	(229.973,54)
Variações nos ativos e passivos:		
Impostos a recuperar		
Impostos a pagar	-	635,58
Contas a Pagar	-	43.353,38
Resultado Diferido		-
Fluxo de Caixa Gerado Pela Atividade Operacional	(242.701,21)	(185.984,58)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Depósito Judicial	(8.585,80)	-
Fluxo de Caixa Gerado (Consumido) Pela Atividade Investimento	(8.585,80)	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos Pessoas Ligadas	250.996,80	185.914,00
Fluxo de Caixa Consumido Pela Atividade Financiamento	250.996,80	185.914,00
SALDO NO CAIXA E EQUIVALENTE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO	8,86	300,85
VARIAÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTE CAIXA NO PERÍODO	(290,21)	(70,58)

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITAS		
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(86.365,58)	(135.740,79)
Materiais, Energia, Serviço de Terceiro e Outros	(86.365,58)	(135.740,79)
VALOR ADICIONADO BRUTO	(86.365,58)	(135.740,79)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	(86.365,58)	(135.740,79)
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	4,35	-
Receitas Financeiras	4,35	-
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	(86.361,23)	(135.740,79)
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Pessoal e Encargos	43.085,30	38.594,64
Remuneração Direta	32.509,92	31.536,00
Encargos	10.575,38	7.058,64
Impostos, Taxas e Contribuições	113.254,67	55.638,11
Federais	113.254,67	55.638,11
Financiadores	0,01	-
Juros	0,01	-
Prejuízo do Exercício	(242.701,21)	(229.973,54)

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO SAHY

CNPJ/MF nº. 68.637.149/0001-10

NIRE 33.300.276.271

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DE 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

1. Contexto Operacional – A Companhia é uma empresa de administração de bens próprios e incorporações imobiliárias.

2. Práticas Contábeis – O regime contábil adotado é o da competência de exercícios.

(i) Contas a receber – estão representadas pelos contratos de vendas dos lotes com recebimentos até 2015.

(ii) Depósito judicial – Refere-se à Ação Ordinária com Pedido Consignatório movida por Seaside Arquitetura, Engenharia, Construções, Comércio e Indústria Ltda, em curso na 1ª Vara Cível do Rio de Janeiro.

2.3. Imobilizado: Está representado pelo custo de aquisição.

3. Capital Social - Está representado por 15.291.600 ações nominativas, sendo 5.097.200 ordinárias e 10.194.400 preferenciais.

4. Diretores - Djael da Silva Moura – CPF.: 056.116.167-47 e Edmundo Luiz Cumani do Carmo – CPF.: 311.146.447-49.



Djael da Silva Moura

CRC-RJ 114485/O-6