

# **Demonstrações Financeiras**

## **MINDT Participações S.A.**

31 de dezembro de 2024 e 2023

## **MINDT Participações S.A.**

---

### **Demonstrações Financeiras**

31 de dezembro de 2024 e 2023

#### Índice

Balanços patrimoniais.....	6
Demonstrações dos resultados.....	7
Demonstrações dos resultados abrangentes .....	8
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	9
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	11

**MINDT Participações S.A.****Balço patrimonial**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
<b>Ativo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	244.329	79.570
Tributos a recuperar	4	143.336	17.747
Partes relacionadas	5	306.822	2.055.053
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>694.487</b>	<b>2.152.370</b>
<b>Não circulante</b>			
Investimentos	6	70.385.265	67.641.606
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>70.385.265</b>	<b>67.641.606</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>71.079.752</b>	<b>69.793.976</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>			
<b>Circulante</b>			
Obrigações tributárias		103	31
Partes relacionadas	5	806.894	1.925.667
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>806.997</b>	<b>1.925.698</b>
<b>Não circulante</b>			
<b>Total do passivo não circulante</b>		-	-
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital social	7	2.428.916	1.865.758
Adiantamento futuro aumento capital		1.123.693	1.123.693
Reserva de Capital		57.635.798	58.198.956
Reserva de lucros		7.655.395	6.587.075
Ajuste de avaliação patrimonial		1.428.953	92.796
<b>Total patrimônio líquido</b>		<b>70.272.755</b>	<b>67.868.278</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>71.079.752</b>	<b>69.793.976</b>

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

DS  
BLSRubrica  
duDS  
FB

**MINDT Participações S.A.****Demonstração do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Despesas gerais e administrativas	8	(1.033)	(2.225)
Despesas tributárias		(1.381)	(5.294)
Equivalência patrimonial	6	1.771.998	8.364.321
Outras receitas e despesas operacionais	9	1.549.519	(89.578)
<b>Lucro antes de receitas e despesas financeiras</b>		<b><u>3.319.103</u></b>	<b><u>8.267.224</u></b>
Resultado financeiro líquido	10	13.268	81.213
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b><u>3.332.371</u></b>	<b><u>8.348.437</u></b>
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos		(1.824)	(12.381)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b><u><u>3.330.547</u></u></b>	<b><u><u>8.336.056</u></u></b>

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

DS  
BLLSRubrica  
duDS  
FB

## MINDT Participações S.A.

### Demonstração do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b><u>3.330.547</u></b>	<b><u>8.336.056</u></b>
Ajuste de avaliação patrimonial	<u>1.336.157</u>	<u>48.648</u>
<b>Resultado abrangente</b>	<b><u>4.666.704</u></b>	<b><u>8.384.704</u></b>

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

DS  
BLLS

Rubrica  
du

DS  
FB

**MINDT Participações S.A.****Demonstração das mutações no patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros retidos	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reservas de capital	Ajuste de avaliação patrimonial	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>7</b>	<b>1.611.630</b>	<b>322.325</b>	<b>5.523.410</b>	<b>1.123.693</b>	<b>58.453.084</b>	<b>44.148</b>	<b>-</b>	<b>67.078.290</b>
Aumento de capital		254.128	-	-	-	21.987.005	-	-	22.241.133
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	8.336.056	8.336.056
Constituição de reserva legal		-	50.826	-	-	-	-	(50.826)	-
Constituição de reserva retenção lucros		-	-	6.213.923	-	-	-	(6.213.923)	-
Ajustes de avaliação patrimonial		-	-	-	-	-	48.648	-	48.648
Dividendos mínimos obrigatórios		-	-	-	-	-	-	(2.071.307)	(2.071.307)
Dividendos adicionais		-	-	(5.523.409)	-	(22.241.133)	-	-	(27.764.542)
Aumento de capital		254.128	-	-	-	21.987.005	-	-	22.241.133
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>7</b>	<b>1.865.758</b>	<b>373.151</b>	<b>6.213.924</b>	<b>1.123.693</b>	<b>58.198.956</b>	<b>92.796</b>	<b>-</b>	<b>67.868.278</b>
Aumento de capital		563.158	-	-	-	48.724.174	-	-	49.287.332
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	3.330.547	3.330.547
Constituição de reserva legal		-	112.632	-	-	-	-	(112.632)	-
Constituição de reserva retenção lucros		-	-	2.413.437	-	-	-	(2.413.437)	-
Ajustes de avaliação patrimonial		-	-	-	-	-	1.336.157	-	1.336.157
Dividendos mínimo obrigatório		-	-	-	-	-	-	(804.478)	(804.478)
Dividendos adicionais		-	-	(1.457.749)	-	(49.287.332)	-	-	(50.745.081)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>7</b>	<b>2.428.916</b>	<b>485.783</b>	<b>7.169.612</b>	<b>1.123.693</b>	<b>57.635.798</b>	<b>1.428.953</b>	<b>-</b>	<b>70.272.755</b>

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

DS  
BLSRubrica  
JLDS  
FB

**MINDT Participações S.A.****Demonstração do fluxo de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Lucro antes dos impostos	<u>3.332.371</u>	<u>8.336.056</u>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades pelas atividades operacionais</b>		
Equivalência patrimonial	(1.771.998)	(8.364.321)
Ganho/perda de participação societária	<u>(1.346.848)</u>	<u>486.840</u>
	<b>213.525</b>	<b>458.575</b>
<b>(Aumento) / redução dos ativos operacionais</b>		
Impostos a recuperar	<u>(125.588)</u>	<u>1.818</u>
	<b>(125.588)</b>	<b>1.818</b>
<b>Aumento / (redução) dos passivos operacionais</b>		
Fornecedores	-	(501)
Obrigações trabalhista e tributárias	72	(84)
Imposto de renda e contribuição social pagos	<u>(1.827)</u>	<u>-</u>
	<b>(1.755)</b>	<b>(585)</b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<u><b>86.182</b></u>	<u><b>459.808</b></u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Redução de investimento	690.996	778.666
Dividendos recebidos	<u>2.768.581</u>	<u>5.636.863</u>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>	<b>3.459.577</b>	<b>6.415.529</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Partes relacionadas	-	(64.550)
Dividendos distribuídos	<u>(3.381.000)</u>	<u>(7.174.654)</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>	<u><b>(3.381.000)</b></u>	<u><b>(7.239.204)</b></u>
<b>Aumento / (redução) líquida de caixa e equivalentes</b>	<u><b>164.759</b></u>	<u><b>(363.867)</b></u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	79.570	444.437
No final do exercício	<u>244.329</u>	<u>79.570</u>
<b>Aumento / (redução) líquida de caixa e equivalentes</b>	<u><b>164.759</b></u>	<u><b>(364.867)</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DS  
BLSRubrica  
duDS  
FB

## **MINDT Participações S.A.**

### **Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

## **1 Contexto Operacional**

### **1.1 Mensagem da Administração**

A MINDT Participações S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, e tem como objeto social a participação em outras sociedades, sejam simples ou empresárias. A Companhia está situada na Rua Paraíba, 1.124 – sala 01 – Bairro Savassi – Belo Horizonte – MG, com início de suas operações em março de 2009.

### **1.2 Reforma tributária sobre consumo**

Em 20 de dezembro de 2023, foi promulgada a Emenda Constitucional (“EC”) no 132, que estabelece a Reforma Tributária (“Reforma”) sobre o consumo. O modelo da Reforma está baseado num IVA repartido (“IVA dual”) em duas competências, uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços - CBS), que substituirá o PIS e a COFINS, e uma sub-nacional (Imposto sobre Bens e Serviços - IBS), que substituirá o ICMS e o ISS. Foi também criado um Imposto Seletivo (“IS”) – de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, nos termos de lei complementar.

Em 17 de dezembro de 2024, foi concluída a aprovação pelo Congresso Nacional, do primeiro projeto de lei complementar (PLP) 68/2024, que regulamentou parte da Reforma, posteriormente sancionada pela presidência da República em 16 de janeiro de 2025, pela Lei Complementar (“LC”) 214/2025.

Embora a regulamentação do Comitê Gestor do IBS esteja sendo tratada no PLP nº 108/2024, segundo projeto de regulamentação da Reforma que ainda será apreciado pelo Senado Federal, parte da tratativa já foi incorporada à LC 214/2025, aprovada como acima mencionado que, entre outras previsões, determinou a instituição, até 31 de dezembro de 2025, do referido Comitê, responsável pela administração dos referidos tributos.

Haverá um período de transição de 2026 até 2032, em que os dois sistemas tributários – antigo e novo – coexistirão. Os impactos da Reforma na apuração dos tributos acima mencionados, a partir do início do período de transição, somente serão plenamente conhecidos quando da finalização do processo de regulamentação dos temas pendentes por lei complementar. Consequentemente, não há qualquer efeito da Reforma nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

## **2 Base de preparação das demonstrações contábeis**

### **2.1 Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as

DS  
BLLS

Rubrica  
JL

DS  
FB

## **MINDT Participações S.A.**

### **Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos contábeis do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Dessa forma, todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

#### **2.2 Base de elaboração**

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto em caso de certos instrumentos financeiros que são mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos na data da transação. As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão apresentadas e resumidas a seguir ou nas notas explicativas da respectiva rubrica. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente no período apresentado, salvo disposição em contrário.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2.5.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela diretoria da Companhia em 30 de abril de 2025.

#### **2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

A moeda funcional da Companhia é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações contábeis estão expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

#### **2.4 Principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas adiante e vem sendo aplicadas de modo consistente, desde a sua entrada em operações.

##### **a) Apuração do resultado**

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o

DS  
BLS

Rubrica  
JU

DS  
FB

## MINDT Participações S.A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

regime contábil de competência.

#### b) Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender compromissos de investimento e as necessidades de caixa de curto prazo. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa, estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, normalmente, um investimento se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação e espera-se que sejam utilizados pela Companhia no intervalo de três meses ou menos.

#### c) Investimentos

Nas demonstrações contábeis os investimentos em empresas coligadas e controladas em conjunto, são avaliados pelo método de equivalência patrimonial. A participação da Companhia nos resultados das empresas controladas é reconhecida no resultado do período como receitas (despesas) de equivalência patrimonial. As participações societárias da Companhia estão apresentadas à nota explicativa 6.

#### d) Redução ao valor recuperável de ativos (impairment)

A Administração revisa anualmente o valor contábil dos seus ativos com propósito de identificar possíveis circunstâncias que possam requerer teste de recuperação para determinados ativos ou Unidades Geradoras de Caixa (UGCs).

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em UGCs, ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são, em grande parte, independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo, e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado. Perdas reconhecidas referentes às UGCs são inicialmente alocadas para redução de qualquer ágio alocado a esta

DS  
BLLS

Rubrica  
JU

DS  
FB

## **MINDT Participações S.A.**

### **Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

UGC (ou grupo de UGCs), e então para redução do valor contábil dos outros ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma pro rata.

Uma perda por redução ao valor recuperável relacionada ao ágio não é revertida. Quanto aos demais ativos, as perdas por redução ao valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

Não foram constatadas indicações de que os valores contábeis de bens imobilizados e intangíveis possam ser superiores aos valores de recuperação.

#### **e) Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social são calculados pelas alíquotas regulares aplicadas sobre o lucro tributável, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente.

A provisão para imposto sobre a renda é calculada com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício, sendo que o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia são calculados da seguinte forma:

- i) Imposto de renda pessoa jurídica: a alíquota de 15%, acrescida da alíquota de 10% para o montante de lucro tributável que exceder o valor de R\$240 mil;
- ii) Contribuição social sobre o lucro líquido: à alíquota de 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa de imposto de renda e contribuição social-correntes é calculada com base nas leis e nos normativos tributários promulgados na data de encerramento do exercício, de acordo com os regulamentos tributários brasileiros.

A Administração da Companhia avalia periodicamente as posições assumidas na declaração de renda com respeito a situações em que a regulamentação tributária aplicável está sujeita à interpretação que possa ser eventualmente divergente e constitui provisões, quando adequado, com base nos valores que espera pagar às entidades fiscais.

#### **Tributos sobre o lucro - diferidos**

O imposto sobre a renda diferido (imposto diferido) é reconhecido sobre as diferenças temporárias no final de cada período de relatório entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações contábeis e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais, quando aplicável.

DS  
BLS

Rubrica  
JL

DS  
FB

## MINDT Participações S.A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, apenas quando for provável que a Companhia apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que estas diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada no final de cada exercício e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera que seja recuperado.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada exercício, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual a Companhia espera, no final de cada exercício, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

Os impostos diferidos ativos e passivos são compensados apenas quando há o direito legal de compensar o ativo fiscal corrente com o passivo fiscal corrente e, quando eles estão relacionados aos impostos administrados pela mesma autoridade fiscal e a Companhia pretende liquidar o valor líquido dos seus ativos e passivos fiscais correntes.

#### f) Provisões

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tiver uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado; for provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação; e uma estimativa confiável do valor da obrigação puder ser feita. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O

DS  
BLS

Rubrica  
JL

DS  
FB

## **MINDT Participações S.A.**

### **Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

A Companhia é parte em processos judiciais, cuja estimativa de desembolso provável de recursos financeiros é provisionada de acordo com a estimativa de seus assessores jurídicos.

#### **g) Classificação circulante versus não circulante**

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na sua classificação como circulante ou não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando:

Espera-se que seja realizado, ou pretende-se que seja vendido ou consumido no decurso normal do ciclo operacional;

- Está mantido essencialmente com o propósito de ser negociado;
- Espera-se que seja realizado até 12 meses após a data do balanço; e
- É caixa ou equivalente de caixa, a menos que sua troca ou uso para liquidação de passivo se encontre vedada durante pelo menos 12 meses após a data do balanço.

Todos os demais ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo é classificado não circulante quando:

- Espera-se que seja liquidado durante o ciclo operacional normal da entidade;
- Está mantido essencialmente para a finalidade de ser negociado;
- Deve ser liquidado no período de até 12 meses após a data do balanço; e
- A Companhia não tem direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos 12 meses após a data do balanço.

Os termos de um passivo que podem, à opção da contraparte, resultar na sua liquidação por meio da emissão de instrumentos patrimoniais não afetam a sua classificação. A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante. Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados no ativo e passivo não circulante.

#### **h) Mensuração do valor justo**

Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração. A mensuração do valor justo é baseada na presunção de que a transação para vender o ativo ou transferir o passivo ocorrerá: i) no mercado principal para o ativo ou passivo; e ii) na ausência de um mercado principal, no mercado mais vantajoso para o ativo ou o passivo. O mercado principal ou mais vantajoso deve ser acessível pela Companhia.

DS  
BLS

Rubrica  
JU

DS  
FB

## MINDT Participações S.A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

O valor justo de um ativo ou passivo é mensurado com base nas premissas que os participantes do mercado utilizariam ao definir o preço de um ativo ou passivo, presumindo que os participantes do mercado atuam em seu melhor interesse econômico.

#### 2.5 Principais julgamentos e estimativas contábeis

A Administração deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos para os quais não são facilmente obtidos de outras fontes. As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes. Os resultados efetivos podem diferir dessas estimativas.

As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revistas, se a revisão afetar apenas este período ou, também, em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

#### 2.6 Novas normas e interpretações de normas avaliadas e implementadas nas demonstrações contábeis

Pronunciamentos contábeis e interpretações emitidos adotados pela primeira vez para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2024:

A Companhia aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2024 (exceto quando indicado de outra forma). A companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.

- Acordos de financiamento de fornecedores – Alterações ao IAS 7 e IFRS 7

As alterações à IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa) e à IFRS 7 (equivalente ao CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Divulgações) esclarecem as características dos acordos de financiamento de fornecedores e exigem divulgação adicional de tais acordos. Os requisitos de divulgação nas alterações visam auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreenderem os efeitos dos acordos de financiamento de fornecedores sobre os passivos, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade.

As alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras da Companhia.

#### 2.7 Normas emitidas, mas que ainda não estão em vigor.

- IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras:

DS  
BLS

Rubrica  
JU

DS  
FB

## MINDT Participações S.A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras). O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.

A norma também exige a divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração, subtotais de receitas e despesas, e inclui novos requisitos para a agregação e desagregação de informações financeiras com base nas “funções” identificadas das demonstrações financeiras primárias (primary financial statements (PFS)) e das notas explicativas.

Além disso, alterações de escopo restrito foram feitas ao IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa), que incluem a alteração do ponto de partida para determinar os fluxos de caixa das operações pelo método indireto, de “lucro ou prejuízo do período” para “lucro ou prejuízo operacional” e a remoção da opcionalidade à classificação dos fluxos de caixa de dividendos e juros. Além disso, há alterações consequentes em vários outros padrões.

O IFRS 18 e as alterações nas outras normas entrarão em vigor para períodos de relatórios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com a aplicação antecipada permitida e devendo ser divulgada, embora no Brasil a adoção antecipada não seja permitida. O IFRS 18 será aplicado retrospectivamente.

A Companhia está atualmente trabalhando para identificar todos os impactos que as alterações terão nas demonstrações financeiras primárias e notas explicativas às demonstrações financeiras.

- IFRS 19: Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações

Em maio de 2024, o IASB emitiu o IFRS 19, que permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS. Para ser elegível, no final do período de relatório, uma entidade deve ser uma controlada conforme definido no IFRS 10 (CPC 36 (R3) – Demonstrações Consolidadas), não pode ter responsabilidade pública e deve ter uma controladora (final ou intermediária) que prepare demonstrações financeiras consolidadas, disponíveis para uso público, que estejam em conformidade com os padrões contábeis IFRS.

O IFRS 19 entrará em vigor para períodos de relatório iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com aplicação antecipada permitida.

A Companhia está atualmente avaliando o impacto que as alterações terão na prática atual e

DS  
BLS

Rubrica  
JL

DS  
FB

## MINDT Participações S.A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

sobre as demonstrações financeiras.

- Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial

Em setembro de 2024, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiu alterações ao Pronunciamento Técnico CPC 18 (R3) e à Interpretação Técnica ICPC 09 (R3), com o objetivo de alinhar as normativas contábeis brasileiras com os padrões internacionais emitidos pelo IASB.

A atualização do Pronunciamento Técnico CPC 18 contempla a aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações Contábeis Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações Contábeis Separadas. Essa convergência harmoniza as práticas contábeis adotadas no Brasil com as internacionais, sem gerar impactos materiais em relação à norma atualmente vigente, concentrando-se apenas em ajustes de redação e na atualização das referências normativas.

A ICPC 09, por sua vez, não tem correspondência direta com normas do IASB e por consequência estava desatualizada, exigindo alterações para alinhar sua redação a fim de ajustá-lo a atualizações posteriores a sua emissão e atualmente observadas nos documentos emitidos pelo CPC.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025 e não terão impacto nas demonstrações financeiras da Companhia, devido ao seu objeto social específico e exclusivo.

- Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade

Em setembro de 2024, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), emitiu a Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 27, que contempla alterações trazidas pelo Lack of Exchangeability emitido pelo IASB, com alterações no Pronunciamento Técnico CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e no CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.

As alterações buscam definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação. Caso a moeda não seja conversível, a entidade deve estimar a taxa de câmbio que reflita as condições de mercado. Em situações com múltiplas taxas, deve-se utilizar a que melhor represente a liquidação dos fluxos

## MINDT Participações S.A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

de caixa.

O pronunciamento também destaca a importância das divulgações sobre moedas não conversíveis, para que os usuários das demonstrações contábeis compreendam os impactos financeiros, riscos envolvidos e critérios utilizados na estimativa da taxa de câmbio.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025 e não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações financeiras da Companhia.

### 3 Caixa e equivalentes de caixa

Conforme demonstrado a seguir, compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caixa e bancos	15.268	28.134
Aplicações financeiras (a)	229.061	51.436
	<u><b>244.329</b></u>	<u><b>79.750</b></u>

(a) As aplicações financeiras são de curto prazo, de liquidez imediata e conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a baixo risco de mudança de valor. São remuneradas por taxas médias de 97,50% do CDI em 2024 (101,00% em 2023), tendo como contraparte, bancos de primeira linha.

### 4 Impostos a recuperar

Compreendem os impostos a recuperar da Companhia:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Imposto de renda antecipação	107.365	17.735
Contribuição social antecipação	35.687	-
Outros	284	12
	<u><b>143.336</b></u>	<u><b>17.747</b></u>

**MINDT Participações S.A.****Notas explicativas às demonstrações financeiras  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

**5 Partes Relacionadas**

Os saldos finais das transações realizadas entre a Companhia e as partes relacionadas, referentes aos exercícios de 2024 e 2023, por natureza, são:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Ativo circulante</b>		
CSul Desenvolvimento Urbano S.A. (i)	306.822	1.976.886
Costa Laguna SPE Emp. Imobiliário S.A. (i)	-	78.167
	<b>306.822</b>	<b>2.055.053</b>
<b>Passivo circulante</b>		
Dividendos a pagar aos acionistas	806.529	1.925.302
Outros	365	365
<b>Total do passivo</b>	<b>806.894</b>	<b>1.925.667</b>

(i) Dividendos a receber.

DS  
BLLS

Rubrica  
du

DS  
FB

## MINDT Participações S.A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

## 6 Investimentos

a) A composição do investimento em 2024 e 2023, está demonstrada a seguir:

Investida	Participação %	Patrimônio líquido	2024		
			Resultado do exercício	Investimentos	Equivalência patrimonial
CSul Desenvolvimento Urbano S.A.	20,80	323.054.176	6.212.305	67.180.923	1.291.884
Costa Laguna SPE	19,46	16.467.308	2.467.308	3.204.342	480.114
				<b>70.385.265</b>	<b>1.771.998</b>

Investida	Participação %	Patrimônio líquido	2023		
			Resultado do exercício	Investimentos	Equivalência patrimonial
CSul Desenvolvimento Urbano S.A.	20,81	322.383.513	39.998.368	67.088.609	8.323.735
Costa Laguna SPE	2,53	21.884.403	1.606.162	552.997	40.586
				<b>67.641.606</b>	<b>8.364.321</b>

b) A movimentação do investimento é a seguinte:

Investida	31/12/2023	Redução de capital	Ajustes de avaliação patrimonial	Dividendos	Equivalência patrimonial	31/12/2024
CSul Desenvolvimento Urbano S.A.	67.088.609	-	(892.748)	(306.822)	1.291.884	67.180.923
Costa Laguna SPE	552.997	(690.996)	3.575.753	(713.526)	480.114	3.204.342
<b>Total</b>	<b>67.641.606</b>	<b>(690.996)</b>	<b>2.683.005</b>	<b>(1.020.348)</b>	<b>1.771.998</b>	<b>70.385.265</b>

DS  
BLLS

Rubrica  
du

DS  
FB

## MINDT Participações S.A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

Investida	31/12/2022	Ajustes de avaliação patrimonial	Dividendos	Perda na participação	Equivalência patrimonial	31/12/2023
CSul Desenvolvimento Urbano S.A.	64.766.554	48.647	(6.050.327)	-	8.323.735	67.088.609
Costa Laguna SPE	1.282.025		(282.774)	(486.840)	40.586	552.997
<b>Total</b>	<b>66.048.579</b>	<b>48.647</b>	<b>(6.333.101)</b>	<b>(486.840)</b>	<b>8.364.321</b>	<b>67.641.606</b>

DS  
BLLS

Rubrica  
JL

DS  
FB

## MINDT Participações S.A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

## 7 Patrimônio líquido

### 7.1 Capital social

O capital social subscrito estava totalmente integralizado até 31 de dezembro de 2024, totalizando R\$ 2.428.916, representado por 2.428.916 ações nominativas, com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, sendo 1.214.458 ações ordinárias e 1.214.458 ações preferenciais. Em 31 de dezembro de 2023, totalizando R\$ 1.865.758, representado por 1.865.758 ações nominativas, com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, sendo 932.880 ações ordinárias e 932.880 ações preferenciais.

### 7.2 Reserva de capital

Sob essa rubrica encontram-se apropriados os valores integrados pelos acionistas que ultrapassaram a parte do preço de emissão das ações sem valor nominal em relação a importância destinada à formação do capital social. No ano de 2024, foi deliberado:

- a) Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 30 de abril de 2024, deliberou sobre:
  - i. Distribuição de dividendos com a utilização da Reserva de Ágio no montante de R\$ 49.287.332, para aumento de Capital Social;
  - ii. Incorporação ao patrimônio da Companhia do R\$ 48.721.174 a título de reserva de capital na emissão de 281.579 ações ordinárias e 281.579 ações preferenciais da Companhia, com valor de ágio na subscrição de aproximadamente 86.52 por ação.

No ano de 2023, foram:

- a) Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 03 de maio de 2023, deliberou sobre:
  - i. Distribuição de dividendos com a utilização da Reserva de Ágio no montante de R\$ 22.241.133, para aumento de Capital Social;
  - ii. Incorporação ao patrimônio da Companhia do R\$ 21.987.005 a título de reserva de capital na emissão de 127.064 ações ordinárias e 127.064 ações preferenciais da Companhia, com valor de ágio na subscrição de aproximadamente 86.52 por ação.

### 7.3 Reserva de lucros

A distribuição de lucros obedecerá às destinações de seu estatuto social, o qual contém as destinações, exceto quando a assembleia de acionistas deliberar de forma diferente: 5% para reserva legal, limitado a 20% do capital social.

### 7.4 Reserva Legal

No ano de 2024 foi constituída a reserva legal no montante de R\$ 112.632. Em 2023 a constituição da reserva legal foi de R\$ 50.826.

DS  
BLS

Rubrica  
JL

DS  
FB

**MINDT Participações S.A.****Notas explicativas às demonstrações financeiras  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

**7.5 Adiantamento para futuro aumento de capital**

Sob essa rubrica encontram-se apropriados aportes de recursos efetuados pelos acionistas e destinados a futuro aumento de capital no valor de R\$ 1.123.693.

**7.6 Distribuição de Lucros**

A distribuição de lucros obedece às destinações de seu estatuto social. Em 2024, a Companhia distribuiu dividendos no valor total de R\$ 51.549.560, sendo (i) R\$ 804.478 como dividendos mínimo obrigatório sobre o lucro do ano, (ii) R\$ 1.457.750 como dividendos adicionais a débito da conta de reserva de lucros retidos de anos anteriores, e (iii) R\$ 49.287.322 como dividendos fixos às ações preferenciais. Em 2023, a Companhia distribuiu dividendos no valor total de R\$ 29.835.850, sendo (i) R\$ 2.071.307 como dividendos mínimo obrigatório sobre ao lucro do ano, (ii) R\$ 5.523.409 como dividendos adicionais a débito da conta de reserva de lucros retidos de anos anteriores, e (iii) R\$ 22.241.133 como dividendos fixos às ações preferenciais.

**8 Despesas gerais e administrativas**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Serviços contratados	(1.033)	(313)
Despesas diversas	-	(1.912)
Despesas tributárias	(1.381)	(5.294)
<b>Total</b>	<b>(2.414)</b>	<b>(7.519)</b>

**9 Outras Receitas e Despesas Operacionais**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ganho de capital na alienação de investimentos	1.346.848	-
Outras receitas e despesas operacionais	202.670	(89.578)
	<b>1.549.518</b>	<b>(89.578)</b>

**10 Resultado financeiro líquido**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Receitas financeiras</b>		
Juros Ativos	1.696	1.871
Rendimento de aplicação financeira	12.308	80.407
	<b>14.004</b>	<b>82.278</b>
<b>Despesas financeiras</b>		
Tarifas bancárias	(736)	(1.065)
	<b>(736)</b>	<b>(1.065)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>13.268</b>	<b>81.213</b>

DS  
BLLS

Rubrica  
DU

DS  
FB

## **MINDT Participações S.A.**

### **Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

---

## **11 Gestão de riscos e instrumentos financeiros**

### **Considerações gerais e políticas**

As atividades da Companhia a expõem aos riscos financeiros: (i) risco de mercado (de taxa de juros); e (ii) risco de liquidez. A gestão de risco da Companhia concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro.

A gestão de risco é realizada pela Diretoria da Companhia, sendo as políticas obrigatoriamente aprovadas pelos acionistas.

#### **Risco de mercado**

A Companhia está exposta a riscos de mercado decorrentes das atividades de seus negócios. Esses riscos de mercado envolvem principalmente a possibilidade de mudanças nas taxas de juros.

##### **a) Estimativa do valor justo**

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil estejam próximos de seus valores justos. Atualmente a Companhia não possui instrumentos financeiros contabilizados ao valor justo.

##### **b) Gestão de capital**

O objetivo da Companhia ao administrar seu capital é o de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos sócios e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

##### **c) Risco de crédito**

Refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. A Companhia adota a política de apenas negociar com contrapartes que possuam capacidade de crédito e obter garantias suficientes, quando apropriado, como meio de mitigar o risco de perda financeira por motivo de inadimplência.

## **12 Provisão para riscos**

A Companhia, não é parte em ações judiciais (natureza tributária, trabalhista e cível), processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações.

DS  
BLS

Rubrica  
DU

DS  
FB

## MINDT Participações S.A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais (exceto quando indicado de outra forma)

#### 13 Transações que não afetaram caixa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aumento de capital com dividendos propostos	(49.287.332)	(22.241.133)
Dividendos pagos de exercícios anteriores	1.118.773	(420.063)
Dividendos recebidos de períodos anteriores	1.748.231	(697.420)
	<b>(46.420.328)</b>	<b>(23.358.436)</b>

DocuSigned by:  
*Bruno Costa Carvalho Sena*  
6B496E4486C9420...

Bruno Costa Carvalho de Sena  
Diretor Presidente

Assinado por:  
*Marcio*  
690AF66D5BD94E3...

Márcio Gomes de Souza  
Diretor

DocuSigned by:  
*Farley Vasconcelos Botelho*  
F121D101834344B...

Farley Vasconcelos Botelho  
Contador CRCMG 84.315/O-8

\* \* \*