

**LP INVESTIMENTOS S/A.**

CNPJ n.º 08.303.511/0001-94 e NIRE nº 41300072051

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **LP INVESTIMENTOS S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Companhia no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, o desempenho da Companhia reflete, basicamente, o comportamento de suas controladas, que tem objeto a administração de bens móveis e imóveis próprios, tendo um lucro contábil no exercício de R\$ 18.670.924,52.

Atenciosamente,

---

A Diretoria

LP INVESTIMENTOS S/A.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO  
Em Reais  
ATIVO

	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>	<b>102.808,05</b>	<b>40.469,24</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 4)	102.716,47	40.390,25
Impostos a Recuperar	91,58	78,99
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>71.963.463,25</b>	<b>65.356.991,59</b>
<b>INVESTIMENTOS (Nota 5)</b>	<b>71.963.463,25</b>	<b>65.356.991,59</b>
Participações Societárias	71.963.463,25	65.356.991,59
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>72.066.271,30</b>	<b>65.397.460,83</b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S/A.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO  
Em Reais  
P A S S I V O

	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>	<b>22.909.512,11</b>	<b>34.911.626,16</b>
Obrigações Fiscais	-	10,17
Conta Corrente Com Pessoas Ligadas (Nota 6)	22.909.512,11	34.911.615,99
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>49.156.759,19</b>	<b>30.485.834,67</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>49.156.759,19</b>	<b>30.485.834,67</b>
Capital Social (Nota 7.a)	9.055.277,00	9.055.277,00
Reserva de Reavaliação (Nota 7.b)	12.495.895,70	13.174.930,76
Reserva Legal	1.811.055,39	1.811.055,39
Reserva de Lucros a Realizar	17.452.325,10	-
Prejuízos Acumulados	-	(1.897.634,48)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (Nota 7.c)	8.342.206,00	8.342.206,00
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>72.066.271,30</b>	<b>65.397.460,83</b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S/A.  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO  
EM 31 DE DEZEMBRO  
Em Reais

	2024	2023
<b>CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVIÇOS</b>	-	<b>1.738,80</b>
Materiais Auxiliares de Consumo	-	1.738,80
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(170.624,95)</b>	<b>(453.795,01)</b>
Administrativas (Nota 8)	(169.900,01)	(453.660,64)
Tributárias	(724,94)	(134,37)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>(1.457,43)</b>	<b>(1.060,04)</b>
Despesas Financeiras	(1.626,00)	(1.536,96)
Receitas Financeiras	168,57	476,92
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>18.843.006,90</b>	<b>(1.742.167,69)</b>
Ganho de Equivalência Patrimonial (Nota 5)	20.136.835,87	281.883,20
Perda de Equivalência Patrimonial (Nota 5)	(1.294.764,69)	(2.024.050,89)
Outras receitas	935,72	-
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>18.670.924,52</b>	<b>(2.198.761,54)</b>
Lucro por ação	2,06	(0,24)

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PERÍODO DE 31/DEZ/2022 A 31/DEZ/2024**  
**Em reais**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>RESERVA DE REAVALIAÇÃO</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>RESERVA DE RETENÇÃO LUCROS</b>	<b>PREJUÍZO ACUMULADO</b>	<b>TOTAL GERAL</b>
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2022</b>	<b>9.055.277,00</b>	<b>260.000,01</b>	<b>13.174.930,76</b>	<b>1.811.055,39</b>	<b>301.127,06</b>	-	<b>24.602.390,22</b>
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	(2.198.761,54)	-	(2.198.761,54)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	8.082.205,99	-	-	-	-	8.082.205,99
Transferência Prejuízo	-	-	-	-	1.897.634,48	(1.897.634,48)	-
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2023</b>	<b>9.055.277,00</b>	<b>8.342.206,00</b>	<b>13.174.930,76</b>	<b>1.811.055,39</b>	<b>(0,00)</b>	<b>(1.897.634,48)</b>	<b>30.485.834,67</b>
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	18.670.924,52	-	18.670.924,52
Reserva de Reavaliação Reflexa	-	-	(679.035,06)	-	679.035,06	-	-
Transferência Prejuízo	-	-	-	-	(1.897.634,48)	1.897.634,48	-
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2024</b>	<b>9.055.277,00</b>	<b>8.342.206,00</b>	<b>12.495.895,70</b>	<b>1.811.055,39</b>	<b>17.452.325,10</b>	-	<b>49.156.759,19</b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC**  
**Em Reais**  
 Método Indireto

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Atividades Operacionais</b>		
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>18.670.924,52</b>	<b>(2.198.761,54)</b>
Ganho de Equivalência Patrimonial	(20.136.835,87)	(281.883,20)
Perda de Equivalência Patrimonial	1.294.764,69	2.024.050,89
<b>Prejuízo Ajustado</b>	<b>(171.146,66)</b>	<b>(456.593,85)</b>
Aumento/Redução - Impostos e Contrib. a Recuperar	(12,59)	(33,40)
Aumento/Redução - Obrigações Tributárias	(10,17)	(5,57)
Aumento/Redução - Conta Corrente com Pessoas Ligadas	(12.002.103,88)	(7.906.275,46)
<b>Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais</b>	<b>(12.173.273,30)</b>	<b>(8.362.908,28)</b>
<b>Atividades de Investimento</b>		
Aumento/Redução Investimentos (AFAC)	(1.435.000,00)	(1.520.500,00)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(1.435.000,00)</b>	<b>(1.520.500,00)</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	8.082.205,99
Dividendos Recebidos	13.670.599,52	1.794.074,04
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>13.670.599,52</b>	<b>9.876.280,03</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>62.326,22</b>	<b>(7.128,25)</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período</b>	<b>40.390,25</b>	<b>47.518,50</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período</b>	<b>102.716,47</b>	<b>40.390,25</b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

## NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2024.

### 1 Contexto Operacional

A **LP Investimentos S/A.**, tem por objetivo social a participação em outras empresas e a gestão de participações societárias (holding).

### 2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

### 3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

#### a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

#### b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

#### c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

#### d) Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações em circulação”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros.

#### e) Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de serviços, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social.

#### 4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2024	31/12/2023
Caixa	298,29	298,29
Bancos	1,00	10,00
Aplicações Financeiras	102.417,18	40.081,96
<b>Total</b>	<b>102.716,47</b>	<b>40.390,25</b>

#### 5 Investimentos

As participações em empresas controladas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, considerando o patrimônio líquido das controladas, na mesma data e seguindo as mesmas práticas contábeis.

Descrição	Em Reais	
	31/12/2024	31/12/2023
Rosch Administração de Bens Ltda	11.449.366,36	12.720.591,48
Positivo Adm. de Bens Ltda	43.727.409,77	35.989.948,30
SSTP Investimentos	10.495.030,15	11.789.794,84
AFAC SSTP Investimentos	6.291.656,97	4.856.656,97
<b>Total</b>	<b>71.963.463,25</b>	<b>65.356.991,59</b>

Quadro demonstrativo da movimentação dos investimentos:

Movimentação do Investimento	Em Reais
Saldo em 31/12/2023	65.356.991,59
(+) AFAC SSTP Investimentos	1.435.000,00
(+) Ganho Equivalência Patrimonial	20.136.835,87
(-) Perda Equivalência Patrimonial	(1.294.764,69)
(-) Dividendos Recebidos	(13.670.599,52)
<b>(=) Saldo em 31/12/2024</b>	<b>71.963.463,25</b>

#### 6 Conta Corrente com Pessoas Ligadas

Esta conta está composta pelos:

Contas Correntes	Em Reais	
	31/12/2024	31/12/2023
Samuel Ferrari Lago	7.827.605,46	11.445.670,76
Paulo Fernando Ferrari Lago	7.397.302,82	11.732.973,44
Thais Susana Ferrari Lago	7.684.603,83	11.732.971,79
<b>Total</b>	<b>22.909.512,11</b>	<b>34.911.615,99</b>

## 7 Capital Social

O capital social está representado por 9.055.277 (Nove milhões, cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país.

### a) Capital Social

Esta conta está composta pelos seguintes acionistas:

Acionistas	Ações	Em Reais
Paulo Fernando Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Samuel Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Thais Susana Ferrari Lago	3.018.425	3.018.425,00
<b>Total</b>	<b>9.055.277</b>	<b>9.055.277,00</b>

### b) Reservas de Capital

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2024	31/12/2023
Reserva de Reav. Reflexa Positivo Adm. Ltda	12.495.895,70	13.174.930,76
<b>Total</b>	<b>12.495.895,70</b>	<b>13.174.930,76</b>

### c) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2024	31/12/2023
Paulo Fernando Ferrari Lago	2.780.735,33	2.780.735,33
Samuel Ferrari Lago	2.780.735,34	2.780.735,34
Thais Susana Ferrari Lago	2.780.735,33	2.780.735,33
<b>Total</b>	<b>8.342.206,00</b>	<b>8.342.206,00</b>

## 8 Despesas Administrativas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2024	31/12/2022
Despesa com Serviços Pessoa Jurídica	167.834,96	453.357,64
Despesa com Publicação	1.858,80	0,00
Impostos Taxas e Emolumentos	0,00	303,00
Anuidades	206,25	0,00
<b>Total</b>	<b>169.900,01</b>	<b>453.660,64</b>

Curitiba, 31 de dezembro de 2024.

---

**Samuel Ferrari Lago**

Diretor

---

**Paulo Fernando Ferrari Lago**

Diretor

---

**Thais Susana Ferrari Lago**

Diretora

---

**Pedro Witte Alves**

CRC/1 -PR 057.137/O-1

## Bal 2024 12 31 - Demonstrações Financeiras 2024 LP pdf

Código do documento 3ad17d11-32cd-4441-a3fe-bfa64eaf6264



### Assinaturas



SAMUEL FERRARI LAGO:59996420949

Certificado Digital

samuelferrari@lago.com.br

Assinou



THAIS SUSANA FERRARI LAGO:60997460997

Certificado Digital

thais@lago.com.br

Assinou



PAULO FERNANDO FERRARI LAGO:60997435968

Certificado Digital

paulolago@lago.com.br

Assinou

### Eventos do documento

#### 06 May 2025, 08:38:36

Documento 3ad17d11-32cd-4441-a3fe-bfa64eaf6264 **criado** por ANA FLAVIA JAQUETTI (40c34372-d1dc-4ed0-82b1-2ac57fd774f0). Email: ana.jaquetti@crowe-consult.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-05-06T08:38:36-03:00

#### 06 May 2025, 08:49:20

Assinaturas **iniciadas** por ANA FLAVIA JAQUETTI (40c34372-d1dc-4ed0-82b1-2ac57fd774f0). Email: ana.jaquetti@crowe-consult.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-05-06T08:49:20-03:00

#### 06 May 2025, 10:53:53

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - THAIS SUSANA FERRARI LAGO:60997460997 **Assinou**  
Email: thais@lago.com.br. IP: 177.92.53.56 (56.53.92.177.dynamic.liggatelecom.com.br porta: 28368). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=THAIS SUSANA FERRARI LAGO:60997460997. - DATE\_ATOM: 2025-05-06T10:53:53-03:00

#### 06 May 2025, 10:54:45

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - SAMUEL FERRARI LAGO:59996420949 **Assinou** Email: samuelferrari@lago.com.br. IP: 177.92.53.56 (56.53.92.177.dynamic.liggatelecom.com.br porta: 33992). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=SAMUEL FERRARI LAGO:59996420949. - DATE\_ATOM: 2025-05-06T10:54:45-03:00

**06 May 2025, 10:55:24**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PAULO FERNANDO FERRARI LAGO:60997435968**

**Assinou** Email: paulolago@lago.com.br. IP: 177.92.53.56 (56.53.92.177.dynamic.liggatelecom.com.br porta: 38760). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=PAULO FERNANDO FERRARI LAGO:60997435968. - DATE\_ATOM: 2025-05-06T10:55:24-03:00

Hash do documento original

(SHA256):79a936c097f61e1011505c8a4efbceb24df6931c48a668258aa6471bdf623113

(SHA512):6516b78d1e314dae2c08a88f7ed00d2f0a71c8c98858afaea090a9fa43d4a9530e240316ee69d47759a6ad377c9f0b37e8428dd7af76101e7ba57ca7858d8c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.