

LUMANN INVEST HOLDING S.A.

CNPJ/M.F. N° 54.091.852/0001-60
R Hans Nobiling, 231 - Apto 07 - Bairro Jardim Europa
São Paulo/SP - CEP 01455-060

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Quotistas:

Atendendo as disposições legais e estatutárias submetemos a apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2024. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.
Porto Alegre (RS), 01 de abril de 2025.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO		PASSIVO	
	2024		2024
CIRCULANTE	1.000	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	198.942.327
Caixa e Bancos	1.000	Capital Social	7.026.435
NÃO CIRCULANTE	198.941.327	Reservas de Lucros	191.915.892
Investimentos	198.941.327	Reserva Legal	1.405.287
Participação em Coligadas/Controladas	198.941.327	Reservas de Lucros	190.510.605
TOTAL DO ATIVO	198.942.327	TOTAL DO PASSIVO	198.942.327

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)	
	2.024,00		2024
RECEITAS/DESPESAS	196.198.392	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:	
Resultado da Equiv. Patrimonial (+)	196.198.392	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSSL	196.198.392
RESULTADO OPERACIONAL	196.198.392	Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:	
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	196.198.392	Resultado da Equivalência Patrimonial	-196.198.392
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	0	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras	0
(-) Provisão p/Contribuição Social	0	(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar	0
(-) Provisão p/Imposto de Renda	0	Recursos Líquidos Provenientes das Atividades Operacionais =	0
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	196.198.392	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento:	
LUCRO P/AÇÃO	28	Recebimento de Dividendos	4.282.500
		Capital Social	1.000
		Recursos Líquidos Provenientes das Atividades Investimento =	4.283.500
		Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento:	
		Pagamento de Dividendos	-4.282.500
		Recursos Líquidos Provenientes das Atividades Financiamento =	-4.282.500
		Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	1.000
		Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	0
		Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	1.000

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)

Saldos em	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva Aumt. Capital	Legal	Reserva de Lucros A Realizar	Reserva de Lucros	Reserva de Capital	Lucros Acumulados	Totais
31 de dezembro de 2023									
Capital Social	1.000								1.000
Aumento de Capital Social	7.025.435								7.025.435
Reserva Legal				1.405.287				(1.405.287)	1.405.287
Reserva de Lucros						190.510.605		(190.510.605)	190.510.605
Dividendos Distribuídos								(4.282.500)	-
Lucro Líquido do Exercício								196.198.392	-
31 de dezembro de 2024	7.026.435	0	0	1.405.287	-	190.510.605	-	(0)	198.942.327

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)

Controladas/Coligadas	Patrimônio Líquido	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Cred/Obrig Control/Colig
Lenetza Holding S.A.	397.882.654	5.632.178	5.650.502	0

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade com sede em São Paulo (SP), tem por objetivo atividades de holding de instituição não financeira, compra, venda e locação de imóveis próprios.

NOTA 02: APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade emanados da Lei nº 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e disposições complementares, conforme procedimentos descritos na NOTA 03.

NOTA 03: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A) Apuração do Resultado

As receitas e despesas são restritas segundo o regime de competência.

B) Aplicações de Liquidez Imediata:

Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.

C) Investimentos:

Os investimentos relevantes em empresas coligadas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial.

D) Imobilizado:

Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.

NOTA 04 : CAPITAL SOCIAL

O Capital Social no valor de R\$ 7.026.435,00 está representado por 7.026.435 ações ordinária nominativas, sem valor nominal, pertencentes integralmente a acionistas domiciliados no país.

Luciano Brochmann
Diretor Presidente
CPF 889.775.360-49

Silvio Bastos Markus
Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS
CPF 010.602.870-72