



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

53300012300

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: SANART CONSTRUCOES S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



DFE2500100904

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
		223	1	BALANCO

BRASILIA

Local

5 Maio 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/067.313-4	DFE2500100904	05/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	06/05/2025 11:47:34
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

SANART CONSTRUÇÕES S/A
NIRE 53300012300 de 17/12/2010
CNPJ 96.198.874/0001-74

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025.
ATA Nº 22

I – CONVOCAÇÃO: O Edital de Convocação foi dispensado em função do comparecimento de todos os acionistas, conforme o disposto na Lei 6.414 de 15/12/1976;

II – ORDEM DO DIA: **1)** Aprovação das contas do exercício de 2024; **2)** Outros assuntos de interesse da sociedade.

III – INSTALAÇÃO: Instalada às 11:00h do dia 30 de abril de 2025, na sede social da empresa, localizada no SIA/SUL Trecho 06, Bloco “A”, nº 05/15, 2º Andar Parte, Brasília/DF, sob a presidência de MAURO CÉSAR RODRIGUES LACERDA, secretariado por CESAR LACERDA NETO. Compareceram acionistas representando 100% (cem por cento) do Capital Social, conforme registro no Livro de Presença de Acionistas.

IV – DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA ORDINÁRIA – 1) Aprovação do Balanço Patrimonial, da Demonstração do Resultado do Exercício, da Demonstração do Fluxo de Caixa, da Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido e das Notas Explicativas relativas aos atos e contas da administração correspondente ao exercício social encerrado 31 de dezembro de 2024 conforme publicação em 30/04/2025 de forma eletrônica na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital-SPED, em atendimento ao Inciso III do artigo 294 da Lei 6.404/76 .

VI – ENCERRAMENTO: Após a leitura, como ninguém se manifestou, o Presidente colocou em votação os documentos lidos, tendo sua aprovação integral ocorrida por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada pelo Sr. Presidente, da qual foi lavrada a presente Ata que, lida e aprovada em todos os seus termos, foi assinada por todos os acionistas presentes: SÃO BENTO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA representada por CESAR LACERDA NETO; e TURIM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA representada por MAURO CÉSAR RODRIGUES LACERDA. A presente Ata é cópia fiel da que foi lavrada no Livro de Registro de Atas das Assembleias Gerais de nº 0001, folha 20.

Brasília-DF, 30 de abril de 2025

MAURO CÉSAR RODRIGUES LACERDA
Presidente

CESAR LACERDA NETO
Secretário

SÃO BENTO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA - Acionista
Representada por: Cesar Lacerda Neto

TURIM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - Acionista
Representada por: Mauro César Rodrigues Lacerda





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/067.313-4	DFE2500100904	05/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
004.806.091-79	CÉSAR LACERDA NETO	06/05/2025 13:31:16
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br 		
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	06/05/2025 11:47:33
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL



CNPJ **Razão Social** **Data de Publicação** **Hash de Publicação**
96.198.874/0001-74 SANART CONSTRUCOES S/A 30/04/2025 11:03:59 2A200325F50D73083438BA543D49112F0AA4F55C

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

Data de Início **Data de Fim** **Consolidada** **Origem**
01/01/2024 31/12/2024 Não Participante-Upload

Título
Demonstrações Contábeis 2024

Descrição
Demonstrações Contábeis 2024

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
SANART CONSTRUCOES S/A:96198874000174	96.198.874/0001-74	30/04/2025 11:03:59	Participante	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/067.313-4	DFE2500100904	05/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
004.806.091-79	CÉSAR LACERDA NETO	06/05/2025 13:31:16
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br 		
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	06/05/2025 11:47:36
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/20

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.024

SANART CONSTRUÇÕES S/A
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA - DF
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

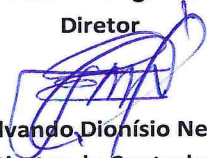
SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

BALANÇO PATRIMONIAL

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>
ATIVO	9.341.080,39	12.260.539,12
ATIVO CIRCULANTE	1.498.494,82	2.833.012,51
Caixa e Equivalentes de Caixa	924.910,11	1.428.599,50
Créditos	573.584,71	1.404.413,01
ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.842.585,57	9.427.526,61
Realizável a Longo Prazo	4.863.738,53	6.271.762,02
Investimentos	249.177,48	540.772,77
Imobilizado	2.729.669,56	2.614.991,82
PASSIVO	9.341.080,39	12.260.539,12
PASSIVO CIRCULANTE	891.611,91	1.680.673,68
Fornecedores	459.306,20	634.742,79
Obrigações Tributárias	24.703,56	36.662,11
Obrigações Trabalhistas	52.790,53	76.212,97
Empréstimos e Financiamentos	354.811,62	933.055,81
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.634.256,50	4.209.048,92
Débitos c/empresas ligadas	501.625,44	3.422.831,94
Empréstimos e Financiamentos	1.132.631,06	786.216,98
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.815.211,98	6.370.816,52
Capital Social	1.400.000,00	1.400.000,00
Reservas de Capital	280.000,00	280.000,00
Reservas de Lucros	5.718.621,96	6.005.160,12
Prezúizos Acumulados	-2.561.341,63	-3.292.275,25
Adiantam. p/futuro aumento capital	1.977.931,65	1.977.931,65

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2024


Mauro César Rodrigues Lacerda
 Diretor


Edvando Dionísio Neri
 Diretor de Controle
 Contador - CRC/DF 007785/O-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A
 SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF
 TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

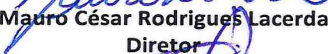
Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	16.230.752,40	20.817.547,77
Prestação de Serviços	16.230.752,40	20.817.547,77
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	1.403.960,10	1.767.684,62
Impostos Incidentes	1.403.960,10	1.767.684,62
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	14.826.792,30	19.049.863,15
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	11.108.861,53	15.709.402,03
Custo dos Serviços Prestados	11.108.861,53	15.709.402,03
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	3.717.930,77	3.340.461,12
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	2.126.650,86	3.279.587,48
Despesas Administrativas	1.781.750,85	462.340,04
Serviços de Terceiros	0,00	2.160.711,97
Depreciação	140.021,83	379.548,08
Receitas/Despesas Financeiras	204.878,18	276.987,39
(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	1.591.279,91	60.873,64
Tributos s/lucro	688.236,61	320.269,10
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	903.043,30	-259.395,46

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2024


Mauro César Rodrigues Lacerda
Diretor


Edvando Dionísio Neri
Diretor de Controle
Contador - CRC/DF 007785/O-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

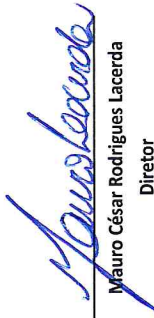
Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

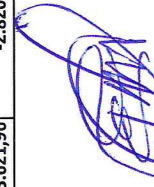
SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Discriminação	Capital	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Adiantamento p/futuro aumento de Capital	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2022	1.400.000,00	280.000,00	4.885.076,35	-2.480.839,32	1.977.931,65	6.062.168,68
Lucro do Exercício			983.545,61	-80.502,31		903.043,30
Lucros distribuídos			-150.000,00			-150.000,00
Saldo em 31/12/2023	1.400.000,00	280.000,00	5.718.621,96	-2.561.341,63	1.977.931,65	6.815.211,98
Prejuízo no exercício				-259.395,46		-259.395,46
Lucros distribuídos			-185.000,00			-185.000,00
Saldo em 31/12/2024	1.400.000,00	280.000,00	5.533.621,96	-2.820.737,09	1.977.931,65	6.370.816,52

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2024


Mauro César Rodrigues Lacerda
Diretor



Edvaldo Dionísio Neri
Diretor de Controle
Contador - CRC-DF Nº 007785/O-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br




SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	903.043,30	-259.395,46
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Depreciação e Amortização	140.021,83	379.548,08
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	1.043.065,13	120.152,62
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
No Contas a Receber	2.370.149,85	-830.828,30
No Contas a Pagar	-1.060.211,96	175.436,59
Em Obrigações Tributárias	-102.375,28	11.958,55
Em Obrigações Trabalhistas	37.764,94	23.422,44
Distribuição de lucros	-150.000,00	-185.000,00
Ajuste de Exercícios Anteriores	1.095.327,55	-805.010,72
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	1.095.327,55	-805.010,72
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.138.392,68	-684.858,10
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Variação no Realizável a Longo Prazo	-725.452,17	-1.408.023,49
Variação em Investimentos	-249.177,48	-291.595,29
Variação no Imobilizado	-1.838.200,00	-264.870,34
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-2.812.829,65	-1.964.489,12
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Variação em Empréstimos de Curto Prazo	354.811,62	578.244,19
Variação em Empréstimos de Longo Prazo	1.132.631,06	-346.414,08
Variação em Débitos com empresas ligadas	-754.417,71	2.921.206,50
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	733.024,97	3.153.036,61
VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	58.588,00	503.689,39
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	866.322,11	924.910,11
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	924.910,11	1.428.599,50

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2024


Mauro César Rodrigues Lacerda
Diretor


Edvando Dionísio Neri
Diretor de Controle
Contador - CRC/DF 007785/O-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA - DF
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br




Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 3 0001230-0
RELAÇÃO DE FATURAMENTO 2024

MÊS	RECEITAS		TOTAL
	SERVIÇOS PRESTADOS	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	
JANEIRO	1.361.000,61		1.361.000,61
FEVEREIRO	1.371.005,20		1.371.005,20
MARÇO	1.371.299,36		1.371.299,36
Sub-total 1º Trimestre	4.103.305,17	-	4.103.305,17
ABRIL	1.369.461,84		1.369.461,84
MAIO	1.387.479,19		1.387.479,19
JUNHO	1.390.972,48		1.390.972,48
Sub-total 2º Trimestre	4.147.913,51	-	4.147.913,51
JULHO	1.872.286,69		1.872.286,69
AGOSTO	1.635.470,88		1.635.470,88
SETEMBRO	2.423.733,64		2.423.733,64
Sub-total 3º Trimestre	5.931.491,21	-	5.931.491,21
OUTUBRO	2.029.358,22		2.029.358,22
NOVEMBRO	2.166.846,57		2.166.846,57
DEZEMBRO	2.438.633,09		2.438.633,09
Sub-total 4º Trimestre	6.634.837,88	-	6.634.837,88
TOTAL	20.817.547,77	-	20.817.547,77

Brasília/DF, 31 de dezembro de 2024



 Mauro César Rodrigues Lacerda
 Diretor



 Edvando Dionísio Neri
 Diretor de Controle
 Contador CRC-DF Nº 007785/0-7

SANART CONSTRUÇÕES S/A
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

SANART CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 96.198.874/0001-74 NIRE 53 0001230-0
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS em 31/12/2024

ÍNDICES	FÓRMULAS	MEMÓRIA DO CÁLCULO	2024
ILC	ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE	ATIVO CIRCULANTE PASSIVO CIRCULANTE	 = 1,69
		2.833.012,51 1.680.673,68	
ILG	ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL	ATIVO CIRCULANTE + ATIVO REAL LONGO PRAZO PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	 = 1,55
		2.833.012,51 + 6.271.762,02 1.680.673,68 + 4.209.048,92	
IS	ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA	(ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUES) PASSIVO CIRCULANTE	 = 1,69
		2.833.012,51 - 0,00 1.680.673,68	
SG	SOLVÊNCIA GERAL	ATIVO TOTAL PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	 = 2,08
		12.260.599,12 1.680.673,68 + 4.209.048,92	
GE	GRAU DE ENDIVIDAMENTO	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE ATIVO TOTAL	 = 0,48
		1.680.673,68 + 4.209.048,92 12.260.599,12	
MOL	MARGEM OPERACIONAL LÍQUIDA	LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	 = 0,32%
		60.873,64 19.049.863,15	
MOB	MARGEM OPERACIONAL BRUTA	LUCRO OPERACIONAL BRUTO RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	 = 17,54%
		3.340.461,12 19.049.863,15	
MF	MARGEM FINAL	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	 = -1,36%
		-259.395,46 19.049.863,15	
RSA	RETORNO SOBRE ATIVO	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO TOTAL DO ATIVO	 = -2,12%
		-259.395,46 12.260.599,12	
GCT	GARANTIA DE CAPITAL DE TERCEIROS	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE PATRIMÔNIO LÍQUIDO	 = 0,92
		1.680.673,68 + 4.209.048,92 6.370.816,52	


Edgardo Dionísio Neri
Diretor de Controle
Contador - CRE/(DF 007785/O-7)


Mauro César Rodrigues Lacerda
Diretor

SANART CONSTRUÇÕES S/A
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA - DF
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br

SANART CONSTRUÇÕES S/A
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31.12.2024

1. HISTÓRICO DA SOCIEDADE

Sanart Construções S/A, é uma sociedade por ações, fundada em 02 de fevereiro de 1993, sob a denominação social de **Sanart Construções S/A**, cujo objetivo social está concentrado na exploração da indústria e da construção civil em geral; prestação de serviços técnicos de engenharia civil; administração, locação, compra e venda de bens imóveis, próprios ou de terceiros; fabricação para uso próprio ou para venda de artefatos de cimento em geral; comércio de materiais de construção em geral, através de compra, venda e aplicação; locação de mão-de-obra, e está estabelecida no SIA SUL Trecho 06 Bloco A Lotes 5/15, 2º Andar – Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, dividido em 1.400.000 (Um Milhão e Quatrocentas Mil) ações de capital pertencentes aos acionistas: **SÃO BENTO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA** e **TURIM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;
- A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC,

3 - EMPRÉSTIMOS DE LONGO PRAZO (ATIVO) – Refere-se a empréstimos a pessoas ligadas a saber:

BENEFICIÁRIO	SALDO
EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA	567.500,00
MAURO CÉSAR ALVES LACERDA	567.500,00
TOTAL	1.135.000,00

4 – DÉBITOS C/EMPRESAS LIGADAS – Refere-se à transferência de numerários tendo como mutuantes seguintes às pessoas ligadas:

EMPRESA	SALDO
BRASÍLIA SUL VEÍCULOS LTDA	462.800,00
CONSTRUTORA ARTEC S/A	252.511,50
GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PART S/A	300,00
CONSULT-BRÁS CONS TEC DE BRASILIA LTDA	2.707.220,44
TOTAL	3.422.831,94

5 - DIRETRIZES CONTÁBEIS

- Apuração do Resultado** – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da Competência;

SANART CONSTRUÇÕES S/A
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2º PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br





SANART CONSTRUÇÕES S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31.12.2024

- b) **Imobilizado** – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade. Está avaliado pelo preço de custo e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;
- c) **Passivo** – O Passivo Circulante é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, e outros credores. O Passivo Não Circulante é constituído de outras obrigações tributárias e débitos com empresas ligadas.
- d) **Capital Social** – É composto de 1.400.000 ações de capital, totalizando R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país;
- e) **Método de Tributação do Imposto de Renda** – A empresa está submetida ao método de tributação pelo lucro real trimestral com levantamento de Balanço Anual.
- f) **Dividendos Mínimos Obrigatórios** – Contabilizados na conta Reservas Especiais, dentro do Patrimônio Líquido, de acordo com o § 4º do Art. 202 da Lei nº 6.404/76.

Brasília-DF 31 de dezembro de 2024



Mauro César Rodrigues Lacerda
Diretor



Edvando Dionísio Néri
CRC-DF 007785/O-7
Contador

SANART CONSTRUÇÕES S/A
SIA/SUL TRECHO 06 BLOCO B Nº 05/15 2ª PARTE – CEP 71205-060 BRASÍLIA -DF
TEL(61) 3234.0237 E-MAIL ; contato@sanart.com.br





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/067.313-4	DFE2500100904	05/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
004.806.091-79	CÉSAR LACERDA NETO	06/05/2025 13:31:16
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br 		
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	06/05/2025 11:47:43
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa SANART CONSTRUCOES S/A, de CNPJ 96.198.874/0001-74 e protocolado sob o número 25/067.313-4 em 06/05/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2765096, em 06/05/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador MIKAELLA SÁ SOUSA.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Fabianne Raissa da Fonseca. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.



Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	06/05/2025 11:47:34
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	



Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	06/05/2025 11:47:33
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
004.806.091-79	CÉSAR LACERDA NETO	06/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	06/05/2025 11:47:36
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
004.806.091-79	CÉSAR LACERDA NETO	06/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
010.980.011-76	MAURO CESAR RODRIGUES LACERDA	06/05/2025 11:47:43
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
004.806.091-79	CÉSAR LACERDA NETO	06/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 30/04/2025



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 25/067.313-4.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por MIKAELLA SÁ SOUSA, Servidor(a) Público(a), em 06/05/2025, às 16:26.



A autencidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](http://portal.de.servicos.da.jucisdf) informando o número do protocolo 25/067.313-4.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 19/20

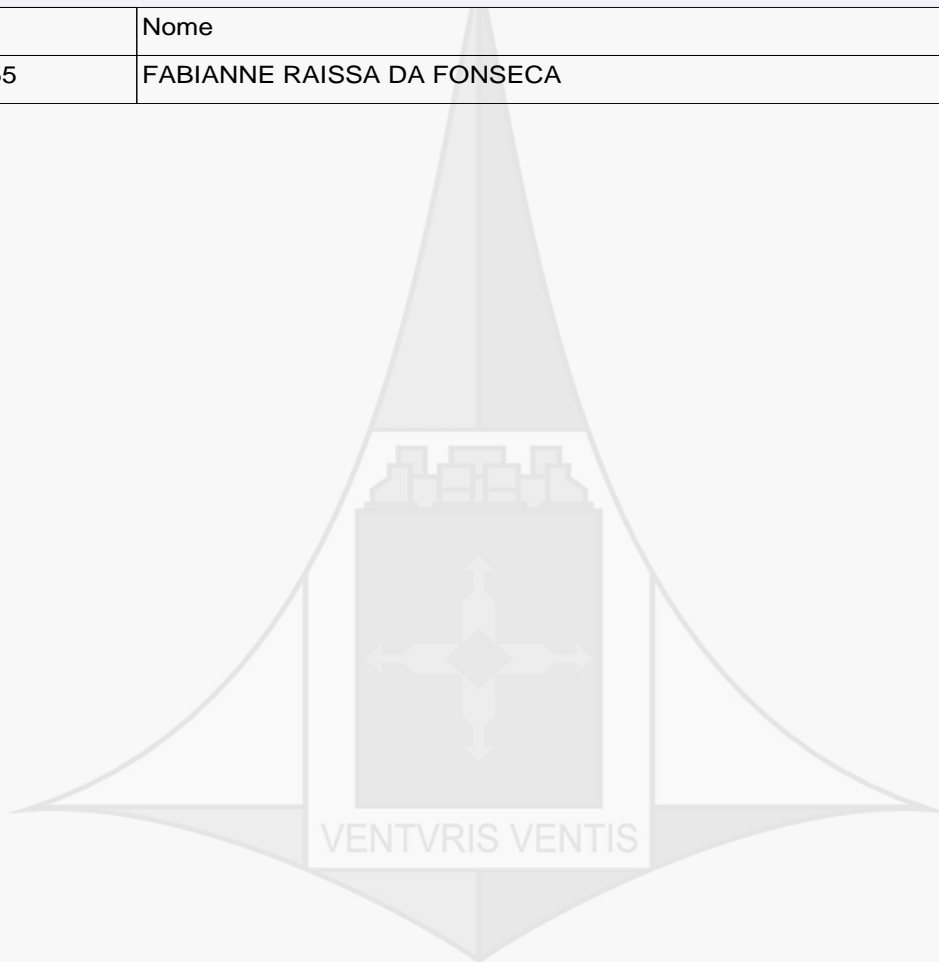


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
017.057.021-55	FABIANNE RAISSA DA FONSECA



Brasília, terça-feira, 06 de maio de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2765096 em 06/05/2025 da Empresa SANART CONSTRUCOES S/A, CNPJ 96198874000174 e protocolo DFE2500100904 - 06/05/2025. Autenticação: 723F688A4DCAB4516B99CF6E190553980A37783. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/067.313-4 e o código de segurança g4rq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL