



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
 Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

54300008982

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul

Nome: OBRAS E SERVICOS FATOR SA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



MSE2500061428

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA

CAMPO GRANDE

Local

2 Maio 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul

Certifico registro sob o nº 55532975 em 05/05/2025 da Empresa OBRAS E SERVICOS FATOR SA, CNPJ 42133195000198 e protocolo 250508800 - 02/05/2025. Autenticação: 8EC7CBECC7BD4E6B8D42AFFEB5B858EDFEB329B. Márcio Cavassa do Valle - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucems.ms.gov.br> e informe nº do protocolo 25/050.880-0 e o código de segurança XNpT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Márcio Cavassa do Valle Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/050.880-0	MSE2500061428	02/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
080.853.818-77	SILMAR RIBEIRO DA SILVA PEREIRA	02/05/2025 11:50:20

Assinado utilizando assinatura qualificada

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul

Certifico registro sob o nº 55532975 em 05/05/2025 da Empresa OBRAS E SERVICOS FATOR SA, CNPJ 42133195000198 e protocolo 250508800 - 02/05/2025. Autenticação: 8EC7CBECC7BD4E6B8D42AFFEB5B858EDFEB329B. Márcio Cavassa do Valle - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucems.ms.gov.br> e informe nº do protocolo 25/050.880-0 e o código de segurança XNpT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Márcio Cavassa do Valle Secretário-Geral.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA:
OBRAS E SERVIÇOS FATOR SA
CNPJ Nº 42.133.195/0001-98 – NIRE 54300008982
REALIZADA EM 29/04/2025

ATA DA AGO DE 29/04/2025, LAVRADA EM FORMA DE SUMÁRIO:

Data e Horário: Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de abril de 2025 às 14:00 horas.

Local: Na sede social da companhia, localizada à Rua Pedro Celestino nº 3607, Sala 1604, Bairro Monte Castelo, na cidade de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul - CEP 79010-780.

Mesa: Presidente da Assembleia - Silmar Ribeiro da Silva Pereira; Secretário da Assembleia – Luiz Henrique Perez.

Presença: **APORTE CONSTRUÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA**, com sede Rua Funchal, nº 418, Andar 34 e 35, Edifício E-Tower Funchal, Bairro Vila Olímpia, CEP:- 04.551-060 em São Paulo, Estado de São Paulo registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35.232.125.456, representada neste ato por seu administrador Luiz Henrique Perez e **HELSINQUE PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede social no município de São Paulo, Estado de São Paulo, localizada na Rua Olimpíadas, nº 205, andar 4º, Vila Olímpia, CEP 04.551-000, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 3523542334-2 representada neste ato por sua administradora Silmar Ribeiro da Silva Pereira, representando a totalidade do Capital Social da companhia ("**Companhia**"), conforme assinatura no Livro de Presença de Acionistas.

Convocação: Dispensada a convocação prévia pela imprensa, de acordo com o que faculta o parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76.

Ordem do dia:

AGO:

- 1) Deliberar sobre as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas das Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes.

Deliberações:

AGO:

- 1) Analisadas as matérias constantes na Ordem do Dia os acionistas **aprovaram** sem ressalvas as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 da **OBRAS E SERVIÇOS FATOR SA** acompanhadas das Notas Explicativas e Parecer dos Auditores

1

SR

LP

Clicksign 50d74b40-4f12-4404-9abf-2d1ae27dce23



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul

Certifico registro sob o nº 55532975 em 05/05/2025 da Empresa OBRAS E SERVICOS FATOR SA, CNPJ 42133195000198 e protocolo 250508800 - 02/05/2025. Autenticação: 8EC7CBECC7BD4E6B8D42AFFEB5B858EDFEB329B. Márcio Cavassa do Valle - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucems.ms.gov.br> e informe nº do protocolo 25/050.880-0 e o código de segurança XNpT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Márcio Cavassa do Valle Secretário-Geral.

MÁRCIO CAVASSA DO VALLE
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 3/12

Independentes da MB Auditores Independentes Sociedade Simples, publicadas em 28 de MARÇO de 2025 no jornal **O DIA SP**, na página 04 na forma **Impressa**, e na página 02 na forma **Digital**, que seguem anexos a esta ata.

- 2) **LAVRATURA E LEITURA DA ATA.** Em seguida, o Presidente da Assembleia, ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso. Não havendo manifestações neste sentido dentre os presentes, foi suspensa a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão, a ata foi lida para todos os presentes e com anuência dos mesmos, a redação foi aprovada e assinada por todos que assinam na sequência: **Presidente:** Silmar Ribeiro da Silva Pereira, **Secretário:** Luiz Henrique Perez, **Acionistas:** **APORTE CONSTRUÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA** por seu administrador **Luiz Henrique Perez** e **HELSINQUE PARTICIPAÇÕES LTDA** por sua administradora Silmar Ribeiro da Silva Pereira.

CÓPIA FIEL DA ATA ORIGINAL LAVRADA EM LIVRO DE REGISTRO DE ATAS DE ASSEMBLEIAS GERAIS DA OBRAS E SERVIÇOS FATOR SA.

Campo Grande - MS, 29 de abril de 2025.

Silmar Ribeiro da Silva Pereira

Presidente: *Silmar Ribeiro da Silva Pereira*

Luiz Henrique Perez

Secretário: *Luiz Henrique Perez*

2025_04_29 ATA AGO FATOR SA_MS.pdf

Documento número #50d74b40-4f12-4404-9abf-2d1ae27dce23

Hash do documento original (SHA256): b0cc4460b671f938de3f2a739304c364ed51c0a418cbdbc8c0f4e9cd409d0b0

Hash do PAdES (SHA256): 9c74409c62aedc8ca243ca45b630b2fb00b7cf9c2ba7c1a2c82d263b3cb1af98

Assinaturas



Luiz Henrique Perez

CPF: 218.917.148-21

Assinou como diretor(a) em 30 abr 2025 às 15:44:41

Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 nov 2025

REPRODUÇÃO PROIBIDA
30/04/2025 15:43:47
Luiz Henrique Perez
Luiz Henrique Perez



Luiz Henrique Perez

CPF: 218.917.148-21

Assinou como secretário(a) em 30 abr 2025 às 15:44:41

Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 nov 2025

REPRODUÇÃO PROIBIDA
30/04/2025 15:43:47
Luiz Henrique Perez
Luiz Henrique Perez



Silmar Ribeiro da Silva Pereira

CPF: 080.853.818-77

Assinou como diretor(a) em 30 abr 2025 às 15:34:26

Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 22 mai 2025

REPRODUÇÃO PROIBIDA
30/04/2025 15:33:32
Silmar Ribeiro da Silva Pereira
Silmar Ribeiro da Silva Pereira



Silmar Ribeiro da Silva Pereira

CPF: 080.853.818-77

Assinou como presidente em 30 abr 2025 às 15:34:26

Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 22 mai 2025

REPRODUÇÃO PROIBIDA
30/04/2025 15:33:32
Silmar Ribeiro da Silva Pereira
Silmar Ribeiro da Silva Pereira

Log

30 abr 2025, 15:13:52

Operador com email silmar.pereira@escritoriovotuporanga.com.br na Conta 48dfe445-e6b7-4210-b2de-8114efaca4a6 criou este documento número 50d74b40-4f12-4404-9abf-2d1ae27dce23. Data limite para assinatura do documento: 30 de maio de 2025 (15:13). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

- 30 abr 2025, 15:27:53 Operador com email silmar.pereira@escritoriovotuporanga.com.br na Conta 48dfe445-e6b7-4210-b2de-8114efaca4a6 adicionou à Lista de Assinatura: silmar.pereira@escritoriovotuporanga.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Silmar Ribeiro da Silva Pereira e CPF 080.853.818-77.
- 30 abr 2025, 15:27:54 Operador com email silmar.pereira@escritoriovotuporanga.com.br na Conta 48dfe445-e6b7-4210-b2de-8114efaca4a6 adicionou à Lista de Assinatura: silmar.pereira@escritoriovotuporanga.com.br para assinar como presidente, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Silmar Ribeiro da Silva Pereira e CPF 080.853.818-77.
- 30 abr 2025, 15:27:54 Operador com email silmar.pereira@escritoriovotuporanga.com.br na Conta 48dfe445-e6b7-4210-b2de-8114efaca4a6 adicionou à Lista de Assinatura: luiz.perez@noromix.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Henrique Perez e CPF 218.917.148-21.
- 30 abr 2025, 15:27:54 Operador com email silmar.pereira@escritoriovotuporanga.com.br na Conta 48dfe445-e6b7-4210-b2de-8114efaca4a6 adicionou à Lista de Assinatura: luiz.perez@noromix.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Henrique Perez e CPF 218.917.148-21.
- 30 abr 2025, 15:27:54 Operador com email silmar.pereira@escritoriovotuporanga.com.br na Conta 48dfe445-e6b7-4210-b2de-8114efaca4a6 adicionou o signatário silmar.pereira@escritoriovotuporanga.com.br para rubricar a página 1.
- 30 abr 2025, 15:27:54 Operador com email silmar.pereira@escritoriovotuporanga.com.br na Conta 48dfe445-e6b7-4210-b2de-8114efaca4a6 adicionou o signatário luiz.perez@noromix.com.br para rubricar a página 1.
- 30 abr 2025, 15:34:26 Silmar Ribeiro da Silva Pereira assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cnpj. CPF informado: 080.853.818-77. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo bf72ec(...), vide anexo manuscript_30 abr 2025, 15-33-10.png. Rubricou a página 1. IP: 189.108.150.226. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -20.449515 e longitude -50.0040001. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1192.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 abr 2025, 15:34:26 Silmar Ribeiro da Silva Pereira assinou como presidente. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cnpj. CPF informado: 080.853.818-77. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo bf72ec(...), vide anexo manuscript_30 abr 2025, 15-33-10.png. Rubricou a página 1. IP: 189.108.150.226. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -20.449515 e longitude -50.0040001. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1192.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

- 30 abr 2025, 15:44:41 Luiz Henrique Perez assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 218.917.148-21. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo e45f42(...), vide anexo manuscript_30 abr 2025, 15-43-38.png. Rubricou a página 1. IP: 177.84.208.55. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -20.4226329 e longitude -49.9729136. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1192.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 abr 2025, 15:44:41 Luiz Henrique Perez assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 218.917.148-21. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo e45f42(...), vide anexo manuscript_30 abr 2025, 15-43-38.png. Rubricou a página 1. IP: 177.84.208.55. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -20.4226329 e longitude -49.9729136. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1192.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 abr 2025, 15:44:42 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 50d74b40-4f12-4404-9abf-2d1ae27dce23.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 50d74b40-4f12-4404-9abf-2d1ae27dce23, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

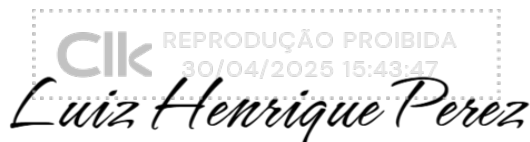
Anexos

Luiz Henrique Perez

Assinou o documento enquanto diretor(a) e secretário(a) em 30 abr 2025 às 15:44:41

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo e45f42(...)

REPRODUÇÃO PROIBIDA
30/04/2025 15:43:47

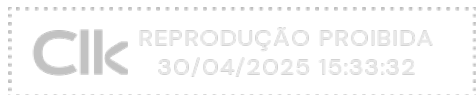
Luiz Henrique Perez
manuscript_30 abr 2025, 15-43-38.png

Silmar Ribeiro da Silva Pereira

Assinou o documento enquanto diretor(a) e presidente em 30 abr 2025 às 15:34:26

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo bf72ec(...)



Silmar Ribeiro da Silva Pereira

Silmar Ribeiro da Silva Pereira
manuscript_30 abr 2025, 15-33-10.png



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/050.880-0	MSE2500061428	02/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
218.917.148-21	LUIZ HENRIQUE PEREZ	02/05/2025 10:49:31
Assinado utilizando assinatura qualificada		
080.853.818-77	SILMAR RIBEIRO DA SILVA PEREIRA	02/05/2025 11:50:54
Assinado utilizando assinatura qualificada		

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul

Certifico registro sob o nº 55532975 em 05/05/2025 da Empresa OBRAS E SERVICOS FATOR SA, CNPJ 42133195000198 e protocolo 250508800 - 02/05/2025. Autenticação: 8EC7CBECC7BD4E6B8D42AFFEB5B858EDFEB329B. Márcio Cavassa do Valle - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucems.ms.gov.br> e informe nº do protocolo 25/050.880-0 e o código de segurança XNpT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Márcio Cavassa do Valle Secretário-Geral.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa OBRAS E SERVICOS FATOR SA, de CNPJ 42.133.195/0001-98 e protocolado sob o número 25/050.880-0 em 02/05/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 55532975, em 05/05/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Inez Pereira Naka.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Márcio Cavassa do Valle. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucems.ms.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
080.853.818-77	SILMAR RIBEIRO DA SILVA PEREIRA	02/05/2025 10:50:20
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SOLUTI Multipla v5

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
218.917.148-21	LUIZ HENRIQUE PEREZ	02/05/2025 09:49:31
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SOLUTI Multipla v5
080.853.818-77	SILMAR RIBEIRO DA SILVA PEREIRA	02/05/2025 10:50:54
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SOLUTI Multipla v5

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 29/04/2025



Documento assinado eletronicamente por Inez Pereira Naka, Servidor(a) Público(a), em 05/05/2025, às 16:50.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucems](http://portalservicos.jucems.ms.gov.br) informando o número do protocolo 25/050.880-0.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
311.958.731-15	MARCIO CAVASSA DO VALLE

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul

Campo Grande, segunda-feira, 05 de maio de 2025



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul

Certifico registro sob o nº 55532975 em 05/05/2025 da Empresa OBRAS E SERVICOS FATOR SA, CNPJ 42133195000198 e protocolo 250508800 - 02/05/2025. Autenticação: 8EC7CBECC7BD4E6B8D42AFFEB5B858EDFEB329B. Márcio Cavassa do Valle - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucems.ms.gov.br> e informe nº do protocolo 25/050.880-0 e o código de segurança XNpT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/05/2025 por Márcio Cavassa do Valle Secretário-Geral.