

**LAGES S.A. AUTOMÓVEIS**  
**CNPJ 84.933.910/0001-17**  
**LAGES - SC - Brasil**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE**

**ATIVO**

Valores expressos em Reais

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>10,713.60</b>	<b>3,448.55</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>12,410.85</b>	<b>3,448.55</b>
CAIXA	12,410.85	3,448.55
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>868,000.00</b>	<b>868,000.00</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>868,000.00</b>	<b>868,000.00</b>
IMÓVEIS	868,000.00	868,000.00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>880,410.85</b>	<b>871,448.55</b>

**PASSIVO**

Valores expressos em reais

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>12,410.85</b>	<b>3,448.55</b>
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>12,410.85</b>	<b>3,448.55</b>
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	12,410.85	3,448.55
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>868,000.00</b>	<b>868,000.00</b>
CAPITAL SOCIAL	868,000.00	868,000.00
<b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>880,410.85</b>	<b>871,448.55</b>

Lages(SC), 31 de dezembro de 2024

**LAGES S.A. AUTOMÓVEIS**

PAULO VOLNI BROERING  
FILHO:34727647915

Assinado de forma digital por PAULO VOLNI  
BROERING FILHO:34727647915  
Dados: 2025.05.05 13:03:24 -03'00'

**PAULO VOLNI BROERING FILHO**

Diretor Presidente

FERNANDO ROBERTO  
KLEIS:01038400953

Assinado de forma digital por FERNANDO  
ROBERTO KLEIS:01038400953  
Dados: 2025.05.05 13:02:18 -03'00'

**FERNANDO ROBERTO KLEIS**

CRC-020564/0

**LAGES S.A. AUTOMÓVEIS**  
**CNPJ 84.933.910/0001-17**  
**LAGES - SC - Brasil**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE**

	Valores expressos em Reais	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>522,000.00</b>	<b>365,248.44</b>
RECEITA NA VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS	522,000.00	365,248.44
RECEITA DE LOCAÇÃO	522,000.00	365,248.44
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>19,053.00</b>	<b>13,331.57</b>
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ VENDAS	19,053.00	13,331.57
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>502,947.00</b>	<b>351,916.87</b>
<b>(=) RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>502,947.00</b>	<b>351,916.87</b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO LÍQUIDO	15,033.60	10,519.16
<b>(=) RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>487,913.40</b>	<b>341,397.71</b>
IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA	25,056.00	17,531.91
<b>(=) LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>462,857,40</b>	<b>323,865.80</b>

Lages(SC), 31 de dezembro de 2024

**LAGES S.A. AUTOMÓVEIS**

PAULO VOLNI BROERING  
FILHO:34727647915

Assinado de forma digital por PAULO  
VOLNI BROERING FILHO:34727647915  
Dados: 2025.05.05 13:06:52 -03'00'

**PAULO VOLNI BROERING FILHO**

Diretor Presidente

FERNANDO ROBERTO  
KLEIS:01038400953

Assinado de forma digital por  
FERNANDO ROBERTO  
KLEIS:01038400953  
Dados: 2025.05.05 13:06:10 -03'00'

**FERNANDO ROBERTO KLEIS**

CRC 020564-0

**LAGES S.A. AUTOMÓVEIS**  
**CNPJ 84.933.910/0001-17**  
**LAGES - SC - Brasil**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM**  
**31 DE DEZEMBRO**

Valores expressos em Reais

DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL R\$
<b>SALDO FINAL EM 31.12.2023</b>	<b>868,000.00</b>		<b>868,000.00</b>
<b>Distribuição de Lucros</b>		<b>462,857.40</b>	<b>462,863.40</b>
Lucro Líquido do exercício de 2024		462,857.40	462,863,40
<b>SALDO FINAL EM 31.12.2024</b>	<b>868,000.00</b>		<b>868,000.00</b>

Lages(SC), 31 de dezembro de 2024

**LAGES S.A. AUTOMÓVEIS**

PAULO VOLNI BROERING  
FILHO:34727647915

Assinado de forma digital por PAULO  
VOLNI BROERING FILHO:34727647915  
Dados: 2025.05.05 13:04:28 -03'00'

**PAULO VOLNI BROERING FILHO**  
Diretor Presidente

FERNANDO ROBERTO  
KLEIS:01038400953

Assinado de forma digital por  
FERNANDO ROBERTO  
KLEIS:01038400953  
Dados: 2025.05.05 13:05:26 -03'00'

**FERNANDO ROBERTO KLEIS**  
CRC 020564/0

LAGES S.A. AUTOMÓVEIS  
CNPJ. 84.933.910/0001-17  
Lages, Estado de Santa Catarina, Brasil

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023.  
(Valores expressos em Reais)

#### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

LAGES S.A. AUTOMÓVEIS - é uma sociedade anônima de capital fechado, cujos atos constitutivos estão arquivados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob ne 42300001996, em 27/02/1947, tem por objeto: a) O comércio de veículos, venda de peças e acessórios para veículos e oficina mecânica, bem como poderá explorar comercialmente todas as atividades conexas, acessórias ou derivadas do objeto principal; b) A tecnologia e serviços relacionados com o objeto social; c) Participar de outras sociedades, sediada no município de Lages, Estado de Santa Catarina, na Avenida Presidente Vargas, nº 532, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages, SC, CEP.88508-109.

#### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRACÕES CONTÁBEIS

- a) As demonstrações contábeis do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, foram elaboradas de acordo com a NORMA BRASILEIRA DE CONTABILIDADE, NBC TG 1.001, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2021, que aprova a NBC TG 1002 que dispõe sobre a contabilidade para pequenas empresas.
- b) A Moeda Funcional de registro das operações do ambiente em que a empresa opera é o Real.
- c) A Administração desta empresa conclui e declara sob sua exclusiva responsabilidade: a) que todos os documentos e/ou informações gerados e recebidos de seus fornecedores e de outras instituições de relacionamento correspondem aos encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados e estão revestidos de total idoneidade; b) que o saldo de caixa registrado em conta própria foi pela Administração contado, levantado e confirmado fisicamente e perfaz a realidade do período encerrado em 31/12/2024 e 31/12/2023; c) que os estoques registrados em conta própria foram pela Administração contados e levantados fisicamente e avaliados de acordo com a política de mensuração de estoque determinada pela empresa e perfazem a realidade do período encerrado em 31/12/2024 e 31/12/2023; d) que as demonstrações contábeis apresentam de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da empresa, inclusive a destinação do resultado dos exercícios findos até 31/12/2024 e 31/12/2023.

- d) As Demonstrações Contábeis aqui mencionadas, correspondem ao período iniciado em 1º de janeiro de 2024 e findo em 31 de dezembro de 2024; e ao período iniciado em 1º de janeiro de 2023 e findo em 31 de dezembro de 2023.
- e) As contas apresentadas no Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis que individualmente recomenda evidenciação da sua composição, natureza da operação e saldo, estão explicitadas a partir da Nota Explicativa número 4.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### 3.1. Regime de competência

3.2. A empresa elabora as demonstrações contábeis, exceto fluxo de caixa, usando o regime de competência.

#### 3.3. Classificação de itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendos ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

#### 3.4. Compensação entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas, são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

#### 3.5. Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da sociedade, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras com vencimento de curto prazo e ou de liquidez imediata de cerca de até três meses ou menos da data de aquisição.

#### 3.6. Passivo circulante e não circulante

- a) São reconhecidos e demonstrados as obrigações, encargos e riscos, conhecidos ou calculáveis, inclusive tributos a pagar com base no resultado do exercício, sempre atualizados até a data do balanço.
- b) As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar pelo fornecimento de bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios.
- c) Tributos e contribuições sociais correntes são reconhecidos pelo valor a pagar, calculados e determinados na forma da legislação tributária pertinente.

### 3.7. Utilização de estimativas

Na preparação das Demonstrações Contábeis de acordo com as práticas contábeis requer que a Administração faça estimativas que afetam os valores apresentados nas mesmas e, em decorrência disso, os resultados efetivos poderão ser diferentes de tais estimativas.

### 3.8. Reconhecimento das receitas de venda de bens e serviços

A receita de vendas de bens e serviços compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos no curso normal das atividades da entidade. A receita é apresentada líquida dos impostos, contribuições, das devoluções dos abatimentos e dos descontos incondicionais concedidos. A receita é reconhecida quando:

- a) Os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade dos bens forem transferidos para o comprador
- b) Os custos associados a possível devolução da mercadoria puderem ser estimados de maneira confiável,
- c) Não haja envolvimento contínuo com os bens vendidos,
- d) O valor da receita pode ser mensurado de forma confiável,
- e) For provável que benefícios econômicos futuros associados à transação fluirão para a empresa.

### 3.9. Custo dos produtos, mercadorias e serviços vendidos

- a) O custo dos estoques vendidos é reconhecido no resultado no período em que a receita relacionada é reconhecida.
- b) O custo dos serviços prestados compreende o custo de compra de materiais consumidos na produção dos serviços, mão de obra e outros custos incorridos na prestação dos serviços.

## 4) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### 4.1. CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 868.000,00, dividido em 86.800.000 ações sem valor nominal, totalmente integralizado em moeda corrente nacional do País, assim distribuído entre os sócios:

SÓCIO/COTISTA	NÚMERO DE AÇÕES 31/12/24	VALOR EM 31/12/24	NÚMERO DE AÇÕES 31/12/23	VALOR EM 31/12/23
PAULO VOLNI BROERING	82.234.320	822.343,20	82.234.320	822.343,20
SUSANA BEATRICE BROERING DUARTE	2.187.360	21.873,60	2.187.360	21.873,60
LAYS HELENA ROERING CESAR	2.187.360	21.873,60	2.187.360	21.873,60
LEDA BEATRIZ ARAUJO BROERING	190.960	1.909,60	190.960	1.909,60
TOTAL	86.800.000	868.000,00	86.800.000	868.000,00

#### 5). FORMA DE TRIBUTAÇÃO

Apuração do Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) - Ano Calendário de 2024/2023, foi feita pela modalidade Lucro Presumido, com apuração trimestral na forma da legislação fiscal pertinente preconizada pela legislação da CSLL e IRPJ.

#### 6). EVENTO SUBSEQUENTE (NBC TG 24)

A administração da empresa declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

#### 7). PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ATIVOS CONTINGENTES (NBCTG 25)

Não foi registrado contabilmente e nem está sendo feita divulgação de provisões e passivo e ativo contingente, tendo em vista que a administração da empresa, escudada em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

#### 8). CONTINUIDADE (NBC TG 26 (R5) - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS, item 25)

A administração da empresa autorizou a produção e apresentação das demonstrações contábeis elaboradas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da empresa.

#### 9). AUTORIZAÇÃO E DATA PARA A CONCLUSÃO DA ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (NBC TG 24 RI, item 17)

Em 31 de JANEIRO de 2025 a Administração concedeu a autorização para a conclusão das demonstrações financeiras.

LAGES S.A. AUTOMÓVEIS

PAULO VOLNI BROERING  Assinado de forma digital por PAULO VOLNI BROERING FILHO:34727647915  
FILHO:34727647915 Dados: 2025.05.05 13:07:30 -03'00'

PAULO VOLNI BROERING FILHO

Diretor Presidente