

LUPA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A
CNPJ No. 59.346.536/0001-06

RELATÓRIO DA DIRETORIA - Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais estatutárias, apresentamos para apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras desta sociedade, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, com os dados comparativos de exercício anterior. Ficamos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Jundiá, 06 de Maio de 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE	1.025.253,16	1.005.703,52
Disponibilidades	1.143,20	279.875,84
Outros Créditos	1.024.109,96	725.827,68
NÃO CIRCULANTE	145.922.240,91	140.028.835,18
Investimentos	145.060.083,40	139.166.677,67
Imobilizado	871.795,98	871.795,98
(-) Depreciação	(9.638,47)	(9.638,47)
TOTAL DO ATIVO	146.947.494,07	141.034.538,70

PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE	135.697,91	58.563,76
Contas a Pagar	-	-
Obrig. Fiscais a Recolher	67.639,05	22.338,76
Impostos e Taxas a recolher	68.058,86	36.225,00
NÃO CIRCULANTE	-	-
Obrigações c/partic.soc.	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	146.811.796,16	140.975.974,95
Capital Social	12.106.359,00	17.931.881,00
Reserva de Capital	3.874.976,00	3.874.976,00
Reserva de Lucros	130.830.461,16	119.169.117,95
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	146.947.494,07	141.034.538,70

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	31/12/2024	31/12/2023
RECEITA OPERACIONAL	19.201.509,34	16.813.294,07
Equivalência Patrimonial	17.684.726,35	15.912.667,71
Juros Remuneratórios do Capital	1.508.232,99	882.000,00
Lucros e Dividendos	8.550,00	18.626,36
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-
(-)DESPESAS OPERACIONAIS	(149.846,24)	(390.493,50)
Despesas Administrativas	(9.105,26)	(29.597,77)
Despesas Tributárias	(140.740,98)	(360.895,73)
RESULTADO FINANCEIRO	(1.444.844,30)	(882.051,44)
Despesas Financeiras	(507,76)	(93,40)
Juros Remuneratórios do Capital Social	(1.508.232,99)	(882.000,00)
Receitas Financeiras	63.896,45	41,96
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	-	(51.766,03)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR/CS	17.606.818,80	15.488.983,10
Provisão p/ Imposto de Renda	-	-
Provisão p/ Contribuição Social	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	17.606.818,80	15.488.983,10
LUCRO DO EXERCÍCIO.P/AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	1,45	0,86

DEMONSTRAÇÃO FLUXO DE CAIXA 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado do Exercício	17.606.818,80
Ajuste para recomposição do Lucro Líquido	
Equivalência Patrimonial	(17.684.726,35)
	(77.907,55)
Redução (Aumento) de Ativos	
Contas a Receber	(254.286,04)
Impostos a Recuperar	(38.372,33)
	(292.658,37)
Aumento (Redução) de Passivos	
Impostos e Contribuições Sociais	71.510,24
Demais contas a Pagar	-
	71.510,24
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	(299.055,68)
Fluxo de Caixa das Atividades de investimentos	
Investimentos realizados em sociedades coligadas	(487.262,04)
Redução de Investimentos - Lucros recebidos	12.278.582,66
Aumento Imobilizado	-
Caixa Líquido nas Atividades de Investimentos	11.791.320,62
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	
Pagamento de Dividendos	(11.770.997,59)
Caixa Líquido nas Atividades de Financiamentos	(11.770.997,59)
Aumento Líquido no Caixa/Disponibilidades	(278.732,65)
Caixa e Disponibilidades no Fim do Período	1.143,20
Caixa e Disponibilidades no Início do Período	279.875,85
Variação do Caixa/Disponibilidades	(278.732,65)

NOTAS EXPLICATIVAS: 1) As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as disposições da Lei 6404/76 e as alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11941/09, abrangendo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábil-CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade; 2) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis com prazo inferior a 360 dias estão classificados no circulante; 3) Os bens do ativo permanente estão registrados ao custo de aquisição; 4) Os investimentos em participações societárias, foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial; 5) No uso de estimativas e julgamentos a sociedade julgou não haver evidências, internas ou externas, que justifiquem a adoção do *impairment (redução)* de seus ativos e dos ajustes a valores presentes de créditos e obrigações; 6) O Capital Social no valor de R\$ 12.106.359,00, está representado por 12.106.359 de ações ordinárias nominativas sem valor nominal; 7) Dividendos - Deixou-se de fazer proposta de pagamento de dividendos por terem sido distribuídos R\$ 11.770.997,59 durante o ano, valor superior ao mínimo estatutário.