

ÁLAMO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

Senhores Acionistas em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023. Colocamo-nos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos porventura necessários.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

- BALANÇO PATRIMONIAL
- DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO
- DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
- DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
- DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores em Reais)

	Notas	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	(M)	3.019.988	2.551.162
Custo de Vendas e Serviços		(485.100)	(533.538)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL		2.534.887	2.017.623
RECEITAS E (DESPESAS) OPERACIONAIS			
Administrativas		(174.575)	(203.874)
Tributárias		(1.371)	(4.529)
Resultado de Part. Societárias	(N)	1.547.204	761.794
Outras Receitas Operacionais		-	4.000
		1.371.258	557.391
RESULTADO FINANCEIRO			
Receitas Financeiras		800.655	718.313
Despesas Financeiras		(9.424)	(6.633)
		791.231	711.680
RES. ANTES DO IMP. RENDA E CONT. SOCIAL		4.697.376	3.286.694
Contribuição Social	(I)	(114.198)	(100.460)
Imposto de Renda	(I)	(266.476)	(233.230)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		4.316.702	2.953.004

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores em Reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva Legal	Const. Reserva de Lucros	Outros Resultados Abrangentes	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	12.500.000	28.561	311.544	1.177.370	1.075.772	15.093.247
Dividendos	-	-	-	(2.500.000)	-	(2.500.000)
Resultado do Exercício	-	-	-	4.316.702	-	4.316.702
Reserva Legal	-	-	215.835	(215.835)	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	12.500.000	28.561	527.379	2.778.237	1.075.772	16.909.949

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	4.316.702	2.953.004
Redução (aumento) nos Ativos:		
Contas a Receber - Clientes	-	327.618
Estoque Atividade Imobiliária	389.768	435.396
Outras Contas a Receber	(57.257)	-
	<u>332.511</u>	<u>763.015</u>
Aumento (redução) nos Passivos:		
Obrigações Sociais e Tributárias	5.781	(23.632)
Contas a Pagar - Fornecedores	(1.273)	(1.810.960)
Outras Contas a Pagar	(26.653)	-
	<u>(22.145)</u>	<u>(1.834.592)</u>
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	310.366	(1.071.577)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	-	-
Participações Societárias	266.000	309.489
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Dividendos Pagos	(1.300.000)	(2.252.974)
Caixa Líquido das Atividades de Invest. e Financiamentos	(1.034.000)	(1.943.484)
Aumento (redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Ca	3.593.068	(62.057)
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no início do período	5.912.171	5.974.228
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no final do período	9.505.239	5.912.171
Varição do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	3.593.068	(62.057)

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.316.702	2.953.004
<i>Ajustes de Avaliação Patrimonial</i>		
Propriedades p/ Investimento	-	-
(-) <i>Ajuste de Avaliação Patrimonial</i>		
Tributos Diferidos	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	4.316.702	2.953.004

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 - (Valores em reais)

CONTEXTO OPERACIONAL: A ÁLAMO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte – MG, tem como objeto social a Administração de bens próprios, a comercialização de imóveis e a incorporação imobiliária.

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais e foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- I. Base de Mensuração: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção das propriedades para investimento que são mensurados pelo valor justo. A moeda funcional da Companhia é o Real.
- II. Ativo Circulante e Passivo Circulante: Estão demonstrados pelos valores de realização incluindo quando aplicável os rendimentos auferidos e os encargos correspondentes.

- (A) Caixas e Equivalentes de Caixa: Incluem o saldo de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de baixo risco e de liquidez imediata.

	2024	2023
Caixa e Bancos	19.044.,48	934,48
Aplicações Financeiras	<u>9.486.194,52</u>	<u>5.911.236,06</u>
Total	9.505.239,00	5.912.170,54

- (B) Contas Clientes: Aluguéis a receber a curto prazo.
- (C) Estoques: Os estoques da atividade imobiliária são apresentados pelo seu custo de aquisição, incluindo os gastos necessários à sua regularização.

Empreendimentos:	2024	2023
BH Platinum	739.316,26	739.316,26
Ianelli	331.458,45	330.451,45
Pancetti	<u>3.446.674,92</u>	<u>3.837.450,36</u>
Total	4.517.449,63	4.907.218,07

ÁLAMO

ENGENHARIA E EMP. S.A.

- (D) Outras Contas a Receber: Incluem os impostos a recuperar, adiantamento a fornecedor e pelo crédito a receber de sociedade coligada.
- (E) Obrigações Sociais e Tributárias: Incluem os impostos federais correntes apurados em dezembro de 2024.
- (F) Contas a Pagar: Composta pelas contas de antecipação de aluguéis, cauções de clientes.
- (G) Dividendos a Distribuir: Dividendos provisionados apurados neste exercício a serem distribuídos.

III. Ativo Não Circulante e Passivo Não Circulante:

- (H) Participações Societárias: Os investimentos em Coligadas são registrados pelo custo histórico, os dividendos recebidos são registrados como receitas na data que se tornam devidos.

	%	2024
LOC INSTAL	10%	2.500.400,00
FLICAL	10%	10.000,00

- (H) Propriedades para Investimento: Os imóveis estão mensurados a nível I com base em análise da administração pelo método do valor justo.
- (I) Imposto de Renda e Contribuição Social: As provisões para o imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos são registrados pelo regime de caixa com base no lucro presumido, à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% para o imposto de renda, e à alíquota de 9% para a contribuição social. Os Tributos Diferidos refletem os efeitos fiscais dos ajustes de avaliação patrimonial.
- (J) Capital Social: O capital social é de R\$ 12.500.000, dividido em 12.500.000 ações ordinárias nominativas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma.
- (K) Reservas de Lucros: Representam a Reserva Legal e o saldo remanescente de lucros de exercícios anteriores acrescido do lucro apurado no exercício de 2024.
- (L) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados como ajustes de avaliação patrimoniais, enquanto não computadas no resultado do exercício em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuídos a elementos do ativo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

IV. Demonstração do Resultado do Exercício:

- (M) Receita Operacional Líquida: Receita com venda e aluguel de imóveis, deduzidas dos impostos diretos (PIS e COFINS).
- (N) Resultado de Participações Societárias: Dividendos recebidos dos investimentos avaliados pelo custo de aquisição.

MARCIO GALVAO DE
LIMA:12540862691

Assinado de forma digital
por MARCIO GALVAO DE
LIMA:12540862691
Dados: 2025.05.06 10:57:20
-03'00'

DIRETORIA

MÁRCIO GALVÃO DE LIMA

MARCOS FREDERICO CARNEIRO MONTEIRO SOARES

GLAUCIA MARA
PESSANHA:033
40950695

Assinado de forma digital
por GLAUCIA MARA
PESSANHA:03340950695
Dados: 2025.05.06
10:57:58 -03'00'

CONTADOR RESPONSÁVEL

GLÁUCIA MARA PESSANHA

CRC/MG – 074325