

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO	98.787.196,64D	93.647.483,77D
ATIVO CIRCULANTE	49.678.267,82D	43.976.245,19D
DISPONÍVEL	33.708.711,11D	28.795.616,90D
CAIXA	82.134,15D	80.871,00D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D	10,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	33.626.575,96D	28.714.735,90D
OUTROS CRÉDITOS	15.969.556,71D	15.180.628,29D
ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	15.562.969,08D	14.729.969,08D
DIREITOS A RECEBER	406.587,63D	450.659,21D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	49.108.928,82D	49.671.238,58D
INVESTIMENTOS	80.931,64D	27.383,33D
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES - EQUIV. PATRI	80.931,64D	27.383,33D
IMOBILIZADO	49.027.997,18D	49.643.855,25D
IMÓVEIS	74.417.940,36D	74.417.940,36D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	8.784,04D	8.784,04D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	5.605,93D	5.605,93D
OUTRAS IMOBILIZACOES	5.014.720,99D	5.002.470,99D
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	2.289.023,89D	1.843.883,60D
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	32.708.078,03C	31.634.829,67C
PASSIVO	98.787.196,64C	93.647.483,77C
PASSIVO CIRCULANTE	794.614,84C	627.654,81C
FORNECEDORES	104.346,54C	30.060,75C
FORNECEDORES	104.346,54C	30.060,75C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	664.768,30C	572.094,06C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	664.768,30C	572.094,06C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	25.500,00C	25.500,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	25.500,00C	25.500,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	97.992.581,80C	93.019.828,96C
CAPITAL SOCIAL	38.400.000,00C	38.400.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	38.400.000,00C	38.400.000,00C
RESERVAS	48.154.032,81C	43.469.113,83C
RESERVAS DE LUCROS	48.154.032,81C	43.469.113,83C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	11.438.548,99C	11.150.715,13C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	11.438.548,99C	11.150.715,13C

Demonstrações financeiras resumidas. As demonstrações financeiras completas se encontram na sede da Companhia.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
RECEITA BRUTA	14.329.912,62	14.655.916,35
RECEITA DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	14.329.912,62	14.655.916,35
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(523.041,80)	(2.555.764,03)
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(523.041,80)	(2.555.764,03)
RECEITA LÍQUIDA	13.806.870,82	12.100.152,32
LUCRO BRUTO	13.806.870,82	12.100.152,32
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.540.041,14)	(2.275.142,35)
DESPESAS COM VENDAS	(6.359,56)	(6.265,69)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(2.533.681,58)	(2.268.876,66)
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(421.218,00)	(406.125,42)
DESPESAS GERAIS	(2.109.561,46)	(1.861.592,39)
DESPESAS FINANCEIRAS	(390,50)	(1.158,85)
RECEITAS FINANCEIRAS	2.504.947,73	1.289.293,03
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	53.548,31	1.412,13
RESULTADO OPERACIONAL	13.825.325,72	11.115.715,13
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	35.000,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	13.825.325,72	11.150.715,13
PROVISÕES PARA IR E CSL	(2.386.776,73)	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>11.438.548,99</u>	<u>11.150.715,13</u>

Demonstrações financeiras resumidas. As demonstrações financeiras completas se encontram na sede da Companhia.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	11.438.548,99	11.150.715,13
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	11.438.548,99	11.150.715,13
(+) Depreciação e Amortizações	1.073.248,36	1.075.662,76
(+) Equivalencia Patrimonial	(53.548,31)	(1.412,13)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	12.458.249,04	12.224.965,76
(Aumento)Redução em Adiantamentos	(833.000,00)	(806.000,00)
(Aumento)Redução em Depósitos Judiciais	44.071,58	(9.932,81)
(Aumento) Redução em Obras em Andamento	(457.390,29)	(413.199,44)
Aumento (Redução) em Fornecedores	74.285,79	22.340,45
Aumento (Redução) em INSS a Recolher	(24,76)	(1.783,93)
Aumento (Redução em Cofins a Recolher	(243,98)	(553,49)
Aumento (Redução em Pis a Recolher	(52,86)	(119,92)
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	82.907,89	27.043,43
Aumento (Redução em Pis/Cofins/CSLLs a Recolher	7.641,09	384,12
Aumento (Redução em IRRFs a Recolher	2.172,51	(13,35)
Aumento (Redução em ISS Retido a Recolher	274,35	36,45
Aumento (Redução em Contas a Pagar	0,00	(19.766,00)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	11.378.890,36	11.023.401,27
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	11.378.890,36	11.023.401,27
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	11.378.890,36	11.023.401,27
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(6.465.796,15)	(4.253.098,00)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(6.465.796,15)	(4.253.098,00)
Aumento nas Disponibilidades	4.913.094,21	6.770.303,27
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	28.795.616,90	22.025.313,63
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	33.708.711,11	28.795.616,90

Demonstrações financeiras resumidas. As demonstrações financeiras completas se encontram na sede da Companhia.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	RESERVAS DE LUCROS			Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Lucros a Realizar	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	
Saldo em 31/12/2022	38.400.000,00	336.833,78	37.289.302,35	10.096.075,70	86.122.211,83
Saldo em 31/12/2023	38.400.000,00	336.833,78	43.132.280,05	11.150.715,13	93.019.828,96
Aumento de Capital			11.150.715,13	-11.150.715,13	0,00
Lucro Líquido				11.438.548,99	11.438.548,99
Dividendos Distribuidos	0,00	0,00	-6.465.796,15	0,00	-6.465.796,15
Saldo em 31/12/2024	38.400.000,00	336.833,78	47.817.199,03	11.438.548,99	97.992.581,80

Demonstrações financeiras resumidas. As demonstrações financeiras completas se encontram n a sede da Companhia.

Razão: FASPAR S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

CNPJ: 01.590.442/0001-06

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1 Contexto Operacional:

A empresa foi criada e constituída aos 30/09/1996, resultante de uma operação de Cisão Parcial da sociedade denominada Comercial Guilherme Mamprim Ltda, cujo Capital Social Inicial foi integralmente realizado pela conferência e incorporação do patrimônio vertido da empresa cindida. A empresa tem como atividade principal a receita de aluguel de imóveis próprios.

2 Principais diretrizes contábeis:

- As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas com observância na Lei das Sociedades Anônimas (Lei nº 6.404/76) e suas posteriores alterações, inclusive aquelas introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar.
- As aplicações financeiras foram avaliadas pelo valor justo e os investimentos encontram-se devidamente ajustados pela Equivalência Patrimonial.
- Os resultados foram apurados pelo regime de competência, que não teve correção monetária de acordo com a Lei nº 9.249/95.
- Adiantamento para futuro aumento de capital em sociedade coligada com vistas a atender as necessidades de capital de giro e de investimentos correntes da Companhia. Estes adiantamentos foram concedidos em caráter irrevogável e sem vencimento específico, sendo capitalizados à medida que são aprovados. A quantidade de quotas emitidas em decorrência da capitalização dos AFACs é determinada no momento da aprovação do aumento de capital pelos sócios.
- Depósitos judiciais mantidos a valor justo referente a depósitos em garantia referente a processo de classificação "provável

3 Reavaliação Espontânea do Ativo Fixo:

- A empresa promoveu a Reavaliação dos Bens Imóveis integralmente do seu Ativo Fixo, na data-base de 31/01/1997, conforme Resolução aprovada na AGO/E de 30/04/1997.
- Em 31 de Agosto de 2006, a empresa promoveu uma segunda Reavaliação Espontânea dos Bens Imóveis integrantes do seu Ativo Fixo, criando em contrapartida uma nova Reserva de Reavaliação destinada a abrigar o produto da operação, designada Reserva de Reavaliação 2006.
- Em 2023 unificou-se na conta principal o valor dos ativos a valor histórico de custo mais as reavaliações

mencionadas nos itens anteriores com reflexos nas contas de depreciação, sem alteração do principal.

- O imobilizado está registrado de acordo com as regras contábeis e fiscais conforme tabela abaixo:

4 Passivo Circulante

O Passivo circulante consiste nas obrigações conhecidas ou calculáveis e os encargos estimados, inclusive as contingências passivas, cujos prazos esperados ou estabelecidos, estejam situados até o término do exercício seguinte

4.1 Outras Obrigações

Estão demonstrados pelos valores exigíveis até o término do exercício seguinte decorrentes de transações usuais segundo o regime de competência.

5 Capital Social:

O Capital Social de R\$ 38.400.000,00 (Trinta e oito milhões e quatrocentos mil reais) totalmente integralizado, dividido em 3.840.000 (Três milhões, oitocentas e quarenta mil) ações ordinárias ou comuns, todas nominativas sem valor nominal.

6 Demonstrações Financeiras Comparativas:

Os efeitos produzidos pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, estão refletidos nas Demonstrações Financeiras de 2024. A Demonstração dos Fluxos de Caixa foi elaborada de forma comparativa aos valores correspondentes ao exercício findo em 31/12/2024

VALINHOS, 31 de dezembro de 2024.

Presidente
Valmik Antonio Mamprin
CPF: 143.267.108-10

Técnico em Contabilidade
Irvando Bressanin
TC CRC: 1SP 61.260/O-0

FASPAR S/A. – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
CNPJ nº 01.590.442/0001-06 / NIRE 35.300.148.223

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO – EXERCÍCIO DE 2024

1. Atividades Operacionais

A Companhia manteve sua atuação no segmento imobiliário, com foco na gestão e locação de imóveis comerciais de sua propriedade. Durante o exercício, não houve alterações significativas na carteira de clientes, preservando-se a estabilidade contratual. O lucro líquido apresentou crescimento orgânico, alinhado às expectativas da administração.

2. Fatos Relevantes

Em 2024, a Companhia obteve da Concessionária Ecovias dos Imigrantes S.A. o deferimento do pedido de abertura de acesso rodoviário com finalidade comercial para instalação de posto de abastecimento, restaurante e serviços no km 31 Norte da Rodovia dos Imigrantes (SP-160), conforme processo interno SE 574/18, após aprovação da ARTESP. No final do exercício, iniciaram-se os procedimentos para seleção da construtora responsável pelas obras, bem como as negociações pertinentes e providências para a liberação de eventuais obstáculos no imóvel.

3. Alterações na Administração

A Companhia passou por alterações de membros no Conselho de Administração e na Diretoria, porém respeitando os prazos de mandato originais e o consenso dos acionistas.

4. Perspectivas para 2025

A administração mantém perspectiva positiva para o exercício de 2025, com foco na execução do projeto aprovado na Rodovia dos Imigrantes e na continuidade da gestão eficiente do portfólio imobiliário, visando à maximização de resultados e à geração de valor para os acionistas.

Valinhos, 30 de abril de 2025.

A Diretoria