

GUAJARÁ S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

C.G.C. (MF) 55.472.146/0001-21

NIRE 3530011082-0

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Data; Hora; Local: 28.04.2025 às 11:30 horas, a Prof. Arthur Ramos, nº 241 - 12º andar -São Paulo - SP, **Mesa:** Eliana Hackradt Teixeira, Presidente; Maira Levy Correa de Moraes, Secretária.

PRESEÇA: acionistas representando mais de 45,854% das ações com direito a voto.

CONVOCAÇÃO: Editais de Convocação publicados pelo sistema SPED da Receita Federal, no dia 14/04/2025. Aviso aos Acionistas disponibilizando as Dem. Finan. Do ano de 2024, pelo sistema SPED da Receita Federal, no dia 14/04/2025.

Deliberações Tomadas: **1)** Foi dada ciência ao plenário das ações em andamento, dando destaque sobre a ação proposta pela PMG, sobre débitos de IPTU existentes desde o embargo da obra, além da ação movida por um ex fundador da Companhia; **2)** Foi ratificada a decisão tomada na AGO realizada em 20.04.2001, de se proceder à venda do terreno, bem como foram ratificados os poderes conferidos à Presidente, para viabilização e concretização da venda; **3)** Foi ratificada, por unanimidade de votos, a continuidade da emissão de boleto bancário mensal, no valor total de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), para cobrir mensalmente as despesas ordinárias da empresa, valores que serão aportados a título de mútuo dos acionistas e que incluem o valor mensal de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) de pro labore para a Diretora Presidente. **4)** Outros assuntos de interesse social: nada foi abordado. Nada mais havendo a tratar foi a presente suspensa para a lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, vai assinada por todos os presentes. Foi autorizada a lavratura desta ata em forma de sumário e em conjunto com a ata da assembleia geral extraordinária realizada nesta mesma data para fins de publicação e registro perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo.

Acionistas Presentes: Eliana Hackradt Teixeira, Sandra Salm p.p Daniela Bachur; LAP Comercio e Engenharia Ltda; Hackradt Import. e Representações Ltda. Cópia fiel do original lavrado em livro próprio.

Eliana Hackradt Teixeira

Presidente

Daniela Bachur

Secretário