

**ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF nº 33.019.654/0001-16

NIRE 33.300.161.201

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

**CONVOCAÇÃO**

Ficam convocados os acionistas da Itaguay Imobiliária e Participações S.A., a se reunirem no dia 19/05/2025, às 11 hrs, na Praia de Botafogo nº 228, bloco A, 3º andar, nesta cidade - Novotny Advogados, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (i) o exame das contas dos administradores e das demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2024, devidamente publicadas no SPED em 31/03/2025; (ii) a eleição da diretoria, com a fixação da sua remuneração. Rio de Janeiro, 05/05/2025. Administração.