

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
CIRCULANTE	26.144,09	25.148,62
DISPONÍVEL	475,21	370,54
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	475,21	370,54
VALORES A RECEBER	25.668,88	24.768,08
CLIENTES	25.668,88	24.768,08
OUTROS CRÉDITOS	0,00	10,00
CRÉDITOS FISCAIS	0,00	10,00
NÃO CIRCULANTE	1.276.961,15	1.265.965,74
OUTROS CREDITOS	21.689,25	10.693,84
CRÉDITO DE PESSOAS LIGADAS	21.689,25	10.693,84
INVESTIMENTOS	1.255.271,90	1.255.271,90
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	1.255.271,90	1.255.271,90
BENS EM OPERAÇÃO	13.214,00	13.214,00
(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(13.214,00)	(13.214,00)
TOTAL DO ATIVO	1.303.105,24	1.291.114,36

PASSIVO

CIRCULANTE	6.854,05	6.029,17
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.854,05	6.029,17
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	6.854,05	6.029,17
NÃO CIRCULANTE	2.908,29	2.806,22
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	2.908,29	2.806,22
OUTRAS PROVISÕES DE NATUREZA FISCAL	2.908,29	2.806,22
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.293.342,90	1.282.278,97
CAPITAL SOCIAL	1.260.000,00	1.260.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	1.260.000,00	1.260.000,00
RESERVAS DE LUCROS	33.342,90	22.278,97
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.303.105,24	1.291.114,36

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2024

Cristina Aguiar Menezes Cavallieri  
Diretora Presidente  
CPF: 512.924.596-20

Paulo de Tarso Resende  
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador  
CPF: 584.232.306-00

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023
RECEITA BRUTA	304.545,76	293.536,80
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(23.552,99)	(23.189,43)
Descontos Incondicionais	(12.908,19)	(12.948,00)
Impostos Incidentes sobre a Receita	(10.644,80)	(10.241,43)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	280.992,77	270.347,37
(=) LUCRO BRUTO	280.992,77	270.347,37
DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS	(31.154,27)	(32.515,75)
Administrativas e Comerciais	(30.987,13)	(29.658,39)
Despesas Tributárias	(167,14)	(602,86)
Outras Despesas Operacionais	0,00	(2.254,50)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	249.838,50	237.831,62
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(2.221,64)	(2.039,29)
(-) Despesas Financeiras	(2.227,64)	(2.047,71)
(+) Receitas Financeiras	6,00	8,42
(=) RESULTADO OPERAÇÕES CONTINUADAS ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	247.616,86	235.792,33
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO TRIBUTÁVEL	247.616,86	235.792,33
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(8.399,38)	(8.081,35)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(13.998,96)	(13.468,90)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	225.218,52	214.242,08

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2024

Cristina Aguiar Menezes Cavallieri  
Diretora Presidente  
CPF: 512.924.596-20

Paulo de Tarso Resende  
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador  
CPF: 584.232.306-00

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	225.218,52	214.242,08
.		
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	0,00	0,00
.		
RESULTADO ABRANGENTE	225.218,52	214.242,08

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2024

Cristina Aguiar Menezes Cavallieri  
Diretora Presidente  
CPF: 512.924.596-20

Paulo de Tarso Resende  
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador  
CPF: 584.232.306-00

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2023 a 31/12/2024

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Reservas Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Lucro Acumulado	
Saldo em 31/12/2022	1.260.000,00	11.369,86	0,00	1.271.566,87
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	214.242,08	214.242,08
Constituição de Reserva Legal	0,00	10.712,10	(10.712,10)	0,00
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(203.529,98)	(203.529,98)
Saldo em 31/12/2023	1.260.000,00	22.081,96	0,00	1.282.278,97
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	225.218,52	225.218,52
Constituição de Reserva Legal	0,00	11.260,94	(11.260,94)	0,00
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(213.957,58)	(214.154,59)
Saldo em 31/12/2024	1.260.000,00	33.342,90	0,00	1.293.342,90

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2024

Cristina Aguiar Menezes Cavallieri  
Diretora Presidente  
CPF: 512.924.596-20

Paulo de Tarso Resende  
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador  
CPF: 584.232.306-00

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA**

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado líquido do exercício	225.218,52	214.242,08
<b>AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS</b>		
.		
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	(900,80)	(910,72)
Outros Créditos	10,00	0,13
Não Circulante	(10.995,41)	(9.670,02)
Aumento (Redução) em passivos		
Obrigações Tributárias	926,95	(238,23)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	214.259,26	203.423,24
.		
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	0,00	0,00
.		
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Distribuição de lucros e dividendos	(214.154,59)	(203.529,98)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(214.154,59)	(203.529,98)
.		
<b>(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	104,67	(106,74)
.		
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
Saldo inicial	370,54	477,28
Saldo final	475,21	370,54
<b>VARIAÇÃO DO EXERCÍCIO</b>	104,67	(106,74)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2024

Cristina Aguiar Menezes Cavallieri  
Diretora Presidente  
CPF: 512.924.596-20

Paulo de Tarso Resende  
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador  
CPF: 584.232.306-00

# ORGANIZAÇÕES UNIÃO S.A.

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002065-7 – CNPJ 07.062.399/0001-84

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em milhares de Reais)

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **ORGANIZAÇÕES UNIÃO S/A** é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 03/09/2004, e tem por atividade principal, a compra, venda e locação de móveis e imóveis. Seu capital social é de por R\$1.260.000,00 (um milhão duzentos e sessenta mil reais), representado por 34.000 (trinta e quatro mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

#### 2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

#### 2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

#### 2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

#### 2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

### 3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis às suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e

valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.

- (h) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.

4. **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".

	2023	2024
Caixa e Equivalentes de caixa	371	476
	<b>371</b>	<b>476</b>

5. **Valores a Receber.** Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa

6. **Créditos Fiscais.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.

7. **Ativo Realizável a Longo Prazo.** Representado pelos ativos com realização superior a um exercício social.

8. **Investimentos.** Composto pelo investimento Edifício Kalyani registrado pelo custo de aquisição.

	2023	2024
Investimentos	1.255.272	1.255.272
	<b>1.255.272</b>	<b>1.255.272</b>

9. **Obrigações Tributárias.** As obrigações tributárias a curto prazo são compostas pelos tributos a recolher sobre os valores recebidos de clientes.

	2023	2024
Obrigações Tributárias - curto prazo	6.029	6.854
	<b>6.029</b>	<b>6.854</b>

10. **Outras provisões de Natureza Fiscal.** São compostas pelos tributos incidentes sobre o saldo a receber da atividade operacional.

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Outras provisões de Natureza Fiscal	2.806	2.908
	<b>2.806</b>	<b>2.908</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024.

---

**CRISTINA AGUIAR MENEZES CAVALLIERI**

Diretora Presidente

---

**PAULO DE TARSO RESENDE**

Contador – CRC / MG 61181/O-1