

ONE PROPRIEDES S.A.

CNPJ: 50.472.697/0001-71

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 E DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

BALANÇOS PATRIMONIAIS (em reais)					DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO (em reais)			
ATIVO	Dez/24	Dez/23	PASSIVO	Dez/24	Dez/23		Dez/24	Dez/23
Circulante			Circulante			Receita líquida de serviços prestados	-	-
Caixa e equivalente de caixa	278.454	99.703	Fornecedores	2.801	5.443	(-) Custo dos serviços prestados	-	-
Impostos a recuperar	1.026	8	Obrigações tributárias	571	360	Resultado Bruto	-	-
			Outras contas a pagar	5.149	5.149	Despesas		
Total do ativo circulante	279.480	99.711	Total do passivo circulante	8.520	10.953	Gerais e administrativas	(64.258)	(11.242)
Não circulante			Não circulante			Prejuízos antes dos resultados financeiros	(64.258)	(11.242)
Imobilizado	656.219	-				Receitas financeiras	7.083	79
Total do ativo não circulante	656.219	-	Total do passivo não circulante	-	-	Despesas financeiras	(4.405)	(79)
						Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social	(61.579)	(11.242)
			Patrimônio líquido			Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
			Capital social	1.000.000	100.000	Prejuízos dos exercícios	(61.579)	(11.242)
			Prejuízos acumulados	(72.821)	(11.242)			
			Total do patrimônio líquido	927.179	88.758			
Total do ativo	935.699	99.711	Total do passivo + patrimônio líquido	935.699	99.711			

Forvis Mazars
Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

Eduardo Born

43B5C5DC808B4CD...

Eduardo Diniz Vianna Born
Diretor
CPF: 135.137.267-08



Assinado por:

Meire Gabbay

DDC6E46A967E449...

Meire Gabbay
Diretora
Contador CRC 1SP 293.375/O-3



ONE PROPRIEDADES S.A.

CNPJ: 50.472.697/0001-71

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(em reais)

	Dez/24	Dez/23
Prejuízo dos exercícios	(61.579)	(11.242)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total de resultado abrangente do exercício, líquido de impostos	<u>(61.579)</u>	<u>(11.242)</u>

Forvis Mazars

Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

Eduardo Born

43B5C5DC808B4CD...

Eduardo Diniz Vianna Born

Diretor

CPF: 135.137.267-08



Assinado por:

Meire Gabbay

DDC6E46A967E449...

Meire Gabbay

Diretora

Contador CRC 1SP 293.375/O-3



ONE PROPRIEDADES S.A.

CNPJ: 50.472.697/0001-71

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(EM REAIS)**

	Capital Social		Prejuízos acumulados	
	Capital Integralizado	Capital a Integralizar	Prejuízos Acumulados	Total
Em 31 de Dezembro de 2022	-	-	-	-
Integralização de Capital	100.000			100.000
Resultado do exercício			(11.242)	(11.242)
Em 31 de Dezembro de 2023	100.000	-	(11.242)	88.758
Integralização de Capital	900.000			900.000
Capital Subscrito	100.000	(100.000)		-
Resultado do exercício			(61.579)	(61.579)
Em 31 de Dezembro de 2024	1.100.000	(100.000)	(72.821)	927.179

Forvis Mazars
Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

Eduardo Born

43B5C5DC808B4CD...

Eduardo Diniz Vianna Born
Diretor
CPF: 135.137.267-08



Assinado por:

Meire Gabbay

DDC6E46A967E449...

Meire Gabbay
Diretora
Contador CRC 1SP 293.375/O-3



ONE PROPRIEDADES S.A.

CNPJ: 50.472.697/0001-71

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023
(EM REAIS)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado dos exercícios antes do IR e CSLL	(61.579)	(11.242)
Ajustes por:		
Depreciação	-	-
Variação Cambial	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-
	<u>(61.579)</u>	<u>(11.242)</u>
Varição no capital circulante		
Impostos a recuperar	(1.018)	(8)
Fornecedores	(2.642)	5.443
Obrigações tributárias	210	360
Outras contas a pagar	-	5.149
Caixa Gerado pelas operações	(65.030)	(297)
Juros pagos	-	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-
Caixa Líquido gerado pelas atividades operacionais	(65.030)	(297)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Imobilizado	(656.219)	-
Caixa Líquido usado nas atividades de investimento	(656.219)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Integralização de capital	900.000	100.000
Caixa Líquido usado nas atividades de Financiamento	900.000	100.000
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	<u>178.751</u>	<u>99.703</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	99.703	-
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	278.454	99.703
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	<u>(178.751)</u>	<u>(99.703)</u>

Forvis Mazars
Cabrera Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

Eduardo Born

43B5C5DC808B4CD...

Eduardo Diniz Vianna Born

Diretor

CPF: 135.137.267-08



Assinado por:

Meire Gabbay

DDC6E46A967E449...

Meire Gabbay

Diretora

Contador CRC 1SP 293.375/O-3

