

MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S/A

NIRE Nº 41300093814

CNPJ Nº 08.798.898/0001-05

ATA DA DÉCIMA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

FORMA: Lavrada nos termos do parágrafo primeiro do art. 130, da Lei 6.404/76.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 25/04/2025, às 15:00 horas, na Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, Curitiba, Paraná, CEP: 82.540-030.

CONVOCAÇÕES: Anúncio de convocação feito através da Central de Balanço do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) nos seguintes dias e respectivos *hash*'s das publicações:

24/03/2025 hash nº C23A895BD7094C6ED06834B3CA7CAA9D96A2F379,
25/03/2025 hash nº 87D0C5A102BD1F3B57C020F98868984F35CE51BB e
26/03/2025 hash nº 88ABC9E09A6F3C5BEB05CB365C350526B8C27070.

PRESENÇA: Acionistas representando 89,5833% do capital social, conforme assinaturas apresentadas no final desta ata de assembleia.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente da Mesa Danielle Gulin De Oliveira e Secretária Adriana Lucchin.

ORDEM DO DIA:

- a) Apreciação, discussão e votação do Relatório da Diretoria e Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2024;
- b) Destinação e aprovação dos valores distribuídos ou a distribuir que deverão ser levados à débito da conta lucros acumulados.

DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos a Sra. Presidente da Mesa, determinou a mim Secretária, que procedesse a leitura dos documentos a que se refere a letra "a", da Ordem do Dia do Edital de Convocação, publicado na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) no dia 17/03/2025, conforme Hash da publicação nº 9B893526C0D5C116E7F734084E1BDDD450269C5E, conforme o § 3º do art. 133 da Lei 6.404/76. Concluída a leitura, o Presidente da Mesa, dando prosseguimento aos trabalhos, fez rápidos esclarecimentos sobre os assuntos em exame, recomendando a assembleia a aprovação das Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. Após considerações, a Presidente da Mesa colocou em votação os documentos, ou seja, Relatório da Diretoria e Demonstrações Contábeis, matéria esta, toda constante da letra "a", da Ordem do Dia do Edital de Convocação, a qual foi aprovada por unanimidade dos acionistas presentes e com direito a voto, sem reservas ou restrições, com abstenção dos impedidos por lei. Dando continuidade aos trabalhos, a Assembleia passou a deliberar sobre a matéria do item "b" da ordem do dia, que trata da destinação, aprovação e

MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S/A

NIRE Nº 41300093814

CNPJ Nº 08.798.898/0001-05

ATA DA DÉCIMA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

concordância dos valores distribuídos ou a distribuir que deverão ser levados à débito da conta lucros acumulados. Assumindo a palavra, o Presidente da Mesa após considerações colocou em votação os documentos em discussão e a aprovação de manter em reserva parte dos lucros de 2024 e ratificar os lucros já distribuídos do mesmo exercício, matéria que foi aprovada por unanimidade sem reservas ou restrições.

QUORUM DELIBERATIVO: Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos acionistas presentes.

ENCERRAMENTO: Foram suspensos os trabalhos até a lavratura da presente ata que, lida e achada conforme, é assinada, em meio eletrônico, pelos presentes.

ACIONISTAS PRESENTES: VIDAJALE PARTICIPAÇÕES S/A, JG PARTICIPAÇÕES S/A, LIBRIZZE PARTICIPAÇÕES LTDA, L&S ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, ANDI PARTICIPAÇÕES S/A, LVMJ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, KRONOS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, DUPLO JOTA DOIS LTDA, INCOENGE AGROPECUÁRIA LTDA, EMPRESA NOVA UNIÃO DE PARTICIPAÇÕES LTDA, G1 GG EMPREENDIMENTOS LTDA, JAMAG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A e CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CERTIDÃO: Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada no livro de Registro de Atas de Assembleias da companhia.

Curitiba/PR, 25 de abril de 2025.

Danielle Gulin De Oliveira
Presidente da Mesa

Adriana Lucchin
Secretária



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00385674902	DANIELLE GULIN DE OLIVEIRA
82042101915	ADRIANA LUCCHIN



CERTIFICO O REGISTRO EM 30/04/2025 17:20 SOB N° 20252081048.
PROTOCOLO: 252081048 DE 30/04/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12507158076. CNPJ DA SEDE: 08798898000105.
NIRE: 41300093814. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 25/04/2025.
MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br