

GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A

CNPJ: 10.564.012/0001-00

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2024

GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A

CNPJ 10.564.012/0001-00

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31/12/2024 E 31/12/2023

VALORES EXPRESSOS EM REAIS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO	NOTA EXPLICATIVA	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE		22.105.098,34	20.739.603,56
Disponibilidades	4	4.631.709,64	6.709.429,95
Contas a Receber	5	2.804.499,14	1.204.499,14
Empréstimos a Terceiros	6	14.668.889,56	12.825.674,47
NÃO CIRCULANTE		25.274.285,51	25.422.505,43
IMOBILIZADO		25.274.285,51	25.422.505,43
Imobilizado Operacional	7	25.274.285,51	25.422.505,43
TOTAL DO ATIVO		47.379.383,85	46.162.108,99

GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A

CNPJ 10.564.012/0001-00

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31/12/2024 E 31/12/2023

VALORES EXPRESSOS EM REAIS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023

PASSIVO	NOTA EXPLICATIVA	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE		251.915,07	1.713.303,28
Fornecedores	8	24.781,90	26.488,80
Obrigações Fiscais	9	215.302,46	179.021,31
Obrigações Sociais e Trabalhistas	10	11.830,71	7.793,17
Redução do Capital Social a Pagar	11		1.500.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.500.000,00	3.000.000,00
Empréstimos a Terceiros	12	2.500.000,00	3.000.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13	44.627.468,78	41.448.805,71
Capital Social		20.705.734,00	20.705.734,00
Reserva de Lucros		23.921.734,78	20.743.071,71
TOTAL DO PASSIVO		47.379.383,85	46.162.108,99

GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A

CNPJ 10.564.012/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO E DO RESULTADO ABRANGENTE

EM 31/12/2024 E 31/12/2023

VALORES EXPRESSOS EM REAIS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023

	31/12/2024	31/12/2023
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	3.840.000,00	3.840.000,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(140.160,00)	(140.160,00)
RECEITA LÍQUIDA	3.699.840,00	3.699.840,00
CUSTO DAS MERCADORIAS E SERVIÇOS VENDIDOS		
LUCRO BRUTO	3.699.840,00	3.699.840,00
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	(610.593,15)	(785.838,13)
Despesas Administrativas	(467.797,46)	(710.882,47)
Remuneração e Encargos Sociais	(142.795,69)	(74.955,66)
LUCRO OPERACIONAL	3.089.246,85	2.914.001,87
RESULTADO FINANCEIRO	1.147.188,62	1.051.968,26
Receitas Financeiras	2.038.163,77	1.232.230,44
Despesas Financeiras	(890.975,15)	(180.262,18)
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	4.236.435,47	3.965.970,13
PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA	(1.057.772,40)	(672.519,65)
Provisão para Contribuição Social	(286.351,52)	(184.372,84)
Provisão para Imposto de Renda	(771.420,88)	(488.146,81)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.178.663,07	3.293.450,48
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE		
	31/12/2024	31/12/2023
Resultado Líquido do Período	3.178.663,07	3.293.450,48
(+/-) Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
(=) Resultado Abrangente Total	3.178.663,07	3.293.450,48

GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A

CNPJ 10.564.012/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EM 31/12/2024 E 31/12/2023

VALORES EXPRESSOS EM REAIS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Descrição	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	20.705.734,00	17.449.621,23	0,00	38.155.355,23
Lucro Líquido do Exercício			3.293.450,48	3.293.450,48
Transferência para Reserva de Lucros		3.293.450,48	(3.293.450,48)	-
				-
				-
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	20.705.734,00	20.743.071,71	0,00	41.448.805,71
Lucro Líquido do Exercício			3.178.663,07	3.178.663,07
Transferência para Reserva de Lucros		3.178.663,07	(3.178.663,07)	-
				-
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	20.705.734,00	23.921.734,78	0,00	44.627.468,78

GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A

CNPJ 10.564.012/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2024 E 31/12/2023

VALORES EXPRESSOS EM REAIS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023

	ANO: 31/12/2024	31/12/2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	3.178.663,07	3.293.450,48
Depreciação	148.219,92	148.219,92
	-	-
Variações nos ativos e passivos		
Aumento em Duplicatas a Receber	(1.600.000,00)	320.000,00
Redução em Adiantamento a Fornecedores	-	17.101,45
Redução em Fornecedores	(1.706,90)	942,08
Aumento em Obrigações Fiscais	36.281,15	27.804,95
Aumento em Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.037,54	6.010,49
Disponibilidades líquidas geradas nas atividades operacionais	265.494,78	3.813.529,37
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Imobilizado	-	(451.084,07)
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos	-	(451.084,07)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Empréstimos a Terceiros	(2.343.215,09)	(1.716.930,08)
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos	(2.343.215,09)	(1.716.930,08)
Aumento nas disponibilidades	(2.077.720,31)	1.645.515,22
No início do período	6.709.429,95	5.063.914,73
No final do período	4.631.709,64	6.709.429,95

GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A

CNPJ: 10.564.012/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS AO EXERCÍCIO DE 2024

01. CONTEXTO OPERACIONAL

Criada em 2008 a sociedade tem sua sede e foro na cidade de São José dos Pinhais, estado do Paraná, na Alameda Bom Pastor nº 1683, 2º Andar.

A sociedade tem por objeto social as atividades de Aluguéis de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios

02- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

2.1 Base de elaboração e apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base em um plano de contas em formato compatível com os princípios de contabilidade, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), visando atender às necessidades de informação da administração, que tem como objetivo a harmonização com as normas internacionais de contabilidade.

2.2 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais, a moeda do ambiente econômico no qual as empresas atuam (“moeda funcional”).

03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS.

a) Caixas e Equivalentes de caixa: a sociedade considera como equivalentes de caixa os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento do exercício.

b) Ativos e passivos circulantes e não circulantes são representados pelos seus valores de realização e liquidação.

c) Os demais ativos e passivos estão apresentados pelo seu valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis os rendimentos e as variações monetárias.

d) O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição reduzido por depreciação acumulada calculadas considerando a vida útil efetiva dos bens.

04- CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	31/12/2023	31/12/2023
Caixa	41.527,95	41.527,95
Banco conta Corrente	1,00	10,00

Aplicações de Liquidez Imediata	4.590.180,69	6.667.892,00
TOTAL	4.631.709,64	6.709.429,95

05- CONTAS A RECEBER

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	31/12/2024	31/12/2023
Outras Contas a Receber	884.499,14	884.499,14
Gme Aerospace	1.920.000,00	320.000,00
TOTAL	2.804.499,14	1.204.499,14

06- EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	31/12/2024	31/12/2023
GME AEROSPACE IND MAT COMPOSTO LTDA	1.031.927,94	0,00
SPECTRE S.R.L	13.646.961,62	12.825.674,47
TOTAL	14.668.889,56	12.825.674,47

07 - IMOBILIZADO

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	31/12/2024	31/12/2023
Barracão Alameda Bom Pastor	4.231.779,00	4.231.779,00
Prédio Administrativo Aero	874.950,54	874.950,54
Barracão ABC- Aero	13.328.938,96	13.328.938,96
Barracão PTC - Tratamento de Chapas Aero	6.186.882,33	6.186.882,33
Prédio Refeitório	278.718,17	278.718,17
Máquinas e Equipamentos	32.000,00	32.000,00
Benfeitoras Sede GME	1.391.402,69	1.391.402,69
Depreciação Acumulada	(1.050.386,18)	(902.166,26)
TOTAL	25.274.285,51	25.422.505,43

Conforme a expectativa de vida útil de cada bem são aplicadas as taxas correspondentes.

08- FORNECEDORES

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	31/12/2024	31/12/2023
R&C Serviços Contabeis	1.000,00	1.000,00
Sage		1706,90
Engepoli	23.781,90	23.781,90
TOTAL	24.781,90	26.488,80

09- OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	31/12/2024	31/12/2023
IRPJ à Recolher	139.069,98	116.814,3
Csll à Recolher	64.552,48	48.989,44
Pis à Recolher	2.080,00	2.080,00
Cofins à Recolher	9.600,00	9.600,00
Csll,Pis,Cofins Retidos	0,00	1.162,50
IRRF	0,00	375,00
TOTAL	215.302,46	179.021,31

10- OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	31/12/2024	31/12/2023
Pró labore a Pagar	4.114,85	4.100,48
Inss a Recolher	2.221,54	1.974,48
FGTS a Recolher	232,20	189,02
IR sobre Folha a Recolher	335,15	349,52
Provisão para Férias	4.926,97	1.179,67
TOTAL	11.830,71	7.793,17

11- REDUÇÃO DO CAPITAL SOCIAL A PAGAR

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	31/12/2024	31/12/2023
Erminio Ceresa	0,00	1.500.000,00
TOTAL	0,00	1.500.000,00

12- EMPRÉSTIMOS À TERCEIROS

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	31/12/2024	31/12/2023
Monferrato Participações Ltda	2.500.000,00	3.000.000,00
TOTAL	2.500.000,00	3.000.000,00

13- PATRIMONIO LÍQUIDO

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	31/12/2024	31/12/2023
Capital Social	20.705.734,00	20.705.734,00
Reserva de Lucros	23.921.734,78	20.743.071,71
TOTAL	44.627.468,78	41.448.805,71

13.1 Capital social:

O capital Social da sociedade, é de R\$ 20.705.734,00 (vinte milhões, setecentos e cinco mil, setecentos e trinta e quatro reais), divididos em 20.705.734,00 (Vinte milhões, setecentos e cinco mil, setecentos e trinta e quatro) ações ordinárias, distribuídas entre os sócios/acionistas da seguinte forma:

SÓCIOS/Acionistas	AÇÕES	Ordinárias%	Preferenciais %	Total %
Fabio Ceresa	10.145.810	49,00%	0	49,00%
Federico Ceresa	10.559.924	51,00%	0	51,00%
Total de Ações Ordinárias	20.705.734	100,00%	0	100%
Total de Ações Preferenciais	0			
TOTAL	20.705.734	100%	0	100%

Curitiba, 31 de Dezembro de 2024.

Gempe Adm De Bens Imoveis Proprios S.A
Marcio Crisitiano Silva
Diretor

CPF Nr: 026.573.349-97

R&C Serviços Contábeis Ltda S.S
CNPJ: 02.675.336/0001-80
Contador
Joalir Roque Canalli
CPF Nr: 441.665.089-20