

PORTO GALO INCORPORADORA S.A.
CNPJ: 14.073.471/0001-34

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores Expressos em Reais)

Ativo	Nota	2024	2023	Passivo	Nota	2024	2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	226.332	148.069	Fornecedores	9	5.376	2.458
Adiantamentos	5	3.812	398.848	Obrigações fiscais e tributárias	10	628	7
Estoques	6	23.677.202	23.666.909	Outras contas a pagar	11	754	4.550.788
Total do Circulante		23.907.346	24.213.826	Total do Circulante		6.758	4.553.253
Não circulante				Não Circulante			
Investimentos	7	2.500	1.900	Outras Obrigações	12.1	1.000.000	1.007.919
Outros créditos	8	16.392.081	0	Total não circulante		1.000.000	1.007.919
Total do Não Circulante		16.394.581	1.900	Patrimônio líquido			
				Capital Social	13.1	6.970.063	6.970.063
				Reservas de Capital	13.2	12.378.920	12.378.920
				Adiantamento para futuro aumento capital	13.3	20.662.813	0
				Prejuízos Acumulados	13.4	(716.627)	(694.429)
				Total Patrimônio Líquido		39.295.169	18.654.554
Total do ativo		40.301.927	24.215.726	Total do passivo e patrimônio líquido		40.301.927	24.215.726

(As notas explicativas fazem parte das demonstrações contábeis)

PORTO GALO INCORPORADORA SA
CNPJ - 14.073.471/0001-34

Demonstrações de Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores Expressos em Reais)

	Nota	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Explicativa		
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS	14.1		
DE VENDAS		(10.000,00)	-
ADMINISTRATIVAS		(17.539,89)	(17.439,89)
DESPESAS TRIBUTARIAS		-	-
RESULT. ANTES DAS REC. E DESP. FINANC.		<u>(27.539,89)</u>	<u>(17.439,89)</u>
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	14.2	7.229,72	(516,00)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		<u>(20.310,17)</u>	<u>(17.955,89)</u>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(707,86)	-
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		(1.179,79)	-
(=) PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(22.197,82)</u>	<u>(17.955,89)</u>

PORTO GALO INCORPORADORA S.A.
CNPJ - 14.073.471/0001-34
Porto Belo - SC

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2024
(Valores Expressos Em Reais)

	Capital social	AFAC	Reservas de Capital	Prejuízos acumulados	Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	6.970.063,00	-	12.378.920,00	(661.181,58)	18.687.801,42
Prejuízo do exercício				(15.291,69)	(15.291,69)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	6.970.063,00	-	12.378.920,00	(676.473,27)	18.672.509,73
Prejuízo do exercício				(17.955,89)	(17.955,89)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	6.970.063,00	-	12.378.920,00	(694.429,16)	18.654.553,84
AFAC		20.662.813,04			20.662.813,04
Prejuízo do exercício				(22.197,82)	(22.197,82)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	6.970.063,00	20.662.813,04	12.378.920,00	(716.626,98)	39.295.169,06

PORTO GALO INCORPORADORA S.A.

CNPJ - 14.073.471/0001-34

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em reais)

FLUXO DE CAIXA	2024	2023
Das operações	(22.198)	(17.887)
Lucro/ Prejuízo Líquido do Período	(22.198)	(17.956)
Depreciações e amortizações	-	69
Varição nos saldos de ativos e passivos	(20.561.753)	1.681
Redução/ (aumento) de Adiantamentos Terceiros	395.036	(295.036)
Redução/ (aumento) de Outros Créditos	(16.392.081)	-
Redução/ (aumento) de Estoques	(10.294)	(525.784)
Aumento/ (redução) de Fornecedores	2.919	147
Aumento/ (redução) de Impostos	621	-
Aumento/ (redução) de Outras Contas a Pagar	(4.550.035)	3.972.354
Aumento/ (redução) de Contas a Pagar LP	(7.919)	(3.150.000)
Caixa líquido das atividades operacionais	(20.583.951)	(16.206)
Atividades de Investimentos		
Investimento	(600)	(600)
Caixa líquido (aplicado) nas atividades de investimentos	(600)	(600)
Atividades de Financiamento		
AFAC	20.662.813	
Transferencia Cisão		
Caixa líquido (aplicado) nas atividades de financiamento	20.662.813	
Varição de caixa:	78.262	(16.805)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	148.069	164.874
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	226.332	148.069

NOTAS EXPLICATIVAS

PORTO GALO INCORPORADORA SA

14.073.471/0001-34

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO 2023

(Valores expressos em Reais)

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade gira sob o nome empresarial de PORTO GALO INCORPORADORA SA e tem sede e domicílio na GOVERNADOR CELSO RAMOS, 1112, , CENTRO, 88.210-000, Porto Belo, Santa Catarina. A sociedade terá por objeto principal a atividade de Incorporação de empreendimentos imobiliários.

NOTA 2 – BASES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, apresentadas em Reais (R\$), foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e foram aprovadas pela administração no dia 28 de março de 2025.

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da sociedade no processo de aplicação das políticas contábeis.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e está compensação reflete a essência da transação.

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerários em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação. São demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos.

NOTAS EXPLICATIVAS

3.4 Estoques

Representa os valores de terrenos em estoques acrescidos das aquisições e custos realizados durante o exercício.

3.5 Investimentos

Estão registrados pelo custo de aquisição.

3.6 Passivos Circulantes e Não Circulante

Os passivos estão registrados pelo seu valor estimado de realização, ajustados a valor presente quando aplicável, com base em taxas de desconto que refletem as melhores avaliações do mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos destes passivos, e acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

3.7 Imposto de renda e contribuição social

A companhia adotou em 2024 o regime tributário do presumido. O lucro presumido é uma forma simplificada de tributação para o imposto de renda e contribuição social sobre o lucro.

Nesta sistemática de apuração a empresa paga uma alíquota de 15% sobre a parcela do lucro presumido, apurado com a aplicação do percentual de 8% sobre o total das receitas. Além disso há incidência de 10% de adicional para a parcela do lucro presumido que exceder a R\$ 60 (Sessenta mil reais) por trimestre.

Para a contribuição social a alíquota é de 9% aplicada sobre o lucro presumido o qual será determinado pela aplicação da alíquota de 12% sobre o total da receita bruta auferida.

NOTA 4 – DISPONÍVEL

	2024	2023
Bancos Conta Movimento	118.466,55	148.069,42
Aplicações financeiras	107.865,21	0,00
Total de Caixa e Equivalentes	226.331,76	148.069,42

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromisso de caixa de curto prazo.

NOTA 5 – OUTROS CRÉDITOS

	2024	2023
Adiantamento a terceiros	3.811,94	398.847,83
Total de Adiantamentos	3.811,94	398.847,83

NOTA 6 – ESTOQUES

	2024	2023
Obras em andamento	23.677.202,68	23.666.908,81
Total de Estoques	23.677.202,68	23.666.908,81

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 7 – INVESTIMENTOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Outros investimentos	2.500,00	1.900,00
Total de Investimentos	2.500,00	1.900,00

NOTA 8 – OUTROS CRÉDITOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Outros créditos	16.392.081,04	0,00
Total de Outros Créditos	16.392.081,04	0,00

NOTA 9 – FORNECEDORES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fornecedores Nacionais	5.376,17	2.457,51
Total de Fornecedores	5.376,17	2.457,51

NOTA 10 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
CSLL a Recolher	233,00	0,00
IRPJ a Recolher	388,34	0,00
Pis a Recolher	6,50	6,50
Total	627,84	6,50

NOTA 11 – OUTRAS OBRIGAÇÕES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Contas a pagar	754,35	4.550.789,26
Total	754,35	4.550.789,26

NOTA 12 - NÃO CIRCULANTE

12.1 Outras Obrigações

NOTAS EXPLICATIVAS

	2024	2023
Contas a pagar - LP	1.000.000,00	1.007.918,95
Total	1.000.000,00	1.007.918,95

NOTA 13 – PATRIMONIO LÍQUIDO

13.1 Capital social

Período	2024	2023
Capital social	6.970.063,00	6.970.063,00
Total	6.970.063,00	6.970.063,00

O capital social no valor de R\$ 6.970.063,00 (seis milhões novecentos e setenta mil e sessenta e três reais), já totalmente subscrito e integralizado, divididos em 6.970.063 (seis milhões novecentos e setenta mil e sessenta e três ações ordinárias todas nominativas e sem valor nominal conforme Livro de Registro de Ações Nominativas da Companhia.

13.2 RESERVAS DE CAPITAL

Período	2024	2023
Reservas de Capital	12.378.920,00	12.378.920,00
Total	12.378.920,00	12.378.920,00

13.3 ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Período	2024	2023
Adiantamento para futuro aumento de capital	20.662.813,04	0,00
Total	20.662.813,04	0,00

13.4 Lucros/Prejuízos Acumulados

Período	2024	2023
Lucros/prejuízos acumulados	-716.626,98	-694.429,16
Total	-716.626,98	-694.429,16

NOTA 14 – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

14.1 Despesas e Receitas Operacionais

NOTAS EXPLICATIVAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Depreciações	0,00	69,21
Honorários contábeis	17.104,68	16.290,12
Despesas legais	10.000,00	0,00
Outras despesas	435,21	1.080,56
Total	27.539,89	17.439,89

14.2 Receitas (despesas) financeiras

Receitas financeiras	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rendimentos de aplicações financeiras	7.865,21	0,00
Total	7.865,21	0,00

Despesas financeiras	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas bancárias	494,40	516,00
Juros Pagos	141,09	0,00
Total	635,49	516,00

14.3 Imposto de Renda e Contribuição Social

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
IRPJ - 15%	1.179,79	0,00
IRPJ Adicional - 10%	0,00	0,00
CSLL - 9%	707,86	0,00
Total	1.887,65	0,00

JOAO BATISTA SALDANHA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 296.522.860-87

MARIO DA SILVA
CRC: 1-SC-017817/O-4 - Contador
CPF: 482.865.089-04