



**DISCOVER ATRATIVOS TURÍSTICOS S.A.**

**CNPJ Nº 37.724.470/0001-08**

Balneário Camboriú – SC

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.**

(Valores expressos em Reais)

### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade tem como objeto social as atividades de: museu, parque temático e parque aquático, zoológico, aquário, compra e venda de imóveis próprios, comércio de souvenirs e fotografias, holding e participações em outras empresas, lanchonete, locação de espaço para eventos, aluguel de imóveis próprios, serviços de estacionamento para veículos e serviços de propaganda e mídia digital.

A companhia iniciou suas atividades em julho de 2020 e atualmente possui as seguintes atrações: Aventura Jurássica, localizada na Rua Aqueduto, nº 370 no bairro dos estados, na cidade de Balneário Camboriú; Aventura Pirata, localizada na Avenida Atlântica, nº 4530 no centro da cidade de Balneário Camboriú; e Discover Atrativos (Classic Car Show), localizada na Avenida Atlântica, nº 5720 no centro da cidade de Balneário Camboriú.

### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

#### **a) Declaração de conformidade em relação às normas IFRS – e às normas do CPC:**

As demonstrações financeiras da **DISCOVER** foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as deliberações emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e com as normas e procedimentos do International Financial Reporting Standards (“IFRS”), emitidos pelo International Accounting Standards Board (“IASB”).

As demonstrações apresentadas são convergentes às IFRS das pequenas e médias empresas (CPC PME).

A administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da **DISCOVER**.

#### **b) Moeda funcional e moeda de apresentação:**

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.



**c) Uso de estimativas e julgamentos:**

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas do IFRS e as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas financeiras e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas financeiras são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações sobre julgamentos críticos referentes as políticas financeiras adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas os quais, eventualmente, podem ser distintos dos valores de realização, estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

Nota 26 – Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros.

**d) Continuidade operacional**

As normas contábeis requerem que ao elaborar as demonstrações contábeis, a Administração deve fazer a avaliação da capacidade de a entidade continuar em operação no futuro previsível.

A Administração, considerando o equilíbrio observado de sua liquidez corrente, além da expectativa de geração de caixa suficiente para liquidar os seus passivos para os próximos 12 meses, concluiu que não há nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando e, portanto, concluiu que é adequado a utilização do pressuposto de continuidade operacional para a elaboração de suas demonstrações contábeis.

### **3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A empresa observa o regime de competência para o registro de suas transações, combinado ainda com as seguintes práticas contábeis:

**a) Moeda estrangeira**

A Administração da Companhia definiu que sua moeda funcional é o Real de acordo com as normas descritas no CPC 02 (R2) - Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio. Transações em moeda estrangeira, isto é, todas aquelas que não realizadas na moeda funcional, são convertidas pela taxa de câmbio das datas de cada transação. Ativos e passivos monetários em moeda estrangeira são convertidos para a moeda funcional pela taxa de câmbio da data do fechamento. Os ganhos e as perdas de variações nas taxas de câmbio sobre os ativos e os passivos monetários são reconhecidos na demonstração de resultados.

Ativos e passivos não monetários adquiridos ou contratados em moeda estrangeira são convertidos com base nas taxas de câmbio das datas das transações ou nas datas de avaliação ao valor justo, quando este é utilizado.



## **b) Instrumentos financeiros**

### **i. Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os empréstimos, recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros são reconhecidos como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

### **ii. Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os recebíveis abrangem clientes e outros créditos. Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e aplicações financeiras de liquidez imediata.

**c) Apresentação das contas** - Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis com prazos inferiores a 365 dias, estão classificados como circulante.

### **d) Critérios de avaliação de ativos:**

- **Aplicações financeiras** – Registradas ao custo, acrescidas dos rendimentos proporcionais até a data de encerramento do exercício.
- **Contas a receber de clientes** - Estão representados por valores históricos das prestações de serviços a prazo.
- **Estoques** – São demonstrados ao custo médio das compras ou produção, o qual é inferior ao custo de reposição ou valor de realização.
- **Imobilizado** - estão contabilizados ao custo de aquisição. As depreciações do imobilizado foram efetuadas pelo método linear, com bases em taxas anuais permitidas pelo fisco que contemplam a vida útil econômica estimada dos mesmos, a saber: edifícios e benfeitorias 4%; veículos e equipamentos de processamento de dados 20%; máquinas, equipamentos, instalações e móveis e utensílios 10% ao ano.



- e) **Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro** – estão calculados e provisionados de acordo com a legislação fiscal vigente no país com base no lucro presumido. Em 2023 e 2024 a companhia aderiu ao PERSE – Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos, que reduz a 0% a alíquota de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL.
- f) **Obrigações com fornecedores de bens e serviços, e empréstimos de instituições financeiras** – estão reconhecidas pelo valor histórico, acrescido de encargos e atualização incorridos quando contratualmente previstos.
- g) **Encargos trabalhistas** – os conhecidos e/ou passíveis de apuração, estão sendo contabilizados de acordo com a sua competência.
- h) **Recuperabilidade dos ativos** – a administração da sociedade não tem expectativa de perdas, pois os bens estão reconhecidos por valores inferiores ao valor em uso ou líquido de mercado.
- i) **Ajuste a valor presente de créditos e de obrigações** – não há efeitos relevantes que justifiquem qualquer ajuste a valor presente de curto e longo prazo, dos créditos e das obrigações da empresa.

#### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa	308.802	92.448
Bancos	1.881.174	242.002
Aplicações financeiras	3.321.039	
	<u><b>5.511.015</b></u>	<u><b>334.450</b></u>

Os saldos por filial são respectivamente:

	2024			2023		
	Aventura Jurássica	Aventura Pirata	Classic Car	Aventura Jurássica	Aventura Pirata	Classic Car
Caixa	200.632	70.061	38.109	46.500	11.108	34.840
Bancos	1.807.718	34.374	39.082	210.423	12.126	19.453
Aplicações financeiras	3.298.435	15.967	6.637			
	<u><b>5.306.785</b></u>	<u><b>120.402</b></u>	<u><b>83.828</b></u>	<u><b>256.923</b></u>	<u><b>23.234</b></u>	<u><b>54.293</b></u>

#### 5. CONVÊNIOS - CARTÕES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Contas a receber	2.870.989	7.193.095
	<u><b>2.870.989</b></u>	<u><b>7.193.095</b></u>

Os saldos a receber em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 se referem à recebíveis das operadoras de cartões Cielo e Getnet e também agências e operadoras.



## 6. ESTOQUES

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Matriz - Aventura Jurássica	2.556.280	2.840.248
Filial 02 - Aventura Pirata	514.191	558.336
Filial 03 - Classic Car	710.129	1.767.244
	<b>3.780.600</b>	<b>5.165.828</b>

O saldo dos estoques em 31/12/2024 era composto por:

<b>Categoria</b>	<b>Aventura Jurássica</b>	<b>Aventura Pirata</b>	<b>Classic Car</b>	<b>Total</b>
BRINQUEDO	532.025	119.651	45.063	696.739
PELUCIA	577.244	95.459	11.616	684.318
CHAVEIRO	282.538	60.684	86.768	429.990
CARROS MINIATURA	10.082		298.427	308.509
IMA	174.308	59.681	47.927	281.916
BONE	99.934	3.367	28.194	131.495
CAMISETA	54.246	17.445	36.753	108.444
GLOBO DE NEVE	88.136	18.009		106.145
CANECA	56.449	31.111	17.918	105.477
MOCHILA	79.534	400	2.532	82.466
COPO SHOT	47.775	8.999	13.483	70.257
LIVRO	36.885	5.807	23.152	65.844
COPO CANUDO	17.352	42.211	1.605	61.168
QUADRO	43.709	23		43.732
FOSSIL	38.044			38.044
PIN	25.655	5.224	6.193	37.071
PONTEIRA DE LAPIS	18.215		11.809	30.024
PORTA COPOS			29.582	29.582
CAPA DE CHUVA	25.838	32		25.870
LAPIS	12.108	5.748	4.998	22.853
GALOCHA	22.066			22.066
FANTASIA	1.398	20.220		21.618
PORTA RETRATO	18.321			18.321
PROTETOR SOLAR	18.125			18.125
AGUA	16.055	80	340	16.475
ROUPAO DE VERÃO	16.384			16.384
CADERNETA	14.477			14.477
BOTTON	8.332	4.456	1.651	14.439
PANTUFA	14.038			14.038
BERMUDA	13.415			13.415
PALETA MEXICANA	9.278	1.191	2.648	13.117
KIT ALIMENTAÇÃO	12.077			12.077
OUTROS	172.236	14.395	39.472	226.102
<b>TOTAL</b>	<b>2.556.279</b>	<b>514.191</b>	<b>710.129</b>	<b>3.780.600</b>



## 7. IMPOSTOS A RECUPERAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ICMS s/ imobilizado	37.627	39.107
Outros impostos a recuperar		15.360
	<u><b>37.627</b></u>	<u><b>54.467</b></u>

## 8. OUTRAS CONTAS A RECEBER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Adiantamentos a terceiros		14.125.520
Adiantamentos a trading	2.629.168	2.629.168
Invoice	900.599	154.965
	<u><b>3.529.767</b></u>	<u><b>16.909.653</b></u>

Os valores se referem a adiantamentos para aquisição de mercadorias.

## 9. MÚTUOS COM PARTES RELACIONADAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2 Share Produções - Mutuo	30.973.578	15.597.782
2 Share Produções - Mutuo Canela	3.574.131	
Flex Propagandas Ltda	1.290.532	
Oceanic Atrativos Turísticos		242.683
Oceanic Empreendimento e Incorporações Ltda	359.000	359.000
Discover BC Tour	112.400	
Seminare Participações Ltda		160.198
N8 Participações e Negócios		326.559
Discover Filial 1141		4.646.821
CSBF Participações		125.000
Cristiano Schaefer Buerger Filho		207.431
Wisam Kamel Ayache		438.123
Cristiano Schaefer Buerger		229.372
	<u><b>36.309.641</b></u>	<u><b>22.332.969</b></u>

## 10. INVESTIMENTOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Flex Propagandas Ltda		1.893.850
2 Share Produções Produções e Representações Ltda	140.000	450.000
Viacredi - Cotas	3.688	2.852
	<u><b>143.688</b></u>	<u><b>2.346.702</b></u>

Em 31/12/2024 a **DISCOVER** possuía 35% do capital da **2 Share Produções e Representações Ltda**, equivalente a R\$ 140.000 do capital da referida companhia. O investimento não foi atualizado pelo método de equivalência patrimonial.



## 11. IMOBILIZADO

### a) Demonstrativo de custo de aquisição, depreciação acumulada e valor líquido.

	<u>Custo</u>	<u>Depre- ciação</u>	<u>Saldo em 31/12/24</u>	<u>Saldo em 31/12/23</u>
Benf. em Imóveis de Terceiros	9.488	(370)	9.118	
Máquinas, aparelhos e equip.	3.865.902	(489.531)	3.376.371	1.838.754
Móveis e utensílios	1.131.494	(184.810)	946.684	751.318
Veículos	433.500	(159.633)	273.867	295.949
Computadores e periféricos	20.490	(9.237)	11.253	15.100
Edificações e benfeitorias	69.219.673	(2.768.787)	66.450.886	69.219.673
Imobilizado em andamento	11.315.765		11.315.765	
	<b><u>85.996.312</u></b>	<b><u>(3.612.368)</u></b>	<b><u>82.383.944</u></b>	<b><u>72.120.794</u></b>

### b) Reconciliação do valor contábil no início e no fim do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024:

	<u>Saldo em 31/12/23</u>	<u>Adição</u>	<u>Depre- ciação</u>	<u>Saldo em 31/12/24</u>
Benfeit. Imóveis de terceiros		9.488	(370)	9.118
Máq., aparelhos e equip.	1.838.754	1.816.750	(279.133)	3.376.371
Móveis e utensílios	751.318	305.312	(109.946)	946.684
Veículos	295.949	64.500	(86.582)	273.867
Comp. e periféricos	15.100		(3.847)	11.253
Edificações e benfeitorias	69.219.673		(2.768.787)	66.450.886
Imob. em andamento		11.315.765		11.315.765
	<b><u>72.120.794</u></b>	<b><u>13.511.815</u></b>	<b><u>(3.248.665)</u></b>	<b><u>82.383.944</u></b>

### c) Reconciliação do valor contábil no início e no fim do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023:

	<u>Saldo em 31/12/22</u>	<u>Adição</u>	<u>Baixas</u>	<u>Depre- ciação</u>	<u>Transfe- rência</u>	<u>Saldo em 31/12/23</u>
Máq., aparelhos e equip.	843.785	1.138.691		(99.345)	(44.377)	1.838.754
Móveis e utensílios	369.056	83.099		(35.871)	335.034	751.318
Veículos	146.700	174.000		(56.916)	32.165	295.949
Comp. e periféricos	1.996	4.154		(9.616)	18.566	15.100
Edific. e benfeitorias		16.291.956			52.927.717	69.219.673
Imob. em andamento	4.425.663	48.868.390	(19.767)		(53.274.286)	
	<b><u>5.787.200</u></b>	<b><u>66.560.290</u></b>	<b><u>(19.767)</u></b>	<b><u>(201.748)</u></b>	<b><u>(5.181)</u></b>	<b><u>72.120.794</u></b>

No ano de 2023 ocorreu a construção e abertura do parque Aventura Jurássica.



## 12. INTANGÍVEL

### a) Demonstrativo de custo de aquisição, amortização acumulada e valor líquido

	<u>Custo</u>	<u>Amorti- zação</u>	<u>Saldo em 31/12/24</u>	<u>Saldo em 31/12/23</u>
Marcas e patentes	26.170	(12.295)	13.875	18.743
Softwares	62.553	(9.290)	53.263	14.794
	<u>88.723</u>	<u>(21.585)</u>	<u>67.138</u>	<u>33.537</u>

### b) Reconciliação do valor contábil no início e no fim do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024:

	<u>Saldo em 31/12/23</u>	<u>Adição</u>	<u>Amorti- zação</u>	<u>Saldo em 31/12/24</u>
Marcas e patentes	18.743		(4.868)	13.875
Softwares	14.794	47.759	(9.290)	53.263
	<u>33.537</u>	<u>47.759</u>	<u>(14.158)</u>	<u>67.138</u>

### c) Reconciliação do valor contábil no início e no fim do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023:

	<u>Saldo em 31/12/22</u>	<u>Adição</u>	<u>Depre- ciação</u>	<u>Transfe- rência</u>	<u>Saldo em 31/12/23</u>
Marcas e patentes	14.400		(838)	5.181	18.743
Softwares		14.794			14.794
	<u>14.400</u>	<u>14.794</u>	<u>(838)</u>	<u>5.181</u>	<u>33.537</u>

## 13. CPC 06 – ARRENDAMENTO MERCANTIL

A norma CPC 06 (R2) tem como objetivo unificar o modelo de contabilização do arrendamento, exigindo dos arrendatários reconhecer os passivos assumidos em contrapartida aos respectivos ativos correspondentes ao seu direito de uso para todos os contratos de arrendamento, a menos que apresente as seguintes características que estão no alcance da isenção da norma:

- i. Contrato com um prazo inferior ou igual a doze meses; e
- ii. Possua um valor imaterial ou tenha como base valores variáveis.

A **DISCOVER** avaliou os potenciais impactos em suas demonstrações financeiras decorrentes da adoção inicial da norma CPC 06 (R2) e optou pelo reconhecimento dos contratos com direito de uso. A seguir demonstramos as variações no ativo, passivo e resultado:



#### a) Direito de uso

O valor do direito de uso é de R\$ 8.830.057 referente ao valor dos contratos e R\$ 3.055.394 de amortização, que totaliza o montante líquido de R\$ 5.774.663. A adoção inicial do CPC 06 foi no ano de 2024, e os efeitos de anos anteriores foram registrados em ajustes de exercícios anteriores.

#### b) Arrendamento a pagar

Em 31/12/2024 o saldo de arrendamento a pagar era de R\$ 751.946 no passivo circulante e R\$ 6.655.055 no passivo não circulante, referente à cinco contratos ativos na cidade de Balneário Camboriú, com prazo superior a 12 meses:

Locador		De:	Até:
Gofel Empreend. Imobiliários	Ibiza Tower 1 A	11/21	07/30
Gofel Empreend. Imobiliários	Ibiza Tower 1 B	08/20	07/30
Anderson Douglas Gali	Ibiza Tower 2 E 3	09/20	09/30
G. Meirinho Empreend. Imob.	Estacionamento	12/22	01/37
G. Meirinho Empreend. Imob.	Estacionamento	01/22	01/34

A companhia possui outros contratos de aluguel, mas que não se enquadram na obrigatoriedade de registro do CPC 06 pela imaterialidade.

#### c) Efeito no resultado

De acordo com a norma CPC 06 (R2), concluiu-se que as contraprestações de arrendamento que anteriormente eram registradas como despesas com ocupação passaram a ser reconhecidas nas linhas de amortização e despesas financeiras.

### 14. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Banco	Venc.	Encargos	31/12/24	31/12/23
<b>Conta garantida</b>				
Banco Santander 3872290000004210 (a)	01/2025	1,28% a.m + CDI	974.972	
Banco Santander 3872290000004210	01/2024	1,28% a.m + CDI		1.000.000
Banco Itaú 58060-5	10/2025	20,84% a.a		250.000
Banco Itaú 65531-6	10/2025	4,894% a.a. + CDI		3.000.000
Banco ABC	07/2024	0,3153% am + CDI		5.889.393
<b>Crédito bancário</b>				
BRDE 268841016 (d)	09/2033	INPC + 5% aa	10.010.865	9.424.000
BRDE 68841 (d)	09/2029	INPC + 5% aa	10.010.865	9.424.000
BRDE 45752 (c)	05/2031	SELIC + 5% aa	1.138.261	989.258
Banco Santander – 60344793 (b)	03/2027	17,99% aa	9.333.333	
<b>Finame</b>				
Banco Santander – BNDS (a)	08/2025	15,09% aa	760.063	1.700.000



<b>Notas escriturais</b>				
Banco ABC (b)	01/2026	103,5% CDI aa	40.000.000	
<b>Securizadora</b>				
Gol Securizadora de Ativos	04/2025	11,10% aa	9.010.000	7.024.360
<b>Financiamento</b>				
Itau - Fiat Scudo (a)	12/2027	19,91% aa	130.706	
<b>Capital de giro</b>				
Banco ABC – FGI (b)	05/2027	104,15% CDI aa	4.027.778	5.000.000
<b>Contas correntes</b>				
Banco ViaCredi			127.931	123.887
Banco ABC				100.000
Banco Santander				96.191
<b>TOTAL</b>			<b>85.524.774</b>	<b>44.021.090</b>
<b>CIRCULANTE</b>			<b>20.099.214</b>	<b>22.630.166</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>65.425.560</b>	<b>21.390.924</b>

#### **14.1. Garantias**

Os empréstimos e financiamentos são garantidos por partes relacionadas, equipamentos e imóveis, sendo que não possuem qualquer remuneração.

- a) Aval dos sócios
- b) Aval do sócios e OCEANIC
- c) Aval dos sócios, empresas ligadas e imóvel
- d) Aval dos sócios, empresas ligadas e OCEANIC

#### **14.2. Covenants**

A Companhia possui em sua cédula de crédito bancária junto ao Banco Santander, contrato 60344793, cláusulas restritivas de *covenants*, que devem ser atendidas em 31 de dezembro de 2024.

De acordo com as respectivas cláusulas restritivas de *covenants* a Companhia obriga-se a observar anualmente, com base nas demonstrações financeiras auditadas o seguinte índice:

A razão entre a dívida líquida financeira e o EBITDA não poderá ser superior a 3,0 vezes, no exercício de 2024.

A companhia está adimplente com essas cláusulas restritivas de *covenants*.



## 15. FORNECEDORES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Matriz - Aventura Jurássica	430.016	12.071.214
Filial 02 - Aventura Pirata	31.642	460.624
Filial 03 - Classic Car	29.661	1.208.591
	<u><b>491.319</b></u>	<u><b>13.740.429</b></u>

## 16. SALÁRIOS E ENCARGOS SOCIAIS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Salários e ordenados a pagar	532.304	415.802
Pensão alimentícia a repassar		680
Rescisões a pagar	26.294	20.274
INSS a recolher	178.063	143.514
FGTS a recolher	55.523	39.232
Provisão para férias	551.516	305.703
	<u><b>1.343.700</b></u>	<u><b>925.205</b></u>

## 17. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
COFINS A Recolher		29.673
ICMS A Recolher	75.012	164.776
IRRF Sobre Trabalho Assalariado	40.632	18.171
ISS A Recolher	119.210	82.060
PIS A Recolher		6.429
CRF Retido A Recolher	7.354	12.087
INSS Retido A Recolher	1.783	46.286
IRRF A Recolher	2.664	4.398
ISS Retido A Recolher	45.233	39.085
IRPJ A Recolher	8.305	
Parcelamento de ICMS - 241100462	25.394	
Parcelamento de ICMS - 241100330088	480.717	
	<u><b>806.304</b></u>	<u><b>402.965</b></u>

### 17.1. Tributos parcelados

Em 31/12/2024 haviam dois parcelamentos de ICMS:

Descrição	Venc.	Circulante	Não Circulante
Parcelamento ICMS 241100462	08/2029	25.394	93.112
Parcelamento ICMS 241100330088	04/2026	480.717	160.239
		<u><b>506.111</b></u>	<u><b>253.351</b></u>



## 18. OUTRAS CONTAS A PAGAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
PB Administradora de Bens - estacionamento	17.361.152	21.708.586
Diversas contas a pagar		4.570.000
	<u><b>17.361.152</b></u>	<u><b>26.278.586</b></u>

O saldo a pagar a **PB Administradora de Bens** refere-se à concessão do estacionamento.

## 19. MÚTUOS COM PARTES RELACIONADAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Oceanic Restaurantes Ltda	140.000	75.000
Oceanic Atrativos Turísticos S.A.	28.561.144	31.484.886
Discover Matriz - 1037		4.646.821
	<u><b>28.701.144</b></u>	<u><b>36.206.707</b></u>

## 20. PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

Conforme informado pelos assessores jurídicos da **DISCOVER**, tramitam em esferas judicial e administrativa processos cíveis e trabalhistas, os quais são considerados prováveis, possíveis e remotos de perda.

**CZ Advogados** informaram que a companhia é autora em um processo listado pela assessoria e réu em onze processos, sendo eles:

Descrição	Possível	Remoto
Cível	34.694	197.808
Trabalhista	190.847	
<b>Total</b>	<b>225.541</b>	<b>197.808</b>

**Poffo & Henn Advogados** e **Ripper Advogados Associados** informaram somente a existência de um processo de natureza ativa.

A administração da companhia optou por não constituir provisões para contingências.

## 21. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### 21.1. Capital social subscrito e integralizado

Em 2024 ocorreu o aumento de capital em R\$ 1.600.000 com o saldo de reserva de capital. Logo, o capital social que em 31/12/2023 era de R\$ 100.000 (cem mil reais) passa a ser R\$ 1.700.000 (um milhão e setecentos mil) em 31/12/2024.

A integralização de capital não resultou na emissão de novas ações, mantendo cem mil ações.



## **21.2. Ajustes de exercícios anteriores**

No ano de 2024 a companhia registrou ajustes referentes a períodos anteriores no montante de R\$ (5.392.901), garantindo a fidedignidade das informações apresentadas nas demonstrações contábeis.

A administração da companhia promoveu em 1º de setembro de 2023 a substituição da assessoria contábil. Esta troca acarretou em mudanças no critério de contabilização e na necessidade de ajustes relevantes referentes ao período já encerrado.

Os ajustes referem-se a correções de erros e resultaram em alterações nos saldos de contas a receber (R\$ 3.435.823), partes relacionadas (R\$ 506.871) e arrendamento mercantil – CPC 06 (R\$ 1.450.207)

Diante disto, eventuais análises de comparabilidade de saldos entre 2024 e 2023 devem levar em consideração estes ajustes.

## **22. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

A partir do ano de 2023 a companhia passou a não recolher valores referentes à Imposto de Renda e Contribuição Social em função da adesão ao Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (PERSE), o qual foi instituído pelo governo federal no ano de 2021 para compensar os efeitos das medidas de isolamento da COVID-19, que reduziu a zero as alíquotas de IRPJ e CSLL.

## **23. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Venda de mercadorias	11.930.868	5.227.278
Serviços prestados	54.406.744	22.560.724
<b>Receita bruta da prestação de serviços</b>	<b>66.337.612</b>	<b>27.788.002</b>
(-) ICMS	(2.076.110)	(844.327)
(-) PIS	(21.647)	(32.307)
(-) COFINS	(100.140)	(149.108)
(-) ISS	(1.230.909)	(482.698)
(-) Cancelamentos devoluções abatimentos	(35.069)	(3.490)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>62.873.737</b>	<b>26.276.072</b>



## 24. RECEITAS (DESPESAS) POR NATUREZA

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Custos das mercad. vendidas e dos serv. prestados	(6.246.609)	(1.592.226)
Despesas com pessoal	(12.448.322)	(5.437.256)
Despesas gerais administrativas	(9.636.058)	(4.616.661)
Aluguéis	(2.303.680)	(1.633.185)
Propaganda e publicidade	(3.107.364)	(560.725)
Serviços de terceiros	(9.731.097)	(1.626.888)
Outros impostos e taxas	(318.538)	(565.936)
Aluguéis recebidos	906.963	
Bonificações recebidas	318.918	
Dividendos recebidos	370.500	
Outras receitas		65.515
	<u><b>(42.855.497)</b></u>	<u><b>(15.967.362)</b></u>
Custos das mercad. vendidas e dos serv. prestados	(6.246.609)	(1.592.226)
Despesas gerais e administrativas	(37.226.521)	(13.874.715)
Despesas tributárias	(318.538)	(565.936)
Outras receitas	1.596.381	65.515
	<u><b>(42.195.287)</b></u>	<u><b>(15.967.362)</b></u>

## 25. RESULTADO FINANCEIRO

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Descontos obtidos	12.530	2.461
Juros recebidos	26.110	71
Receitas s/ aplicações financeiras	30.297	1.073
<b>Receitas financeiras</b>	<u><b>68.937</b></u>	<u><b>3.605</b></u>
Juros pagos (a)	(19.037.448)	(1.814.763)
IOF	(194.427)	(56.488)
Multas	(2.478)	(11.056)
Despesas bancárias	(98.783)	(145.982)
Taxas de cartão de crédito	(430.660)	(227.902)
Juros s/ arrendamento – CPC 06	(914.239)	
Outras despesas financeiras	(314.375)	(4)
<b>Despesas financeiras</b>	<u><b>(20.992.410)</b></u>	<u><b>(2.256.195)</b></u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u><b>(20.923.473)</b></u>	<u><b>(2.252.590)</b></u>

a) A variação ocorrida nos saldos é oriunda da atualização dos valores de empréstimos e financiamentos, que podem conter efeitos de 2023 inclusive.



## **26. GERENCIAMENTO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

### **26.1. Identificação e valorização dos instrumentos financeiros**

A Companhia opera com instrumentos financeiros, com destaque para disponibilidades, incluindo aplicações financeiras, contas a receber de cartões e agências, contas a pagar a fornecedores e empréstimos e financiamentos.

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da empresa em 31 de dezembro de 2024 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização / avaliação:

**(a) Caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber, outros ativos circulantes, e contas a pagar:** Os valores contabilizados aproximam-se aos de realização.

### **26.2. Política de gestão de riscos financeiros**

A Companhia segue política de gerenciamento de risco, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros é regularmente monitorada e gerenciada a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos, periodicamente, os limites de crédito e a qualidade do hedge das contrapartes. Os riscos de mercado são protegidos quando é considerado necessário suportar a estratégia corporativa ou quando é necessário manter o nível de flexibilidade financeira. A Companhia está sujeita aos seguintes riscos:

#### **a) Risco de Liquidez**

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função dos diferentes prazos de liquidação de seus direitos e obrigações. O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia são monitorados diariamente pelas áreas de gestão da Companhia, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia.

#### **b) Risco de crédito**

Decorre de eventual dificuldade de cobrança dos valores dos serviços de manutenção e serviços prestados a seus clientes. A Companhia também está sujeita a risco de crédito proveniente de suas aplicações financeiras. O risco de crédito relativo à prestação de serviços é minimizado por um controle estrito das bases de clientes e gerenciamento ativo da inadimplência por meio de políticas claras referentes à prestação de serviços. Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia atua de modo a diversificar essa exposição entre instituições financeiras de primeira linha.



### c) Risco com taxa de juros

A Companhia apresenta risco de mercado relacionado a mudanças adversas nas taxas de juros. O endividamento está indexado em moeda local a taxas variáveis. O endividamento está indexado substancialmente a variação cambial e/ou CDI, portanto sujeito a taxas de juros variáveis. O resultado financeiro é afetado pelas mudanças em taxas de juros variáveis.

### 26.3. Operações com derivativos

A Companhia não opera ou realiza operações com outros instrumentos financeiros que possam ser enquadrados como derivativos financeiros.

## 27. COBERTURA DE SEGUROS

A política de seguros obedece às orientações técnicas de especialistas e de conformidade com o grau de risco envolvido, sendo considerada adequada para cobrir eventuais perdas, em caso de sinistro.

## 28. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não ocorreram eventos entre a data de encerramento do exercício social e a data de aprovação das demonstrações contábeis que pudessem afetar as informações divulgadas, bem como a análise econômica e financeira da **DISCOVER**.

## 29. AUTORIZAÇÃO E DATA PARA A CONCLUSÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

Em 31 de março de 2025 a Administração concedeu a autorização para a conclusão das demonstrações financeiras do **DISCOVER ATRATIVOS TURÍSTICOS S.A.**

Balneário Camboriú (SC), 31 de março de 2025.

CRISTIANO  
SCHAEFER BUERGER  
FILHO:05571229969

Assinado de forma digital por  
CRISTIANO SCHAEFER  
BUERGER FILHO:05571229969  
Dados: 2025.04.25 11:43:23  
-03'00'

---

**CRISTIANO SCHAEFER BUERGER FILHO**

Diretor Executivo  
CPF: 055.712.299-69

---

**GIOVANI MAINHARDT**

Contador CRC: 1-SC-016992/O-0  
CPF: 538.692.739-68