

AGP Negócios e Participações S.A.

CNPJ 89.943.492/0001-62

Farroupilha - RS

**Demonstrações Financeiras relativas ao
Exercício Findo em 31 de dezembro de 2024**

AGP Negócios e Participações S.A.

Farroupilha - RS

Conteúdo

Relatório da Administração.....	1
Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras	2
Balanco Patrimonial	5
Demonstração do Resultado	6
Demonstração do Resultado Abrangente	7
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	8
Demonstração dos Fluxos de Caixa	9
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras	10

AGP Negócios e Participações S.A.

Farroupilha - RS

Relatório da Administração

Apresentamos a V.S.as., as demonstrações financeiras, acompanhadas do Relatório de Auditoria, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a fim de submeter à apreciação dos Senhores acionistas.

Permanecemos à disposição de V.S.as., para quaisquer informações que julgarem necessárias.

Farroupilha, 30 de abril de 2025.

Alexandre Grendene Bartelle
Diretor Presidente
CPF: 098.675.970-87

Gelson Luís Rostirolla
Diretor Financeiro
CPF: 148.411.429-91

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras

Aos
Acionistas e Administradores da
AGP Negócios e Participações S.A.
Farroupilha – RS

Opinião com Ressalva sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as Demonstrações Financeiras da **AGP Negócios e Participações S.A.** ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos assuntos descritos no parágrafo a seguir intitulado "Base para Opinião com Ressalva sobre as Demonstrações Financeiras", as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **AGP Negócios e Participações S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para Opinião com Ressalva sobre as Demonstrações Financeiras

Investimentos Relevantes não Auditados

Não examinamos, nem foram examinadas por outros auditores independentes, as demonstrações contábeis da companhia Nova Esperança S/A., correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Como consequência, não nos foi possível formar uma opinião quanto à adequação dos valores representativos de tais investimentos naquela data e dos correspondentes resultados registrados no exercício de 2024, com base no valor de patrimônio líquido daquela Companhia.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a **AGP Negócios e Participações S.A.**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidencia de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras.

Outras Informações Que Acompanham as Demonstrações Financeiras e o Relatório do Auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ter o relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de maneira relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de maneira relevante.

Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da Governança Pelas Demonstrações Financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do Auditor Pela Auditoria das Demonstrações Financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em



relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 30 de abril de 2025.

VALDAIR
MARTIMIANO:8
0430708904

Assinado de forma digital
por VALDAIR
MARTIMIANO:80430708904
Dados: 2025.04.30 12:22:51
-03'00'

MÜLLER & PREI AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC-PR Nº 006472/O-1/RS
Valdair Martimiano
Contador CRC/PR 042482/O-7/RS

FLAVIO JOSE
DOS SANTOS
JUNIOR:028538
08939

Assinado digitalmente por FLAVIO JOSE DOS
SANTOS JUNIOR:02853808939
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferência,
OU=1533839000107, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=
(em branco), CN=FLAVIO JOSE DOS SANTOS
JUNIOR:02853808939
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.04.30 10:50:57 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

MÜLLER & PREI AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC-PR Nº 006472/O-1/RS
Flávio José dos Santos Junior
Contador CRC/RS Nº 053251/O-8 T/RS

AGP Negócios e Participações S.A.

Farroupilha - RS

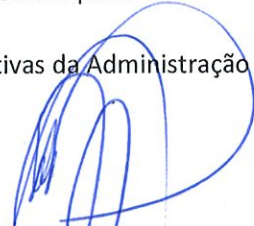
Balanco Patrimonial

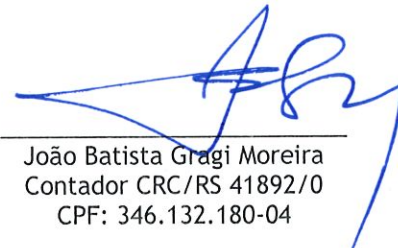
	Nota	Em Reais	
		31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Ativo			
Circulante		<u>38.346.736,54</u>	<u>98.897.023,63</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	87.319,74	338.153,99
Contas a Receber – Clientes	5	484.770,83	1.001.555,83
Dividendos e JCP a Receber	6	37.773.820,96	95.568.900,00
Créditos Tributários	7	825,01	1.988.252,19
Antecipações		-	161,62
Não Circulante		<u>656.829,60</u>	<u>240.577.920,49</u>
Ativos Mantidos Para Venda	8	198.363,49	194.380,97
Investimentos	9	102.910,10	239.979.207,27
Imobilizado	10	334.945,49	388.814,84
Intangível	11	20.610,52	15.517,41
Total do Ativo		<u><u>39.003.566,14</u></u>	<u><u>339.474.944,12</u></u>

Passivo e Patrimônio Líquido

	Nota	Em reais	
		31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Passivo Circulante		<u>7.855.154,18</u>	<u>13.277.329,83</u>
Fornecedores		24.233,52	13.973,21
Impostos, Taxas e Contribuições	12	7.410,14	1.999.131,15
Outras Contas a Pagar	13	1.834,00	11.264.225,47
Provisão P/Investimentos a Descoberto	9	7.821.676,52	-
Passivo Não Circulante		<u>24.315.000,00</u>	<u>62.715.000,00</u>
Obrigações Com Partes Relacionadas	14	24.315.000,00	62.715.000,00
Patrimônio Líquido	15	<u>6.833.411,96</u>	<u>263.482.614,29</u>
Capital Social Realizado	15.1	1.419.560,00	30.000.000,00
Reservas de Lucros	15.2	5.413.851,96	226.137.674,36
Outros Resultados Abrangentes	15.3	-	7.344.939,93
Passivo e Patrimônio Líquido		<u><u>39.003.566,14</u></u>	<u><u>339.474.944,12</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.


Gelson Luis Rostirolla
Diretor Financeiro
CPF: 148.411.429-91


João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04


AGP Negócios e Participações S.A.

Farroupilha - RS

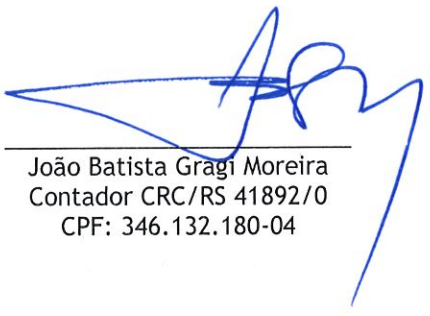
Demonstração do Resultado

	Nota	Em Reais	
		Períodos	
		01/jan./24 a 31/dez./24	01/jan./23 a 31/dez./23
(Despesas) Receitas Operacionais		<u>79.265.977,11</u>	<u>99.052.352,99</u>
Despesas Gerais e Administrativas	16	(2.976.064,06)	(1.644.155,52)
Outras Despesas Operacionais	16	(1.113.492,51)	(4.917.759,14)
Outras Receitas Operacionais	16	186,48	1.384.131,85
Resultado de Equivalência Patrimonial	17	83.355.347,20	104.230.135,80
Resultado operacional		<u>79.265.977,11</u>	<u>99.052.352,99</u>
Resultado Financeiro	18	<u>12.010.200,49</u>	<u>(11.073,87)</u>
Receitas Financeiras		12.020.507,54	13.250.743,47
Despesas Financeiras		(10.307,05)	(13.261.817,34)
Resultado Antes da Tributação do Lucro		<u>91.276.177,60</u>	<u>99.041.279,12</u>
Lucro Líquido do Exercício		<u><u>91.276.177,60</u></u>	<u><u>99.041.279,12</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



Gelson Luís Rostirolla
Diretor Financeiro
CPF: 148.411.429-91



João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04


AGP Negócios e Participações S.A.

Farroupilha - RS

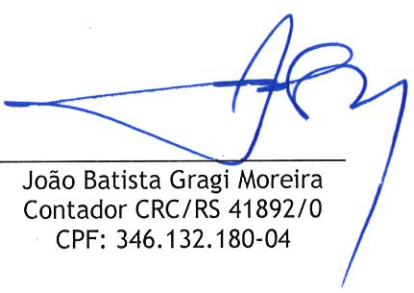
Demonstração do Resultado Abrangente

	Em Reais	
	Períodos	
	01/jan./24 a 31/dez./24	01/jan./23 a 31/dez./23
Lucro Líquido do Exercício	<u>91.276.177,60</u>	<u>99.041.279,12</u>
Outros Resultados Abrangentes	-	7.243.227,89
Reflexo de Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	7.243.227,89
Total do Resultado Abrangente	<u>91.276.177,60</u>	<u>106.284.507,01</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



Gelson Luis Rostirolla
Diretor Financeiro
CPF: 148.411.429-91



João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04


AGP Negócios e Participações S.A.

Farroupilha - RS

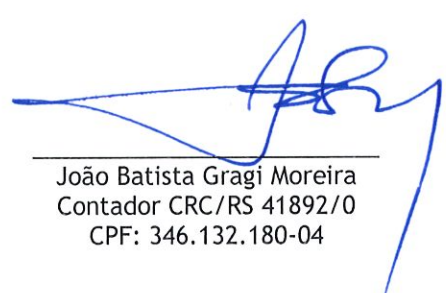
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Reservas de Lucros			Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Em reais
	Capital Social Realizado	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar			Totais
Saldos Iniciais em 01 de Janeiro de 2023	30.000.000,00	200.000,00	140.146.395,24	101.712,04	-	170.448.107,28
Ajuste de Avaliação Patrimonial (Reflexa)	-	-	-	7.243.227,89	-	7.243.227,89
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	99.041.279,12	99.041.279,12
Destinações Propostas no Exercício:						
Constituição de Reserva Legal	-	5.800.000,00	(5.800.000,00)	-	-	-
Juros s/ Capital Próprio	-	-	-	-	(13.250.000,00)	(13.250.000,00)
Constituição/(Reversão) de Reservas	-	-	85.791.279,12	-	(85.791.279,12)	-
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2022	30.000.000,00	6.000.000,00	220.137.674,36	7.344.939,93	-	263.482.614,29
Ajuste de Avaliação Patrimonial (Reflexa)	-	-	-	(7.344.939,93)	-	(7.344.939,93)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	91.276.177,60	91.276.177,60
Destinações Propostas no Exercício:						
Integralização de Capital	300.000.000,00	-	(300.000.000,00)	-	-	-
Redução de Capital	(328.580.440,00)	-	-	-	-	(328.580.440,00)
Juros s/ Capital Próprio	-	-	-	-	(12.000.000,00)	(12.000.000,00)
Constituição/(Reversão) de Reservas	-	-	79.276.177,60	-	(79.276.177,60)	-
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2023	1.419.560,00	6.000.000,00	(586.148,04)	-	-	6.833.411,96

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



 Gelson Luís Rostirolla
 Diretor Financeiro
 CPF: 148.411.429-91



 João Batista Gragi Moreira
 Contador CRC/RS 41892/0
 CPF: 346.132.180-04

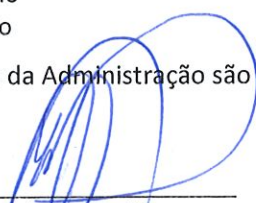
AGP Negócios e Participações S.A.

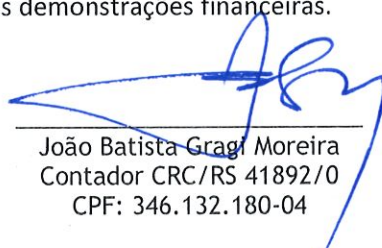
Farroupilha - RS

Demonstração dos Fluxos de Caixa (Método indireto)

	Em Reais	
	Períodos	
	01/jan./24	01/jan./23
	a	a
	31/dez./24	31/dez./23
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro antes do IR e CS	91.276.177,60	99.041.279,12
Ajustado por:		
Resultado da Avaliação de Investimentos	(83.355.347,20)	(104.230.135,80)
Ativos Mantidos Para Venda	(3.982,52)	5.004.026,86
Outros Resultados Abrangentes	(12.017.463,39)	-
Depreciação/Amortização	88.611,11	67.822,99
Resultado Ajustado	(4.012.004,40)	(117.006,83)
(Aumento)/Redução dos Ativos:		
Contas a Receber de Clientes	516.785,00	(275.674,85)
Dividendos a Receber	57.795.079,04	(57.948.218,91)
Tributos a Recuperar	1.987.427,18	(1.986.299,13)
Antecipações	161,62	16.216,26
Aumento/(Redução) dos Passivos:		
Fornecedores	10.260,31	946,23
Obrigações Fiscais e Tributárias	(1.991.721,01)	1.068.554,57
Outras Contas a Pagar	(14.425.393,08)	11.351.647,71
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	39.880.594,66	(47.889.834,95)
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento		
Dividendos Recebidos	217.420,96	46.750.000,00
Juros s/ Capital Próprio a Receber	-	13.250.000,00
Aplicações no Imobilizado e Intangível	(25.986,32)	(253.109,27)
Aplicações em Investimentos	(5.089.480,00)	-
Baixas de Investimentos	335.925.379,93	-
Provisão P/Investimento a Descoberto	7.821.676,52	-
Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimento	338.849.011,09	59.746.890,73
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Integralização de Capital	300.000.000,00	-
Redução de Capital	(328.580.440,00)	-
Partes Relacionadas – Passivo	(38.400.000,00)	1.674.000,00
Dividendos Pagos	(300.000.000,00)	-
Pagamento de Juros s/ Capital Próprio	(12.000.000,00)	(13.250.000,00)
Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento	(378.980.440,00)	(11.576.000,00)
Aumento/(Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(250.834,25)	281.055,78
No Início do Exercício	338.153,99	57.098,21
No Final do Exercício	87.319,74	338.153,99

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.


Gelson Luís Rostirolla
Diretor Financeiro
CPF: 148.411.429-91


João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04

AGP Negócios e Participações S.A.

CNPJ 89.943.492/0001-62

Farroupilha – RS

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício Findo em 31 de dezembro de 2024 (Valores em Reais)

Nota 1. Contexto Operacional

A AGP Negócios e Participações S.A. (“Companhia”) com sede na Rua Dona Pacífica 180 Sala 07, Bairro Imigrante, Farroupilha, RS é uma Companhia por ações de capital fechado, regida pelo Estatuto Social e pelas disposições legais que lhe forem aplicadas. A Companhia tem prazo determinado de 50 anos a contar a partir de 01 de outubro de 2003.

Tem como atividades principais a participação em outras sociedades como sócia quotista ou acionista; a gestão e administração da propriedade imobiliária; compra e venda de imóveis próprios e de terceiros e o aluguel de imóveis.

Nota 2. Apresentação e Elaboração das Demonstrações Financeiras.

2.1 Declaração de Conformidade

Estas demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei nºs 11.638/07 e 6.404/76), pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.2 Base de Elaboração e Apresentação

Estas demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto quando indicado de outra forma, tais como instrumentos financeiros mensurados a valor justo.

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com os Pronunciamentos Técnicos – CPC, requerem o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração. As áreas que envolvem julgamento ou o uso de estimativas, relevantes para as demonstrações financeiras, estão demonstradas na Nota 3.12.

A diretoria da Companhia autorizou a conclusão e divulgação destas demonstrações financeiras em 30 de abril de 2025, as quais consideram os eventos subseqüente ocorridos até esta data, que possam ter efeito sobre estas demonstrações financeiras.

2.3 Moeda Funcional e de Apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que corresponde à moeda local e funcional da Companhia.

Nota 3. Resumo das Principais Políticas Contábeis

O resumo das principais políticas contábeis que foram adotadas na elaboração das referidas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

O saldo de Caixa e equivalentes de caixa inclui depósitos bancários à vista.

3.2 Contas a Receber

As contas a receber de clientes referem-se às vendas a prazo e estão apresentadas a valores de realização.

Os valores que se espera sejam realizados em até doze meses após a data do balanço estão classificados como circulante e os valores que se espera que sejam realizados após doze meses estão classificados como não circulante.

3.3 Ativos Mantidos Para Venda

São classificados como mantidos para venda ativos que serão recuperados principalmente por meio de uso contínuo devendo estar disponível para venda em condições atuais.

Os ativos mantidos para venda são mensurados pelos custos inicialmente incorridos para adquirir a propriedade para investimento e custos incorridos subsequentemente para adicionar, substituir partes, ou para manutenção da propriedade.

Enquanto classificados como mantidos para venda tais ativos não sofrem depreciação ou amortização.

3.4 Investimentos

Os investimentos em Companhias controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados ao custo de aquisição.

3.5 Imobilizado

Os bens do ativo imobilizado, estão escriturados pelo custo de aquisição e/ou construção e devidamente retificadas pela depreciação acumulada.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição do ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia inclui: (i) o custo de materiais e mão de obra direta; (ii) quaisquer outros custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração; (iii) os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terras e terrenos).

3.6 Outros Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes

Os demais ativos e passivos, classificados no circulante e não circulante obedecem ao prazo de realização ou de exigibilidade. Esses demais ativos e passivos estão apresentados pelo valor de custo ou realização e por valores conhecidos e calculáveis, respectivamente, incluindo quando aplicável os rendimentos, encargos e variações monetárias e cambiais.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

3.7 Imposto de Renda e Contribuição Social

A tributação sobre a renda compreende o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), segundo as alíquotas aplicáveis de 15% sobre o lucro real e 10% adicionais sobre o que exceder R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) no lucro real por ano fiscal ou R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) no lucro real por mês, no caso do IRPJ, e 9%, no caso da CSLL.

Os ativos e passivos fiscais para o exercício atual são mensurados pelo valor esperado a ser recuperado ou pago às autoridades tributárias. As alíquotas e leis fiscais utilizadas para determinar o valor são aquelas em vigor ou substancialmente em vigor nas datas de encerramento.

3.8 Instrumentos Financeiros

3.8.1 Classificação e Mensuração

A Companhia classifica seus ativos e passivos financeiros sob as seguintes categorias: (a) ativos financeiros ao custo amortizado e (b) passivos financeiros ao custo amortizado.

A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. A Administração da Companhia determina a classificação de seus ativos e passivos financeiros no reconhecimento inicial.

3.8.2 Ativos Financeiros ao Custo Amortizado

São ativos financeiros mantidos pela Companhia (i) com o objetivo de recebimento de seu fluxo de caixa contratual e não para venda com realização de lucros ou prejuízos e (ii) cujos termos contratuais dão origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. Compreende o saldo de Caixa e equivalentes de caixa e Contas a receber. Suas variações são reconhecidas no resultado do exercício, na rubrica "Receitas financeiras" ou "Despesas financeiras", dependendo do resultado obtido.

3.8.3 Passivos Financeiros ao Custo Amortizado

Passivos financeiros pelo custo amortizado são instrumentos financeiros não derivativos reconhecidos inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

Os passivos financeiros da Companhia compreendem Fornecedores, Transações com partes relacionadas e Outras contas a pagar.

3.8.4 Valor Justo

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra. Para os ativos financeiros sem mercado ativo ou cotação pública, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções que fazem o maior uso possível de informações geradas pelo mercado e contam o mínimo possível com informações geradas pela Administração da Companhia.

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está registrado por valor acima de seu valor recuperável "impairment". Se houver alguma evidência para os ativos financeiros, a perda cumulativa - mensurada como a diferença entre o custo de aquisição e o valor justo atual, menos qualquer perda por "impairment" desse ativo financeiro previamente reconhecida o resultado - é retirada do patrimônio e reconhecida na demonstração do resultado.

3.8.5 Instrumentos Financeiros Derivativos e Atividades de Hedge

A Companhia não possui Instrumentos derivativos nem atividades de hedge.

3.9 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

3.10 Demonstração dos Fluxos de Caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas pelo método indireto, preparadas de acordo com CPC 03 (R2) – Demonstração dos fluxos de caixa.

3.11 Receitas e Despesas Financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros, variação cambial de saldos de contas a receber e fornecedores além de variações monetárias. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas bancárias e de cobrança.

3.12 Estimativas Contábeis

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Nota 4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Bancos	87.319,74	338.153,99
	<u>87.319,74</u>	<u>338.153,99</u>

Nota 5. Contas a Receber

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Venda de Imóveis	60.000,00	576.785,00
Aluguéis a Receber	424.770,83	424.770,83
	<u>484.770,83</u>	<u>1.001.555,83</u>

Nota 6. Dividendos e JCP a Receber

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Jazz Participações Imobiliárias Ltda	217.420,96	-
Da Mata S.A. - Açúcar e Álcool	-	58.012.500,00
Iaco Agrícola S.A.	37.556.400,00	37.556.400,00
	<u>37.773.820,96</u>	<u>95.568.900,00</u>

Nota 7. Créditos Tributários

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Imposto de Renda Retido na Fonte	-	1.987.500,00
IRPJ a Recuperar	825,01	752,19
Créditos Tributários	825,01	1.988.252,19
	<u>825,01</u>	<u>1.988.252,19</u>

Nota 8. Ativos Mantidos Para Venda

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Imóveis	198.363,49	194.380,97
Ativos Mantidos Para a Venda	198.363,49	194.380,97
	<u>198.363,49</u>	<u>194.380,97</u>

Os ativos mantidos para venda referem-se a imóveis residenciais e comerciais localizados em Porto Alegre - RS. A Companhia contratou corretores especializados em vendas de imóveis com o objetivo de promover a venda destes bens e acredita na realização dessas vendas no decorrer dos próximos 12 meses. O total de ganho no exercício com a realização das vendas dos imóveis foi de R\$ 1.330.500,00 em 2024.

Nota 9. Investimentos

O investimento é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2).

Em 23 de maio de 2024 a Sociedade adquiriu participação na empresa Jazz Participações Imobiliárias Ltda.

Em 24 de junho de 2024 a Sociedade adquiriu participação na empresa Nova Esperança S.A.

Em 30 de setembro de 2024 a Sociedade encerrou a sua participação na investida Da Mata S/A – Açúcar e Alcool.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 os principais saldos das coligadas são os seguintes:

	Da Mata		Jazz		Nova Esperança	
	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ativo						
Circulante	706.723.649,30	574.756.594,98	107.191,15	945.791,40	3.871.212,00	-
Não Circulante	1.459.726.559,07	1.371.803.085,03	-	376.254,21	751.142.509,00	-
	<u>2.166.450.208,37</u>	<u>1.946.559.680,01</u>	<u>107.191,15</u>	<u>1.322.045,61</u>	<u>755.013.721,00</u>	<u>-</u>
Passivo						
Circulante	641.241.733,23	875.295.876,05	280,02	430.739,99	290.158.586,00	-
Não Circulante	868.047.596,39	591.305.389,43	4.000,00	728.725,95	480.495.360,00	-
Patrimônio Líquido	657.160.878,75	479.958.414,53	102.911,13	162.579,67	(15.640.225,00)	-
	<u>2.166.450.208,37</u>	<u>1.946.559.680,01</u>	<u>107.191,15</u>	<u>1.322.045,61</u>	<u>755.013.721,00</u>	<u>-</u>
Resultado						
Receita	1.253.159.188,23	1.001.312.786,96	596.471,05	1.521.991,24	154.800,00	-
Despesa	(1.013.198.876,10)	(793.003.839,13)	(376.136,79)	(441.933,73)	(25.805.025,00)	-
Lucro / (Prejuízo)	<u>239.960.312,13</u>	<u>208.308.947,83</u>	<u>220.334,26</u>	<u>1.080.057,51</u>	<u>(25.650.225,00)</u>	<u>-</u>

A movimentação dos investimentos é como segue:

	Da Mata	Jazz	Nova Esperança	Total
Em 31 de Dezembro de 2023	<u>239.979.207,27</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>239.979.207,27</u>
Investimento	-	83.479,00	5.006.001,00	5.089.480,00
Capital Social	-	100.000,00	10.000,00	110.000,00
Participação no Capital Total (%)	-	99,99%	50,01%	150%
Quotas Possuídas	-	99.990	5.001	104.991
Saldo no Início do Exercício	<u>239.979.207,27</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>239.979.207,27</u>
Integralização de Capital	-	83.479,00	5.006.001,00	5.089.480,00
Equivalência Patrimonial	95.946.172,66	220.332,04	(12.827.677,52)	83.338.827,18
Outros Resultados Abrangentes	-	16.520,02	-	16.520,02
Dividendos Recebidos	-	(217.420,96)	-	(217.420,96)
Baixa de Investimento por Cisão	(335.925.379,93)	-	-	(335.925.379,93)
Em 31 de Dezembro de 2024	<u>-</u>	<u>102.910,10</u>	<u>(7.821.676,52)</u>	<u>(7.718.766,42)</u>

Nota 10. Imobilizado

Custo do Imobilizado	Veículos	Móveis e Utensílios	Equipamentos de Informática	Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	Totais
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>139.000,00</u>	<u>50.118,98</u>	<u>221.802,96</u>	<u>122.510,95</u>	<u>533.432,89</u>
Aquisições	-	1.580,00	5.090,32	19.316,00	25.986,32
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	<u>139.000,00</u>	<u>51.698,98</u>	<u>226.893,28</u>	<u>141.826,95</u>	<u>559.419,21</u>
Depreciação Acumulada					
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>(13.900,02)</u>	<u>(14.809,02)</u>	<u>(115.909,01)</u>	-	<u>(144.618,05)</u>
Depreciação	<u>(27.800,04)</u>	<u>(5.051,31)</u>	<u>(40.927,15)</u>	<u>(6.077,17)</u>	<u>(79.855,67)</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	<u>(41.700,06)</u>	<u>(19.860,33)</u>	<u>(156.836,16)</u>	<u>(6.077,17)</u>	<u>(224.473,72)</u>
Valor Contábil Líquido					
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>125.099,98</u>	<u>35.309,96</u>	<u>105.893,95</u>	<u>122.510,95</u>	<u>388.814,84</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	<u>97.299,94</u>	<u>31.838,65</u>	<u>70.057,12</u>	<u>135.749,78</u>	<u>334.945,49</u>

Nota 11. Intangível

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
	Software	Software
Custo do Intangível		
Saldo no Início do Exercício	45.077,45	45.077,45
Aquisições	13.232,94	-
Saldo no Final do Exercício	<u>58.310,39</u>	<u>45.077,45</u>
Amortização Acumulada	20%	20%
Saldo no Início do Exercício	(29.560,04)	(20.804,60)
Amortização	(8.139,83)	(8.755,44)
Saldo no Final do Exercício	<u>(37.699,87)</u>	<u>(29.560,04)</u>
Valor Contábil Líquido		
No Início do Exercício	15.517,41	24.272,85
No Final do Exercício	<u>20.610,52</u>	<u>15.517,41</u>

Nota 12. Impostos, Taxas e Contribuições

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Tributos Retidos na Fonte	6.740,33	1.998.817,43
Imposto Sobre Serviços	333,45	313,72
PIS	47,02	-
COFINS	289,34	-
	<u>7.410,14</u>	<u>1.999.131,15</u>

Nota 13. Outras Contas a Pagar

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Demais Contas a Pagar	1.834,00	1.725,47
Juros s/Capital Próprio a Distribuir	-	11.262.500,00
	<u>1.834,00</u>	<u>11.264.225,47</u>

Nota 14. Transações com Partes Relacionadas

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Alexandre Grendene Bartelle	24.315.000,00	62.715.000,00
	<u>24.315.000,00</u>	<u>62.715.000,00</u>

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas se referem a mútuo com Alexandre Grendene Bartelle. As operações são efetuadas sem prazo definido para pagamento, bem como não apresentam incidência de juros.

Nota 15. Patrimônio Líquido**15.1 Capital Social Realizado**

O capital social pertence a acionistas domiciliados no país, composto por 1.419.560 (um milhão quatrocentos e dezenove e quinhentos e sessenta mil) de ações ordinárias no valor total de R\$ 1.419.560,00 (um milhão quatrocentos e dezenove e quinhentos e sessenta mil reais).

A participação de capital social em 31 de Dezembro era como segue:

Acionistas	Ações	% Participação	R\$
Alexandre Grendene Bartelle	1.417.360	99,845022%	1.417.360,00
Pedro Grendene Bartelle	2.200	0,154978%	2.200,00
	<u>1.419.560</u>	<u>100,00%</u>	<u>1.419.560,00</u>

15.2 Reservas de Lucro**15.2.1 Reserva Legal**

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Saldo no Início do Exercício	6.000.000,00	200.000,00
Constituição de Reserva	-	5.800.000,00
Saldo no Final do Exercício	<u>6.000.000,00</u>	<u>6.000.000,00</u>

15.2.2 Reserva de Lucros a Realizar

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Saldo no Início do Exercício	220.137.674,36	140.146.395,24
Lucro do Exercício	91.276.177,60	99.041.279,12
JCP Distribuídos	(12.000.000,00)	(13.250.000,00)
Constituição de Reserva Legal	(299.413.851,96)	(5.800.000,00)
Saldo no Final do Exercício	<u>-</u>	<u>220.137.674,36</u>

15.3 Outros Resultados Abrangentes

São constituídos dos reflexos de ajuste de avaliação patrimonial das investidas.

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Saldo no Início do Exercício	7.344.939,93	101.712,04
Reflexo Ajuste Avaliação Patrimonial	-	7.243.227,89
Integralização de Capital	(7.344.939,93)	-
Saldo no Final do Exercício	<u>-</u>	<u>7.344.939,93</u>

Nota 16. Despesas e Receitas Por Função e Natureza

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Despesas e Receitas Por Função:		
Despesas Gerais e Administrativas	(2.976.064,06)	(1.644.155,52)
Outras Despesas Operacionais	(1.113.492,51)	(4.917.759,14)
Outras Receitas Operacionais	186,48	1.384.131,85
	<u>(4.089.370,09)</u>	<u>(5.177.782,81)</u>
Despesas e Receitas por Natureza:		
Serviços de Terceiros	(2.834.990,32)	(1.482.746,00)
Depreciação e Amortização	(87.995,50)	(69.733,79)
Baixa de Bens do Imobilizado	-	(20.782,88)
Outras Despesas Gerais e Administrativas	(53.078,24)	(70.892,85)
Custo dos Imóveis Vendidos	(416,95)	(4.887.790,63)
Despesas Tributárias	(2.686,11)	(349,33)
Demais Despesas Operacionais	(1.110.389,45)	(29.619,18)
Venda de Imóveis	-	1.331.137,21
Aluguéis e Locações	-	52.320,24
Demais Receitas Operacionais	186,48	674,40
	<u>(4.089.370,09)</u>	<u>(5.177.782,81)</u>

Nota 17. Resultado de Equivalência Patrimonial

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Empresas Coligadas	83.355.347,20	104.230.135,80
Resultado de Equivalência Patrimonial	<u>83.355.347,20</u>	<u>104.230.135,80</u>

Nota 18. Resultado Financeiro Líquido

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Receitas Financeiras		
Juros e Descontos Ativos	20.434,72	1.233,10
Outras Receitas Financeiras	12.000.072,82	13.249.510,37
	<u>12.020.507,54</u>	<u>13.250.743,47</u>
Despesas Financeiras		
Despesas Bancárias	(606,50)	(1.009,22)
Demais Despesas Financeiras	(9.700,55)	(13.260.808,12)
	<u>(10.307,05)</u>	<u>(13.261.817,34)</u>
Resultado Financeiro Líquido	<u>12.010.200,49</u>	<u>(11.073,87)</u>

Reconhecemos a exatidão das presentes demonstrações financeiras que representam fielmente a situação econômico-financeira da AGP Negócios e Participações S.A., em 31 de dezembro de 2024.



Gelson Luis Rostirolla
Diretor Financeiro
CPF: 148.411.429-91



João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04