

Demonstrações Contábeis

S.A. UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS

CNPJ: 33.263.682/0001-84

31 de dezembro de 2024
com Relatório do Auditor Independente.

S.A. UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS

Rua Minerva Saadi, nº 75 (parte) – Cidade Nova – Três Rios/RJ

CNPJ Nº 33.263.682/0001-84

Demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

Índice

Relatório da Administração.....	3
Relatório do Auditor Independente	4-6
Balanço patrimonial	7
Demonstrações do resultado	8
Demonstrações do resultado abrangente.....	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	10
Demonstrações dos fluxos de caixa	11
Notas explicativas às demonstrações contábeis	12-17

S.A. União Manufatora de Roupas

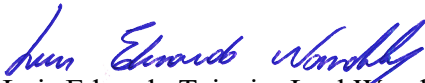
*Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2024 e 2023*

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

No ano de 2024 a Companhia conseguiu manter a vacância dos imóveis próprios em níveis baixos, além de aplicar reajustes de alugueis dentro das condições usuais de mercado, acompanhando o IPCA. Com isso, o desempenho obtido foi positivo, dentro das expectativas da Administração.

A Companhia vislumbra o cenário estável para 2025, com baixa vacância dos imóveis, aplicação dos reajustes em patamares de acordo com o IPCA e manutenção das despesas.

Em nome da Companhia, em 15 de abril de 2025.



Luis Eduardo Teixeira Leal Wanderley
S.A. Manufatora de Roupas
Diretor



MPCN Projetos e Contabilidade S/S.
CRC – RJ N°. 001.555/O-0
Maurício Wanderley Estanislau da Costa
CRC – RJ N°. 057.382/O-4



AUDIPEC – AUDITORIA E PERÍCIA CONTÁBIL S/S.

Av. das Américas, nº 3.333 – Sala 1012 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

CEP.: 22.631-003 – Telefax.: 2252.2160, 2252.2169 e 2253.8953

Site: www.audipecauditoria.com.br / E-mail: audipec@audipecauditoria.com.br

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmos. Srs. Diretores e Acionistas da
S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS

Opinião

1. Examinamos as demonstrações contábeis da empresa **S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS**, as quais compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

2. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da entidade em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e o seu fluxo de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

4. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

5. A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



6. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

7. Os responsáveis pela governança da empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

8. Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

9. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- a) Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro; planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos; e obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- b) Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.
- c) Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- d) Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se



AUDIPEC – AUDITORIA E PERÍCIA CONTÁBIL S/S.

Av. das Américas, nº 3.333 – Sala 1012 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

CEP.: 22.631-003 – Telefax.: 2252.2160, 2252.2169 e 2253.8953

Site: www.audipecauditoria.com.br / E-mail: audipec@audipecauditoria.com.br

existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

- e) Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- f) Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive quanto a eventuais melhorias dos controles internos da empresa.

Rio de Janeiro, 15 de abril de 2025.

AUDIPEC - AUDITORIA E PERÍCIA CONTÁBIL S/S.

CRC RJ-Nº 0202

Ernesto Patrício Giráldez
- Contador CRC-RJ Nº 053.076/O-2 -

S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS
BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023
C.N.P.J. 33.263.682/0001-84
(em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	25.382	21.444
Dividendos a receber		215	215
Aluguéis a receber		462	487
Impostos a Recuperar		-	178
Adiantamento Fornecedores		-	8
Contrato de mutuo	5	9.100	-
Diversos		7	-
		<u>35.166</u>	<u>22.332</u>
Não circulante			
Depósitos judiciais		223	223
Contrato de mutuo		-	8.210
		<u>223</u>	<u>8.433</u>
Investimentos			
Participações em controladas	4	22.993	17.995
		<u>22.993</u>	<u>17.995</u>
Imobilizado			
Propriedades para investimentos		12.057	12.057
Depreciação acumulada		(4.366)	(3.994)
	6	<u>7.691</u>	<u>8.063</u>
Total do ativo		<u><u>66.073</u></u>	<u><u>56.823</u></u>
Passivo			
Circulante			
Contas a pagar		13	21
Obrigações soc e estatutarias		14	14
Impostos e taxas a pagar		397	137
Encargos sociais a pagar		3	4
Dividendos a pagar	7.d	10.342	1.549
		<u>10.769</u>	<u>1.725</u>
Não circulante			
Parcelamentos		304	521
Aluguel/deposito em garantia		31	71
Promessa de compra imóvel		1.200	1.200
		<u>1.536</u>	<u>1.792</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	40.435	40.435
Reservas de capital		2.630	2.630
Reserva legal	7.b	4.048	3.586
Reserva para investimento	7.c	6.655	6.655
		<u>53.768</u>	<u>53.306</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>66.073</u></u>	<u><u>56.823</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS
C.N.P.J. 33.263.682/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023
(em milhares de reais)

	Notas	2024	2023
Receita líquida	9	3.545	3.655
Receitas e (despesas) operacionais			
Despesas administrativas e gerais	10	(1.041)	(1.439)
Despesa com depreciação		(372)	(372)
Equivalencia patrimonial	4	4.997	2.145
Outras receitas		164	672
		3.748	1.006
Resultado antes do resultado financeiro e dos impostos sobre o lucro		7.293	4.661
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	11	3.618	3.848
Despesas financeiras		(49)	(66)
		3.570	3.783
Resultado antes da tributação sobre o lucro		10.863	8.443
Imposto de renda e contribuição social	12	(1.607)	(1.921)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		9.256	6.522

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS

C.N.P.J. 33.263.682/0001-84

Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	9.256	6.522
Outros Resultados Abrangentes	-	-
Resultado abrangente no exercício	<u>9.256</u>	<u>6.522</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS
C.N.P.J. 33.263.682/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva para investimentos	Lucros acumulados	Total do Patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	40.435	2.630	3.260	2.008	-	48.332
Resultado do exercício	-	-	-	-	6.523	6.523
Apuração de reserva legal	-	-	326	-	(326)	-
Reserva de investimento	-	-	-	4.647	(4.647)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(1.549)	(1.549)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	40.435	2.630	3.586	6.655	0	53.306
Resultado do exercício	-	-	-	-	9.256	9.256
Apuração de reserva legal	-	-	463	-	(463)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(8.793)	(8.793)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	40.435	2.630	4.049	6.655	0	53.768

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS
C.N.P.J. 33.263.682/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EXERCÍCIOS FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Lucro líquido do exercício	9.256	6.522
(+-) Ajustes por:		
Equivalência patrimonial	(4.997)	(2.145)
Depreciação	372	372
	<u>4.631</u>	<u>4.749</u>
Variações em ativos e passivos:		
(Aumento) / redução em aluguéis a receber	25	(188)
(Aumento) / redução em contrato de mútuo	(891)	-
(Aumento) / redução em IRPJ a recuperar	178	(178)
Aumento/redução em adiantamento a fornecedores	7	(8)
(Aumento) / redução em depósitos judiciais	-	91
(Aumento) / redução em contas a pagar	(8)	15
Aumento / (redução) em tributos e encargos sociais a recolher	35	(319)
Aumento / (redução) em depósito em garantia	(39)	6
	<u>(693)</u>	<u>(581)</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<u>3.938</u>	<u>4.168</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento		
Dividendos recebidos	-	1.014
	<u>-</u>	<u>1.014</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento		
Dividendos pagos	-	(4.174)
	<u>-</u>	<u>(4.174)</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>3.938</u>	<u>1.008</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	21.444	20.436
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	25.382	21.444
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>3.938</u>	<u>1.008</u>
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.		-

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

1. Contexto Operacional

A S.A. União Manufatora de Roupas (Companhia) é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída sob as leis do Brasil, em 25 de novembro de 1970.

Tem como atividade principal o gerenciamento e desenvolvimento de atividades imobiliárias vinculadas à administração de bens, comercialização de imóveis próprios, compra, venda, incorporação e loteamento, por conta própria ou através de terceiros, além da participação no capital de outras sociedades como sócia ou acionista.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras e Resumo das Principais Práticas Contábeis

2.1. Base de Preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PMEs (R1) - Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC através da NBC TG 1000 (R1).

A Diretoria autorizou a emissão dessas demonstrações financeiras em 04 de abril de 2025.

2.2. Principais Práticas Contábeis

As práticas contábeis descritas abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos em conta movimento e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias a contar da data do balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

b) Aluguéis a receber

Correspondem aos recebíveis decorrentes da locação de imóveis para renda. Os recebíveis são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo.

c) Propriedades para investimento

A Companhia é proprietária de imóveis comerciais mantidos para auferir renda de aluguel e valorização, que não são ocupados pela Companhia. Estes imóveis estão registrados pelo custo histórico e estão sujeitos a depreciação, sendo demonstrados aos valores residuais.

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

d) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

e) Imposto de renda e contribuição social

A Companhia calcula o imposto de renda e a contribuição social com base nas alíquotas presumidas, previstas na legislação, sobre a receita bruta auferida. As taxas vigentes são como segue:

- Imposto de renda: Calculado sobre a base de cálculo correspondente a 32% da receita bruta auferida, à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre a base de cálculo que excede R\$ 240 mil, anuais.
- Contribuição social: Calculada sobre a base de cálculo correspondente a 32% da receita bruta auferida, à alíquota de 9%.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 o saldo de caixa e equivalentes de caixa é composto como segue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa	1	1
Depósitos bancários	38	90
Aplicações financeiras de liquidez imediata	<u>25.343</u>	<u>21.353</u>
	<u>25.382</u>	<u>21.444</u>

As aplicações financeiras de liquidez imediata são representadas por investimentos de renda fixa, com condições pré-estabelecidas de compromisso de recompra. Essas aplicações são remuneradas, substancialmente, com base na variação percentual do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e possuem conversibilidade imediata em caixa.

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

4. Participação em controlada

A participação em controlada está composta por cotas detidas da sociedade Pistache Patrimonial Ltda., conforme segue:

Cotas do Capital Social de Pistache Patrimonial Ltda. detidas pela S/A União	9.050.512
Total de cotas emitidas por Pistache Patrimonial Ltda.	11.000.000
Percentual de participação	82,28%

Composição do investimento em controlada na data-base:

PL da Pistache em 31/12/2023	21.871
Resultado da investida em 31/12/2024	6.073
Distribuição de lucros em 31/12/2024	-
PL da Pistache em 31/12/2024	27.944

Investimento em controlada com base no percentual de participação 22.992

5. Partes relacionadas

A Companhia possui contratos de locação de imóveis celebrados em condições usuais de mercado e operação de mútuo a receber junto a partes relacionadas. O contrato de mútuo tem vencimento em 31/12/2024, estando classificado no ativo não circulante.

A seguir estão demonstrados os saldos junto a partes relacionadas em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas de alugueis	1.693	1.639
Alugueis a receber - ativo circulante	141	137
Dividendos a receber - ativo circulante	-	215
Mútuo a receber - ativo não circulante	9.099	8.210

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

6. Propriedades para investimento

Descrição	Taxas anuais de depreciação	2024	2023
		Valor líquido	Valor líquido
Terrenos	0%	313	313
Benfeitorias	4%	11.744	11.744
Depreciação acumulada		(4.366)	(3.994)
Totais		7.691	8.063

Os imóveis mantidos para locação estão classificados no grupo propriedades para investimentos. Estes imóveis estão registrados pelo custo histórico e estão sujeitos a depreciação desde as respectivas datas de aquisição, sendo demonstrados aos saldos residuais.

7. Patrimônio Líquido

a) Capital Social:

O capital social em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 40.435.000,00 (quarenta milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil reais), totalmente subscrito e integralizado, representado por 6.438.000 (seis milhões, quatrocentas e trinta e oito mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Todas as ações emitidas têm os mesmos direitos de voto em assembleias e de recebimento de dividendos.

b) Reserva Legal

A Reserva Legal é constituída anualmente, de acordo com a legislação societária, no percentual de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, limitada ao percentual de 20% do capital social.

c) Reserva para Investimentos

A Reserva para Investimentos tem como objetivo financiar a expansão das atividades da Companhia. É constituída anualmente, de acordo com o Estatuto Social da Companhia, pelo percentual de 5% a 75% do lucro líquido remanescente após a absorção de prejuízos, pagamento da participação dos administradores e constituição da reserva legal.

d) Dividendos

Em relação ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, no pressuposto da aprovação das contas e das demonstrações financeiras sem quaisquer ressalvas, a administração propõe que sejam destinados R\$ 8.793 mil para pagamento de dividendos aos acionistas, após a constituição da reserva legal.

Em 2023 os dividendos propostos foram de R\$ 1.549 mil, representativos de 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após a constituição da reserva legal.

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

8. Contingências

Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia possuía processos judiciais em curso avaliados como de perda possível na esfera cível, cujo montante envolvido foi estimado em R\$ 724 mil (R\$ 320 mil em 31/12/2023).

9. Receita Líquida

Estão representados da seguinte forma:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas de aluguéis	3.679	3.793
Impostos e Contribuições s/ vendas e serviços	(134)	(138)
	<u><u>3.545</u></u>	<u><u>3.655</u></u>

10. Despesas administrativas e gerais

Estão representadas da seguinte forma:

	<u>2023</u>	<u>2023</u>
Despesa com pessoal	180	176
Encargos sociais	36	35
Despesas tributárias	254	165
Conservação e reparos	59	49
Materiais de consumo	2	1
Serviços de concessionárias	107	85
Taxas diversas	4	3
Despesas com Condomínio e taxas	27	11
Serviços prestados	366	859
Despesas administrativas	6	55
	<u><u>1.041</u></u>	<u><u>1.439</u></u>

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

11. Receitas financeiras

Estão representadas da seguinte forma:

	<u>2024</u>	2023
Rendimentos s/ aplicações financeiras	2.382	2.756
Juros recebidos	1.226	1.080
Variação monetária ativa	11	12
	<u>3.618</u>	3.848

12. Imposto de Renda e Contribuição Social (Lucro Presumido)

Estão representadas da seguinte forma:

	<u>2024</u>	2023
Receita de aluguéis	3.679	3.793
Receita de Royalties	-	-
Alíquota da base de cálculo	32%	32%
A – Receita tributável	1.177	1.214
Receitas financeiras	3.618	4.506
Alíquota da base de cálculo	100%	100%
B – Receita tributável	3.618	4.506
C – Base de cálculo (A + B)	4.795	5.720
IRPJ (C x 15%)	719	858
Adicional de IRPJ ((C – 240) x 10%)	456	548
D – Total de IRPJ	1.175	1.406
E – CSLL (9%)	432	515
Total de IRPJ e CSLL (D + E)	1.607	1.921

13. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes à data do encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 que tenha, ou possa a vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira, patrimonial e os resultados da Companhia.