

P.B.F. S/A
EMPREENDIMENTOS
E PARTICIPAÇÕES
CNPJ/M.F. N° 92.955.707/0001-70
Av. Luiz Manoel Gonzaga, 351 Sala 403
Porto Alegre - RS - CEP 90.470-280

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:
Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2024 e 31.12.2023. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.
Porto Alegre (RS), 24 de Abril de 2025.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023.
BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)

ATIVO		PASSIVO			
	2024	2023			
CIRCULANTE	14.743.658	14.740.489	CIRCULANTE	423	456
Disponibilidades	43.585	40.404	Obrigações Tributárias	423	456
Caixas e Bancos	43.585	40.404			
Direitos Realizáveis	14.700.073	14.700.085	NÃO CIRCULANTE	-	-
Devedores Diversos	14.700.000	14.700.000			
Adiantamento a Fornecedores	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	418.863.069	419.594.482
Impostos a recuperar	73	85	Capital Social	71.669.416	71.669.416
Créditos C/Pessoas Ligadas	-	-	Ajuste de Avaliação Patrimonial	155.688.288	151.687.584
Lucros e Dividendos a Rec	-	-			
Depósitos Judiciais	-	-	Reservas de Lucros	191.505.365	196.237.482
			Reserva Legal	14.333.883	14.333.883
NÃO CIRCULANTE	404.119.833	404.854.449	Reserva de Lucros a Realizar	145.804.184	145.804.184
Investimentos	404.119.833	404.854.449	Reservas de Lucros	31.367.298	36.099.414
Coligas e Controladas	403.810.786	404.545.401			
Agio Soc Permanente	309.048	309.048			
TOTAL DO ATIVO	418.863.492	419.594.938	TOTAL DO PASSIVO	418.863.492	419.594.938

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)			
	2024	2023		2024	2023
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	-	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	11.526.533	25.090.496
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	Lucro Líquido Antes do IRPJ e C/SSLL	-	-
(-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS	-	-	Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:		
LUCRO BRUTO	-	-	Resultado da Equivalência Patrimonial Positiva	(11.818.608)	(25.297.884)
			Resultado da Equivalência Patrimonial Negativa	10.494	7.611
RECEITAS/DESPESAS	11.526.533	25.090.553	(*) Diminuição nas Contas a Receber e Outras		
Despesas Administrativas	(280.249)	(198.504)	Impostos a recuperar	12	(31)
Desp/Rec Financ/Var Líquida	(1.332)	(1.216)	Créditos C/Pessoas Ligadas		
Resultado Posit Equiv. Patrimon.	11.818.608	25.297.884	Depositos Judiciais		
Resultado Negat Equiv. Patrimon.	(10.494)	(7.611)	(*) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar		
Outras Despesas de Capital	-	-	IRPJ e CSLL Pagos	(50)	(57)
			Obrigações Sociais/Trib/Trab.	17	93
RESULTADO OPERACIONAL	11.526.533	25.090.553	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(21)	6
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	11.526.533	25.090.553	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	(60.000)	-
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	-	56	Aquisição de Investimentos	-	-
(-) Provisão p/Contribuição Social	-	21	Recebimento de Dividendos	16.603.434	22.416.364
(-) Provisão p/Imposto de Renda	-	35	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	16.543.434	22.416.364
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	11.526.533	25.090.496	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	(16.258.650)	(22.268.085)
			Pagamento de Dividendos	-	-
Lucro Por Ação (Lt. 1.000 ações)	112,09	243,98	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(16.258.650)	(22.268.085)
			Amort. (Retenção) Líquido de Caixa Equivalente de Caixa	3.182	(51.492)
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	40.404	91.896
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	43.585	40.404

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)							
Saldo em:	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva Legal	Reserva de Lucros			
				Reserv. de p/amento de Capital	Reservas de Lucros a Realizar	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados
31 de dezembro de 2022	71.669.416	150.150.435	14.333.883	-	145.804.184	33.277.003	-
Ajustes de Avaliação Patrimonial		1.537.149					1.537.149
Constituição/Reversão de Reservas						2.822.412	(2.822.412)
Dividendos Distribuídos adicionais							(15.995.461)
Dividendos Mínimos obrigatórios							(6.272.624)
Lucro Líquido do Exercício							25.090.496
Reserva Legal							-
31 de dezembro de 2023	71.669.416	151.687.584	14.333.883	-	145.804.184	36.099.414	-
Ajustes de Avaliação Patrimonial		4.000.704					4.000.704
Constituição/Reversão de Reservas						(4.732.117)	4.732.117
Dividendos Distribuídos adicionais							(13.377.016)
Dividendos Mínimos obrigatórios							(2.881.633)
Lucro Líquido do Exercício							11.526.533
Reserva Legal							-
31 de dezembro de 2024	71.669.416	155.688.288	14.333.883	-	145.804.184	31.367.298	-

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)							
Controladas/Coligadas	Capital Social	Patrimônio Líquido	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig	Totais
Mogno Empreend. Imobiliários Ltda.	32.568.052	141.882.996	31.504.230	9.217.964	0	0	
Brochmann Pollis Ind Florestal S/A	80.000.000	549.267.621	92.603.504	3.756.240	0	0	
SV Investimentos e Partic S/A	18.345	324	7.789	0	0	0	
Mariano Torres Inv e Part Ltda	28.684.673	66.955.746	100.350	5.955.215	0	0	
BP Comercial Properties Ltda.	30.000	8.914.506	30.000	(20.987)	0	0	

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Sociedade tem sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social o agenciamento de empréstimos e financiamentos junto a instituições privadas e oficiais; negociações de Ativos Patrimoniais e créditos de pessoas jurídicas e físicas; participações societária em outras empresas e demais empreendimentos relacionados com os objetivos sociais. **NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As Demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis estabelecidas na Lei 6.404/1976, alterada pelas Leis 11.639/2007 e 11.941/2009. **NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios. B) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante. C) INVESTIMENTOS - Os Investimentos em controladas/coligadas é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição. **NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES:** O capital social em 31 de dezembro de 2024 e 2023 está dividido em 102.836.311 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pertencentes a acionistas

Nelson Brochmann
Diretor Presidente
CPF 093.648.380-69

Elisabete Brochmann
Diretora Administrativa
CPF 491.820.560-73

Silvio Bastos Markus
Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS
CPF 010.602.870-72