

LGRTJ PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 87.162.103/0001-36
NIRE 43300074781

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024.

A Administração da LGRTJ Participações S/A. Controladora, fundada em 04/09/1973 e, transformado o tipo jurídico da sociedade empresarial limitada, em sociedade anônima de capital fechado em 16/07/2024, na forma do Art.220 da Lei nº 6.404/76, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, 450, centro histórico de Porto Alegre- RS, inscrita no CNPJ nº 87.162.103/0001-36(“ Companhia”), submete à apreciação de seus Acionistas este relatório correspondente às atividades e resultados da Companhia, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, as demonstrações financeiras dos Exercícios Sociais encerrado em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

Contexto Operacional.

A Sociedade tem por Objeto Social a participação em outras sociedades de qualquer ramo de atividade ou natureza jurídica, com ou sem controle acionário:

A seguir, estão descritas as empresas controladas e que não são consolidadas:

a) Gente Incorporadora e Construtora SPE Ltda, várias operações com Imóveis; como: Construção, Incorporação, administração, loteamento e a compra e venda de imóveis prontos e a construir, entre outros.

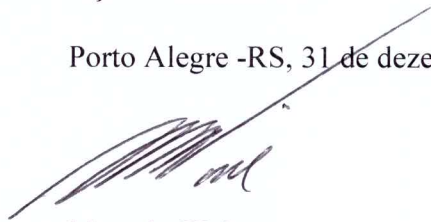
As demonstrações contábeis que compreendem o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em observância às disposições da Lei das Sociedades Anônimas, sendo as demonstrações anuais apresentadas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade em todos os aspectos.

A Holding possui investimentos permanentes nas empresas do Gente Grupo e, os Investimentos são avaliados e registrados pelo Método da Equivalência Patrimonial, conforme Participações, com o viés de ser uma Holding Imobiliária, com o propósito de centralizar os Imóveis do Gente Grupo.

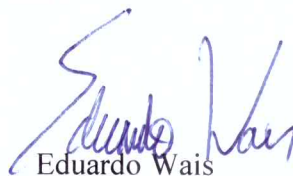
A companhia apresentou em 2024 um Lucro Líquido de R\$ 6.765,77(seis mil, setecentos e sessenta e cinco reais e setenta e sete centavos),contra um resultado de R\$ 428.005,73(quatrocentos e vinte e oito mil, cinco reais e setenta e três centavos) em 2023, essa diferença se deu em função da nova Estrutura Societária do Gente Grupo, registrada em 16/07/2024. Uma Sociedade limitada que se transformou em uma Holding Controladora.

Colocamo-nos a disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Porto Alegre -RS, 31 de dezembro de 2024.



Marcelo Wais
Diretor
CPF nº 632.005.380-15



Eduardo Wais
Diretor
CPF nº 002.533.430-11