

**BRC VII Cidade Nova**  
**CNPJ: 07.241.661/0001-58**  
**BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

ATIVO	dez-23	dez-22	PASSIVO	dez-23	dez-22
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	7.979	11	Fornecedores	10	28
Tributos a recuperar	7.699	8.423	Impostos e contribuições	15	11
Outros Créditos	97	17	Adiantamento de clientes	959	959
Depósitos e Cauções	355	355	Impostos diferidos	37.395	33.606
			Outras Contas a Pagar	4.872	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>16.130</b>	<b>8.806</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>43.251</b>	<b>34.604</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Patrimônio líquido</b>		
Propriedades para investimentos	208.693	147.085	Capital social	127.461	127.461
			Reserva de lucros	43.466	-
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>208.693</b>	<b>147.085</b>	Prejuízos acumulados	-	(12.429)
			Adiantamento para futuro aumento de capital	10.645	6.255
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>181.572</b>	<b>121.287</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>224.823</b>	<b>155.891</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>224.823</b>	<b>155.891</b>

**Jorge Carlos Nuñez**  
DIRETOR

jorge.nunez@hsinvest.com

Assinado  
  
D4Sign

**IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA**

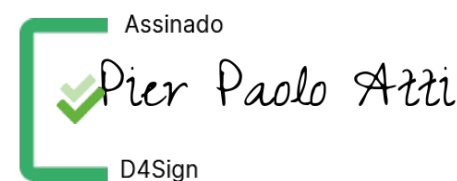
CNPJ: 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0

**PIER PAOLO ATTI**

CPF: 132.289.328-42 CRC SP -154001/O-0

CONTADOR

pier.atti@irko.com.br

Assinado  
  
D4Sign

**BRC VII Cidade Nova**  
**CNPJ: 07.241.661/0001-58**  
**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

	<u>dez-23</u>	<u>dez-22</u>
<b>Receita operacionais líquidas</b>	<b>1.326</b>	<b>1.326</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.326</b>	<b>1.326</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>57.692</b>	<b>(18.470)</b>
Custo com aluguéis e serviços	(9.953)	(10.651)
Gerais e administrativas	(1.142)	(1.363)
Despesa com pessoal	(161)	(50)
Tributárias	(2.074)	(1.803)
Reversão (Constituição) de Impairment	71.022	(4.603)
<b>Lucro (Prejuízo) operacional antes do</b>	<b>59.018</b>	<b>(17.143)</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>666</b>	<b>633</b>
Receitas financeiras	673	634
Despesas financeiras	(7)	(1)
<b>Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>59.684</b>	<b>(16.511)</b>
Imposto de renda e contribuição social diferido	(3.789)	(3.789)
<b>Lucro (Prejuízo) do exercício</b>	<b>55.895</b>	<b>(20.300)</b>


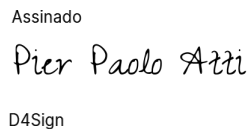
**Jorge Carlos Nuñez**  
DIRETOR

**IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA**  
CNPJ: 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0  
**PIER PAOLO ATTI**  
CPF: 132.289.328-42 CRC SP -154001/O-0  
Contador

jorge.nunez@hsinvest.com

Assinado  
   
D4Sign

pier.atti@irko.com.br

Assinado  
   
D4Sign

**BRC VII Cidade Nova**  
**CNPJ: 07.241.661/0001-58**  
**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2023 e 2022**  
*(Valores expressos em milhares de reais)*

	Capital social	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Reserva de Lucro	Lucro/ (prejuízo) acumulado	Total patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>127.461</b>	<b>1.879</b>	<b>7.871</b>	<b>-</b>	<b>137.211</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		4.376			4.376
Reserva de Lucros			(7.871)	7.871	-
Lucro/Prejuízo do Exercício				(20.300)	(20.300)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>127.461</b>	<b>6.255</b>	<b>-</b>	<b>(12.429)</b>	<b>121.287</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		4.390			4.390
Reserva de Lucros			43.466	(43.466)	-
Lucro/Prejuízo do Exercício				55.895	55.895
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>127.461</b>	<b>10.645</b>	<b>43.466</b>	<b>-</b>	<b>181.572</b>

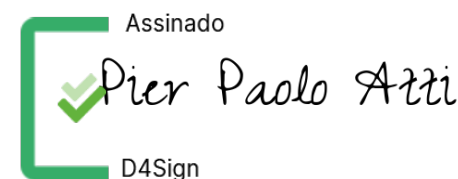
**Jorge Carlos Nuñez**  
DIRETOR

jorge.nunez@hsinvest.com

Assinado  
  
D4Sign

**IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA**  
**CNPJ: 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0**  
**PIER PAOLO ATTI**  
**CPF: 132.289.328-42 CRC SP -154001/O-0**  
CONTADOR

pier.atti@irko.com.br

Assinado  
  
D4Sign

## 2023 - BRC VII - Balanço pdf

Código do documento d3ca84d6-fb3e-4be9-985b-d76426a774a4

Anexo: 2023 - BRC VII - DRE.pdf  
Anexo: 2023 - BRC VII - DMPL.pdf



## Assinaturas



Bianca C. Micheloni  
bianca.micheloni@hsinvest.com  
Aprovou

Bianca C. Micheloni



Jorge Carlos Nunez  
jorge.nunez@hsinvest.com  
Assinou



Pier Paolo Atti  
pier.atti@irko.com.br  
Assinou

Pier Paolo Atti

## Eventos do documento

### 28 Mar 2024, 09:52:33

Documento d3ca84d6-fb3e-4be9-985b-d76426a774a4 **criado** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email:contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2024-03-28T09:52:33-03:00

### 28 Mar 2024, 09:55:37

Assinaturas **iniciadas** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email:contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2024-03-28T09:55:37-03:00

### 28 Mar 2024, 12:22:56

BIANCA C. MICHELONI **Aprovou** (f8c50db0-e1ce-46e0-9f3b-462c92de6068) - Email: Bianca.micheloni@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 7492) - **Geolocalização: -23.5889417 -46.6812898** - Documento de identificação informado: 337.051.258-00 - DATE\_ATOM: 2024-03-28T12:22:56-03:00

### 30 Mar 2024, 10:07:50

JORGE CARLOS NUNEZ **Assinou** (a4c9e738-9b3b-4f2a-83f6-7d6887963c84) - Email: jorge.nunez@hsinvest.com - IP: 189.23.152.250 (189.23.152.250 porta: 63144) - Documento de identificação informado: 212.805.468-08 - DATE\_ATOM: 2024-03-30T10:07:50-03:00

### 01 Apr 2024, 07:17:46

PIER PAOLO ATTI **Assinou** - Email: pier.atti@irko.com.br - IP: 187.102.137.166 (mvx-187-102-137-166.mundivox.com porta: 28564) - **Geolocalização: -23.56639 -46.65117** - Documento de identificação informado: 132.289.328-42 - DATE\_ATOM: 2024-04-01T07:17:46-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):bd7a65ee47ad5d45ff8b441a51e292a87ca79d7409893556a249388cf3ed9a51  
(SHA512):4b7d08d08845384a6bd1e02c3267b0855d95d83dc8d4eec7d22b5fe25790c83de8e0d3718be0af22388bcf19dd4947cf387a8e832b8d1ce9f38b75a2ec320203

#### Hash dos documentos anexos

Nome: 2023 - BRC VII - DRE.pdf  
(SHA256):31da427984b3d06f4233e505831025e92f9893b56630d6c56ba5d972689c1975  
(SHA512):ef95310a2e279cc2276bfc1d5ae2f34e4b1b8f2e0de789b5657a9a616926c8d5f57d5986dd85b6f4c01fbbccb44bf8a0a6d901998b0b2a13cc74df3c6b6353a

Nome: 2023 - BRC VII - DMPL.pdf  
(SHA256):53af8a592cd0e5e65d98b2b282a8de3cb0952920db825bcb961e4e1ccf8d12c6  
(SHA512):0b74e6f8d274cea4eac500f6df6b39582f73636c96a32c5838ef8e631bc14c112d12e4432432f8735c56789914f4e6bceb4e7fe9fbdf4a013abcd2d00fc99a0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**