

Demonstrações Financeiras

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

31 de dezembro de 2024
com Relatório do Auditor Independente

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Demonstrações financeiras	
Balanço patrimonial	4
Demonstração do resultado	5
Demonstração do resultado abrangente	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	7
Demonstração do fluxo de caixa - método indireto.....	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras	9



São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil

Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Administradores e Acionistas da
SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da SPE Concessionária Voe Xap S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da SPE Concessionária Voe Xap S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos - auditoria dos valores correspondentes

As demonstrações financeiras da Entidade para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório datado em 04 de abril de 2024, sem modificação e com paragrafo de ênfase relacionada ao atingimento de cláusulas de *covenants* da Cessão de Recebíveis Imobiliários e Debentures vinculados a índices financeiros da sua controladora Socicam Administração, Projetos e Representações Ltda. (“SAP”).

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 30 de abril de 2025

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S. Ltda.
CRC-SP034519/O



Leandro Dias F Silva
Contador CRC-SP278005/O

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	58	4.050
Títulos e valores mobiliários	6	3.180	2.717
Contas a receber	7	1.144	1.019
Tributos a recuperar	-	991	62
Outros ativos	-	563	74
Total do ativo circulante		5.936	7.922
Não circulante			
Outros ativos	8	-	12.548
Imobilizado líquido	9	127	189
Intangível líquido	10	59.663	56.422
Total do ativo não circulante		59.790	69.159
Total do ativo		65.726	77.081
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Empréstimos e financiamentos	-	-	97
Cessão de recebíveis imobiliários	11	3.393	3.588
Fornecedores	12	241	5.048
Obrigações sociais e trabalhistas	13	787	1.023
Impostos, taxas e contribuições a recolher	14	2.329	1.306
Partes relacionadas	15	-	827
Adiantamento de clientes	-	29	261
Total do passivo circulante		6.779	12.150
Não circulante			
Cessão de recebíveis imobiliários	11	28.276	40.764
Impostos, taxas e contribuições a recolher	14	2.050	2.473
Imposto de renda e contribuição social diferidos	14.b	4.502	3.644
Partes relacionadas	15	20.654	16.089
Provisão para demandas judiciais	16	891	750
Dividendos a pagar	-	616	340
Total do passivo não circulante		56.989	64.060
Patrimônio líquido			
Capital social	17.a	1.000	1.000
Reserva legal	17.b	130	72
Reserva de lucros	17.c	828	-
Prejuízos acumulados	17.c	-	(201)
		1.958	871
Total do passivo e patrimônio líquido		65.726	77.081

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Demonstração do resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita líquida	18	19.270	17.271
Custo dos serviços prestados	19.a	(11.812)	(11.845)
Lucro bruto		7.458	5.426
Despesas gerais e administrativas	19.b	(155)	(1.916)
Outras receitas e (despesas)	19.c	28	(550)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e dos impostos		7.331	2.960
Receitas financeiras	20	2.083	418
Despesas financeiras	20	(5.916)	(3.641)
Resultado financeiro		(3.833)	(3.223)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		3.498	(263)
Imposto de renda e contribuição social	14.a	(1.277)	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	14.b	(858)	(956)
		(2.135)	(956)
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício		1.363	(1.219)
Lucro (Prejuízo) básico por ações		1,36	(1,21)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício	<u>1.363</u>	<u>(1.219)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u>1.363</u>	<u>(1.219)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Prejuízos acumulados	Resultado do exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022		1.000	72	1.018	-	-	2.090
Prejuízo do exercício		-	-	-	-	(1.219)	(1.219)
Constituição de prejuízos acumulados		-	-	-	(1.219)	1.219	-
Absorção de prejuízos acumulados		-	-	(1.018)	1.018	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		1.000	72	-	(201)	-	871
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	1.363	1.363
Absorção de prejuízos acumulados		-	-	-	201	(201)	-
Reserva legal		-	58	-	-	(58)	-
Dividendos mínimos obrigatórios		-	-	-	-	(276)	(276)
Constituição de reserva de lucros		-	-	828	-	(828)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		1.000	130	828	-	-	1.958

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Demonstração do fluxo de caixa - método indireto
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	3.498	(263)
Ajustes por		
Depreciações	62	61
Amortizações	1.865	544
Provisão para demandas judiciais	141	660
Provisão/ reversão para perdas de créditos considerados incobráveis	3	3
Juros sobre leasing	9	-
Ajustes apropriação dos juros sobre empréstimos	(1.597)	-
Amortização de custas CRI/ Debentures	647	-
Ajustes de multas e infrações	4.286	-
	8.914	1.005
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) / Diminuição dos ativos:		
Aumento (redução) em contas a receber	(128)	55
Aumento (redução) tributos a recuperar	(929)	506
Aumento (redução) em outros ativos	(489)	(5.624)
(Aumento) / Diminuição dos passivos:		
Aumento (redução) em fornecedores	(4.807)	1.876
Aumento (redução) em salários e encargos	(236)	303
Aumento (redução) em tributos e contribuições sociais	238	595
Aumento (redução) em adiantamento de clientes	(232)	241
	2.331	(1.043)
Impostos pagos no exercício	(915)	-
Juros pagos no exercício	(3.696)	-
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	(2.280)	(1.043)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de intangível	(2.583)	(7.200)
Aumento (redução) em títulos e valores mobiliários	(463)	103
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(3.046)	(7.097)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Amortização de empréstimos - principal	(106)	(101)
Novas captações	-	10.120
Amortização de CRI - principal	(2.298)	(3.755)
Partes relacionadas	3.738	4.734
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	1.334	10.998
(Redução)/Aumento líquido(a) em caixa e equivalentes de caixa	(3.992)	2.858
Caixa e equivalentes de caixa no início	4.050	1.192
Caixa e equivalentes de caixa no final	58	4.050
(Redução)/ Aumento líquido(a) em caixa e equivalente de caixa	(3.992)	2.858

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A SPE Concessionária Voe Xap S.A. (“Companhia”) é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede no Aeroporto Municipal Serafim Enoss Bertaso, localizado no Acesso Florenal Ribeiro nº 4535 D, no Bairro de Quedas do Palmital no Município de Chapecó no Estado de Santa Catarina. A Companhia foi fundada em 03 de novembro de 2020.

A Companhia tem por objetivo a gestão, expansão, manutenção e exploração do Aeroporto de Chapecó denominado Aeroporto Municipal Serafim Enoss Bertaso e suas áreas e serviços nos termos do Contrato de Concessão nº 389/2020 celebrado com a Prefeitura Municipal de Chapecó no Estado de Santa Catarina, de forma a manter o bom estado de funcionamento, conservação e segurança e às suas expensas, os bens que integram a concessão durante a vigência do contrato de concessão efetuando para tanto as reparações, renovações e adaptações necessárias ao bom desempenho dos serviços prestados.

A concessão consiste na prestação de serviços adequados com boas condições de qualidade, regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade, cortesia e modicidade das tarifas nos termos da legislação. O prazo da concessão é de 30 anos com início em 13 de dezembro de 2020.

A conclusão e emissão dessas demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 30 de abril de 2025.

1.1 Reconciliação do capital circulante líquido

A Administração efetuou a avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade às suas atividades durante a elaboração destas informações anuais. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apresenta o capital circulante líquido negativo de R\$ 1.019 (R\$ 4.228 negativo em 31 de dezembro de 2023). A Companhia avaliou seus fluxos de caixa futuros e está convicta que nos próximos exercícios, haverá evolução positiva em seu capital circulante líquido.

2. Apresentação das demonstrações financeiras

2.1. Declaração de conformidade e base para preparação

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações das Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos. As políticas contábeis significativas adotadas pela Companhia estão descritas nas notas explicativas específicas, relacionadas aos itens apresentados; aqueles aplicáveis, de modo geral, em diferentes aspectos das demonstrações financeiras, estão descritos a seguir.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações financeiras -- Continuação

2.1. Declaração de conformidade e base para preparação--Continuação

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

2.2. Moeda funcional de apresentação

As demonstrações financeiras da Companhia são apresentadas em Reais, a moeda do ambiente econômico no qual a Companhia atua ("Moeda funcional").

3. Principais práticas contábeis

As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para os exercícios apresentados:

a) Instrumentos financeiros

i) Ativos financeiros

Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão desses ativos financeiros. Com exceção das contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático, da Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam "exclusivamente pagamentos de principal e de juros" sobre o valor do principal em aberto. Essa avaliação é executada em nível de instrumento. Ativos financeiros com fluxos de caixa que não sejam exclusivamente pagamentos de principal e de juros são classificados e mensurados ao valor justo por meio do resultado, independentemente do modelo de negócio adotado.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais práticas contábeis materiais-Continuação

a) Instrumentos financeiros--Continuação

i) *Ativos financeiros*--Continuação

O modelo de negócios da Companhia para administrar ativos financeiros se refere a como ele gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos de caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos. Ativos financeiros classificados e mensurados ao custo amortizado são mantidos em plano de negócio com o objetivo de manter ativos financeiros de modo a obter fluxos de caixa contratuais enquanto ativos financeiros classificados e mensurados ao valor justo em contrapartida a outros resultados abrangentes são mantidos em modelo de negócio com o objetivo de obter fluxos de caixa contratuais e também com o objetivo de venda. As compras ou vendas de ativos financeiros que exigem a entrega de ativos dentro de um prazo estabelecido por regulamento ou convenção no mercado (negociações regulares) são reconhecidas na data da negociação, ou seja, a data em que a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo.

Mensuração subsequente

Para fins de mensuração subsequente, os ativos financeiros são classificados em quatro categorias:

- Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida);
- Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes com reclassificação de ganhos e perdas acumulados (instrumentos de dívida);
- Ativos financeiros designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, sem reclassificação de ganhos e perdas acumulados no momento de seu desreconhecimento (instrumentos patrimoniais); e
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida)

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável. Os ativos financeiros da Companhia ao custo amortizado incluem contas a receber de clientes, empréstimos a coligadas e empréstimos a diretores, incluídos em outros ativos financeiros não circulantes.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais práticas contábeis materiais-Continuação

a) Instrumentos financeiros--Continuação

i) *Ativos financeiros*--Continuação

Essa categoria contempla instrumentos derivativos e investimentos patrimoniais listados, os quais a Companhia não tenha classificado de forma irrevogável pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Dividendos sobre investimentos patrimoniais listados são reconhecidos como outras receitas na demonstração do resultado quando houver sido constituído o direito ao pagamento.

Um derivativo embutido em um contrato híbrido com um passivo financeiro é separado do passivo e contabilizado como um derivativo separado se: (a) as características e os riscos econômicos não estiverem estritamente relacionados às características e riscos econômicos do contrato principal; (b) o instrumento separado, com os mesmos termos que o derivativo embutido, atenda à definição de derivativo; e (c) o contrato híbrido não for mensurado ao valor justo, com alterações reconhecidas no resultado. Derivativos embutidos são mensurados ao valor justo, com mudanças no valor justo reconhecidas no resultado. Uma reavaliação somente ocorre se houver uma mudança nos termos do contrato que modifique significativamente os fluxos de caixa que de outra forma seriam necessários ou uma reclassificação de um ativo financeiro fora da categoria de valor justo por meio do resultado.

Desreconhecimento (baixa)

Um ativo financeiro (ou, quando aplicável, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é desreconhecido quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiraram; ou
- A Companhia transferiu seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos sem atraso significativo a um terceiro nos termos de um contrato de repasse e (a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Companhia nem transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, mas transferiu o controle do ativo;
- Quando a Companhia transfere seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou celebra um acordo de repasse, ele avalia se, e em que medida, reteve os riscos e benefícios da propriedade. Quando não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, nem transferiu o controle do ativo, a Companhia continua a reconhecer o ativo transferido na medida de seu envolvimento continuado.

Nesse caso, a Companhia também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados em uma base que reflita os direitos e as obrigações retidos pela Companhia.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais práticas contábeis materiais-Continuação

a) Instrumentos financeiros--Continuação

i) *Ativos financeiros*--Continuação

- O envolvimento contínuo sob a forma de garantia sobre o ativo transferido é mensurado pelo menor valor entre: (i) o valor do ativo; e (ii) o valor máximo da contraprestação recebida que a entidade pode ser obrigada a restituir (valor da garantia).

Redução ao valor recuperável de ativos financeiros

A Companhia reconhece uma provisão para perdas de crédito esperadas para todos os instrumentos de dívida não detidos pelo valor justo por meio do resultado. As perdas de crédito esperadas baseiam-se na diferença entre os fluxos de caixa contratuais devidos de acordo com o contrato e todos os fluxos de caixa que a Companhia espera receber, descontados a uma taxa de juros efetiva que se aproxime da taxa original da transação. Os fluxos de caixa esperados incluirão fluxos de caixa da venda de garantias detidas ou outras melhorias de crédito que sejam integrantes dos termos contratuais.

As perdas de crédito esperadas são reconhecidas em duas etapas. Para as exposições de crédito para as quais não houve aumento significativo no risco de crédito desde o reconhecimento inicial, as perdas de crédito esperadas são provisionadas para perdas de crédito resultantes de eventos de inadimplência possíveis nos próximos 12 meses (perda de crédito esperada de 12 meses). Para as exposições de crédito para as quais houve um aumento significativo no risco de crédito desde o reconhecimento inicial, é necessária uma provisão para perdas de crédito esperadas durante a vida remanescente da exposição, independentemente do momento da inadimplência (uma perda de crédito esperada vitalícia).

Para contas a receber de clientes e ativos de contrato, a Companhia aplica uma abordagem simplificada no cálculo das perdas de crédito esperadas. Portanto, a Companhia não acompanha as alterações no risco de crédito, mas reconhece uma provisão para perdas com base em perdas de crédito esperadas vitalícias em cada data-base. A Companhia estabeleceu uma matriz de provisões que se baseia em sua experiência histórica de perdas de crédito, ajustada para fatores prospectivos específicos para os devedores e para o ambiente econômico.

Mensuração subsequente

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais práticas contábeis materiais-Continuação

a) Instrumentos financeiros--Continuação

i) *Ativos financeiros*--Continuação

Desreconhecimento (baixa)

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar.

ii) *Passivos financeiros*

Reconhecimento inicial e mensuração

Os passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, passivos financeiros ao custo amortizado ou como derivativos designados como instrumentos de hedge em um hedge efetivo, conforme apropriado. Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

Os passivos financeiros da Companhia incluem fornecedores e outras contas a pagar, empréstimos e financiamentos, saldos bancários a descoberto e instrumentos financeiros derivativos.

Mensuração subsequente

Para fins de mensuração subsequente, os passivos financeiros são classificados em duas categorias:

- Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado; e
- Passivos financeiros ao custo amortizado.

A mensuração de passivos financeiros depende de sua classificação, conforme descrito abaixo:

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado incluem passivos financeiros para negociação. Passivos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem incorridos para fins de recompra no curto prazo. Essa categoria também inclui instrumentos financeiros derivativos contratados pela Companhia que não são designados como instrumentos de hedge nas relações de hedge definidas pelo CPC 48. Derivativos embutidos separados também são classificados como mantidos para negociação, a menos que sejam designados como instrumentos de hedge eficazes.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais práticas contábeis materiais-Continuação

a) Instrumentos financeiros--Continuação

ii) *Passivos financeiros*--Continuação

Ganhos ou perdas em passivos para negociação são reconhecidos na demonstração do resultado.

Os passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado são designados na data inicial de reconhecimento e somente se os critérios do CPC 48 forem atendidos. A Companhia não designou nenhum passivo financeiro ao valor justo por meio do resultado.

Desreconhecimento

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação sob o passivo é extinta, ou seja, quando a obrigação especificada no contrato for liquidada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo mutuante em termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente são substancialmente modificados, tal troca ou modificação é tratada como o desreconhecimento do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo. A diferença nos respectivos valores contábeis é reconhecida na demonstração do resultado.

Compensação de instrumentos financeiros

Os ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial individual e consolidado se houver um direito legal atualmente aplicável de compensação dos valores reconhecidos e se houver a intenção de liquidar em bases líquidas, realizar os ativos e liquidar os passivos simultaneamente.

Instrumentos financeiros derivativos e contabilidade de hedge

Os ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial individual e consolidado se houver um direito legal atualmente aplicável de compensação dos valores reconhecidos e se houver a intenção de liquidar em bases líquidas, realizar os ativos e liquidar os passivos simultaneamente.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais práticas contábeis materiais-Continuação

b) Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. O seguinte critério é aplicado para avaliar perda por redução ao valor recuperável de ativos específicos:

Ativos intangíveis

Ativos intangíveis com vida útil definida são testados em relação à perda por redução ao valor recuperável anualmente em 31 de dezembro, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa, conforme o caso ou quando as circunstâncias indicarem perda por desvalorização do valor contábil, ademais o total do ativo intangível em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 56.422 e está apresentado na Nota Explicativa nº 9.

c) Provisões gerais

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e há uma estimativa confiável do valor da obrigação. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

d) Ajuste a valor presente “AVP” de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo foram trazidos a seu valor presente na data das transações, em virtude de seus prazos, usando a taxa média de encargos financeiros em que incorre quando de suas captações, tanto para clientes quanto para fornecedores. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

e) Caixas e equivalentes de caixa

A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais práticas contábeis--Continuação

f) Contas a receber

Correspondem aos valores a receber de clientes pelo serviço prestado ou pelas receitas comerciais no decurso normal das atividades da Companhia, sendo classificadas como ativo circulante, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço. Nesses casos são classificadas como não circulantes.

São inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente deduzidas de provisão para perdas de crédito esperadas, uma provisão para perdas de crédito esperadas das contas a receber é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores recebíveis de acordo com os prazos originais das contas a receber.

Dificuldades financeiras significativas do devedor, probabilidade de o devedor entrar com pedido de falência ou recuperação judicial e falta de pagamento ou inadimplência são considerados indicadores de que as contas a receber podem não ser recuperáveis.

g) Fornecedores e outras contas a pagar

São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, reconhecidas pelo valor nominal e acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas até as datas dos balanços.

São classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, são apresentadas no passivo não circulante.

h) Receitas

A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de cancelamentos, e o resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

i) Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2024

A Companhia aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2024 (exceto quando indicado de outra forma). A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes. Acordos de financiamento de fornecedores - Alterações ao IAS 7 e IFRS 7

As alterações à IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa) e à IFRS 7 (equivalente ao CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Divulgações) esclarecem as características dos acordos de financiamento de fornecedores e exigem divulgação adicional de tais acordos. Os requisitos de divulgação nas alterações visam auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreenderem os efeitos dos acordos de financiamento de fornecedores sobre os passivos, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais práticas contábeis--Continuação

j) Normas emitidas, mas não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras

Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras). O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.

A norma também exige a divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração, subtotais de receitas e despesas, e inclui novos requisitos para a agregação e desagregação de informações financeiras com base nas “funções” identificadas das demonstrações financeiras primárias (*primary financial statements* (PFS)) e das notas explicativas.

Além disso, alterações de escopo restrito foram feitas ao IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa), que incluem a alteração do ponto de partida para determinar os fluxos de caixa das operações pelo método indireto, de “lucro ou prejuízo do período” para “lucro ou prejuízo operacional” e a remoção da opcionalidade à classificação dos fluxos de caixa de dividendos e juros. Além disso, há alterações consequentes em vários outros padrões.

O IFRS 18 e as alterações nas outras normas são entrarão em vigor para períodos de relatórios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com a aplicação antecipada permitida e devendo ser divulgada, embora no Brasil a adoção antecipada não seja permitida. O IFRS 18 será aplicado retrospectivamente.

A Companhia está atualmente trabalhando para identificar todos os impactos que as alterações terão nas demonstrações financeiras primárias e notas explicativas às demonstrações financeiras.

4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A Administração da Companhia estabelece estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação

Contabilização do Contrato de Concessão

Na contabilização do Contrato de Concessão, a Companhia efetua análises que envolvem o julgamento da Administração, substancialmente no que diz respeito à aplicabilidade da interpretação de Contrato de Concessão, determinação e classificação dos gastos de melhoria e construção como ativo intangível e avaliação dos benefícios econômicos futuros, para fins de determinação do momento de reconhecimento dos ativos intangíveis gerado no Contrato de Concessão.

Momento de reconhecimento dos ativos intangíveis

A Administração da Companhia avalia o momento de reconhecimento dos ativos intangíveis com base nas características econômicas do Contrato de Concessão. A contabilização de adições subsequentes ao ativo intangível somente ocorrerá quando da prestação de serviço relacionado e que represente potencial de geração de receita adicional. Para esses casos, por exemplo, a obrigação da construção não é reconhecida na assinatura do contrato, mas o será no momento da construção, em contrapartida ao ativo intangível.

Ademais, no contrato é previsto que quando ocorrido a extinção da concessão, todos os ativos retornem para o poder concedente automaticamente, visto que são denominados bens reversíveis. Essa determinação é prevista no contrato de concessão que foi firmado em 13 de dezembro de 2020 com vigência até 13 de dezembro de 2050. Os ativos são: (i) máquinas e equipamentos, tais como escadas para embarques e desembarques; (ii) outras instalações; e (iii) direito de uso dos espaços dos aeroportos.

A Companhia reconhece um ativo intangível resultante de um contrato de concessão de serviços quando ele tem um direito de cobrar pelo uso da infraestrutura da concessão. Assim, o valor justo dos contratos das concessões é mensurado no reconhecimento inicial.

Após o reconhecimento inicial o ativo intangível é mensurado pelo custo deduzidos da amortização acumulada e perdas por redução ao valor recuperável.

Maiores detalhes, veja por favor a Nota Explicativa nº 9.

Determinação da carga de amortização anual dos ativos intangíveis oriundos do contrato de concessão e valor remanescente a receber

A Companhia reconhece o efeito de amortização dos ativos intangíveis decorrente dos contratos de concessão limitado ao prazo final da concessão, pois 100% dos ativos serão retornados.

Não é prevista nenhuma remuneração na extinção do contrato de concessão da exploração da infraestrutura razão pela qual nenhum ativo financeiro foi reconhecido nas demonstrações financeiras.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação

Determinação do ajuste ao valor presente de determinados ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes.

Subsequentemente, estes efeitos são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras, no resultado, por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. Até 31 de dezembro de 2024 não havia nenhum passivo não registrado na Companhia.

5. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caixa e bancos	3	2
Aplicação automática (a)	55	4.048
	<u>58</u>	<u>4.050</u>

(a) A Companhia possui aplicação financeira no Banco Itaú, na qual os recursos disponíveis em conta corrente são automaticamente aplicados e remunerados conforme escala de permanência e que podem variar de 98% a 100% do CDI, a Companhia mantém apenas saldo mínimo nessa modalidade, e diariamente o volume excedente é alocado em aplicações mais rentáveis, mantendo essa modalidade com a taxa média de 98% a 100% do CDI (aplicações com permanência entre 1 e 14 dias), sem o risco de mudança significativa do valor.

6. Títulos e valores mobiliários

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fundo de investimento em renda fixa – Artemis	2.941	2.717
Banco conta garantia (i)	239	-
	<u>3.180</u>	<u>2.717</u>

(i) Valor decorrente da operação com a REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., através de celebração de contratos de cessão de créditos. Estão inclusos nos saldos de recebíveis as locações atreladas à cessão de recebíveis imobiliários conforme divulgado na Nota Explicativa nº 11.

7. Contas a receber

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Clientes	1.150	1.022
Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	(6)	(3)
	<u>1.144</u>	<u>1.019</u>

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Contas a receber -- Continuação

A abertura do contas a receber de clientes por idade (*aging list*) pode ser assim demonstrada:

	31/12/2024	31/12/2023
A vencer	803	970
Vencidos		
Até 30 dias	333	26
De 31 a 90 dias	4	15
De 91 a 180 dias	5	8
De 181 a 360 dias	5	3
Acima de 361 dias	-	-
	<u>1.150</u>	<u>1.022</u>

Abaixo demonstramos a movimentação nas perdas de créditos esperadas sobre contas a receber:

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo inicial	(3)	(4)
Provisão para perdas de crédito esperadas	(20)	(4)
Reversão das perdas de crédito esperadas	17	5
Saldo final	<u>(6)</u>	<u>(3)</u>

8. Outros ativos

	31/12/2024	31/12/2023
Gastos com operação de CRI a apropriar (a)	-	8.262
Outras despesas a apropriar	-	4.286
	<u>-</u>	<u>12.548</u>

(a) Referem-se a valores decorrentes das operações com a REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A. através da celebração de contrato de cessão de créditos e são apropriados ao resultado de acordo com o prazo do contrato, para melhor divulgação dos saldos os mesmos foram reclassificados como redutor da dívida conforme movimentação presente na nota 11

9. Imobilizado líquido

	% - Taxa de depreciação	Custo	Depreciação acumulada	Saldo residual	
				31/12/2024	31/12/2023
Máquinas e equipamentos	10%	36	(16)	20	26
Veículos	20%	280	(173)	107	163
		<u>316</u>	<u>(189)</u>	<u>127</u>	<u>189</u>

A movimentação do imobilizado durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, é como segue:

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo inicial	189	250
(-) Depreciação	(62)	(61)
Saldo final	<u>127</u>	<u>189</u>

10. Intangível líquido

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento capitalizados, não são capitalizados, e o gasto é refletido na demonstração do resultado no exercício em que for incorrido.

Os principais valores registrados no momento da emissão dessa demonstração financeira são:

- Contrato de concessão no montante de R\$ 13.719 o qual será amortizado em 30 anos conforme contrato de concessão efetivado até 13 de dezembro de 2050.
- Viabilidade técnica de concessão de R\$ 373 o qual será amortizado em 30 anos conforme contrato de concessão efetivado até 13 de dezembro de 2050.

Todos os valores são definidos em contratos e não há cláusulas restritivas para eles.

	Taxas médias anuais de amortização	31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	31/12/2024
Custos						
Softwares	20	83	-	-	-	83
Benfeitoria em propriedade de terceiros	4	64	-	-	32.487	32.551
Máquinas e equipamentos	10	95	2	-	-	97
Equipamentos de informática	10	247	-	-	-	247
Móveis, utensílios e instalações	20	113	113	-	-	226
Outorga contratual (*)	3	13.719	-	-	-	13.719
Viabilidade técnica	3	373	-	-	-	373
Construção em andamento (**)		32.557	2.468	-	(32.487)	2.538
Encargos financeiros–Obras (***)		10.717	-	(3.073)	-	7.644
Encargos financeiros–Juros pagos (***)		-	3.696	-	-	3.696
Encargos financeiros–Atualização monetária (***)		-	1.900	-	-	1.900
Total custos		57.968	8.179	(3.073)	-	63.074
Amortização						
Benfeitoria em propriedade de terceiros		(2)	(1.298)	-	-	(1.300)
Softwares		(11)	(17)	-	-	(28)
Máquinas e equipamentos		(14)	(13)	-	-	(27)
Equipamentos de informática		(58)	(49)	-	-	(107)
Móveis, utensílios e instalações		(14)	(19)	-	-	(33)
Outorga contratual		(1.409)	(457)	-	-	(1.866)
Viabilidade técnica		(38)	(12)	-	-	(50)
Total amortização		(1.546)	(1.865)	-	-	(3.411)
Total líquido		56.422	6.314	(3.073)	-	59.663

(*) A amortização dos ativos intangíveis é registrada conforme interpretação técnica ICPC 01 - Contratos de Concessão e são amortizados pelo método linear. A taxa média de amortização em 31 de dezembro de 2024 é de 3,333%.

(**) Os gastos com construção, visam à ampliação e adequação à infraestrutura aeroportuárias para oferecer maior comodidade e melhoria nos serviços aos usuários, em consonância aos objetivos do PEA (plano de exploração aeroportuária).

(***) Os juros sobre empréstimos são registrados conforme interpretação técnica CPC 20 e serão capitalizados como parte da obra até a entrega total da Obra.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Cessão de recebíveis imobiliários

Emissão	Vencimento	Correção/índices	31/12/2024	31/12/2023
17/03/2021	2036 (i)	9,00% a.a. + IPCA	39.284	44.352
(-) Custos de transação - CPC 08			(7.615)	-
			31.669	44.352
Circulante			3.393	3.588
Não circulante			28.276	40.764
			31/12/2024	31/12/2023
Movimentação				
Saldo em 1º janeiro			44.352	37.987
(+) Novos contratos			-	10.120
(-) Amortização principal			(2.298)	(3.368)
(+) Encargos financeiros			5.596	-
(-) Juros pagos			(3.396)	-
(-) Custas com CRI			(8.262)	-
(+) Amortização custas CRI			647	-
(-/+) Outras transferências			(4.670)	(387)
Saldo final			31.669	44.352

Aging list das parcelas à vencer apresentadas por ano:

	31/12/2024	Principal	Juros	Custos	31/12/2023
2024	-	-	-	-	2.230
2025	3.393	5.710	(1.640)	(677)	2.497
2026	1.280	4904	(2.993)	(631)	2.686
2027	1.483	4904	(2.790)	(631)	2.181
2028	1.704	4904	(2.569)	(631)	3.137
2029	1.945	4903	(2.327)	(631)	3.342
2030	2.208	4903	(2.064)	(631)	3.612
2031	2.496	4903	(1.776)	(631)	3.887
2032	2.809	4903	(1.463)	(631)	4.175
2033	3.150	4903	(1.122)	(631)	4.503
2034	3.184	4903	(1.089)	(630)	4.840
2035	3.772	4903	(501)	(630)	5.201
2036	4.245	4903	(28)	(630)	2.061
	31.669	59.646	(20.362)	(7.615)	44.352

Os certificados de recebíveis imobiliários (CRI), estão sujeitos ao cumprimento de determinados índices de *covenants*, os quais apresentamos a seguir de forma segregada por emissão:

Data da emissão do CRI	Descrição do covenant	Índice calculado	
		31/12/2024	31/12/2023
17/03/2021	*Razão entre a Dívida Líquida e EBITDA inferior a 4 (quatro) no encerramento de cada exercício social.	3,22	3,13

A Companhia calculou os índices dos *Covenants* consolidados da Controladora, Socicam Administração, Projetos e Representações Ltda. ("SAP"), utilizando números auditados, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e concluiu que os índices foram atingidos e cumpridos. Adicionalmente não são esperados desvios significativos nos valores usados no cálculo dos *Covenants* da SAP.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Fornecedores

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fornecedores	241	5.048
	<u>241</u>	<u>5.048</u>

O saldo refere-se principalmente aos fornecedores de bens e serviços para as obras de ampliação e requalificação do terminal de passageiros do Aeroporto de Chapecó.

13. Obrigações sociais e trabalhistas

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Salários e ordenados a pagar	189	154
INSS a recolher	91	406
FGTS a recolher	31	25
IRRF a recolher	32	26
Outros	444	412
	<u>787</u>	<u>1.023</u>

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possuía 69 colaboradores (62 colaboradores em 2023).

14. Impostos, taxas e contribuições a recolher

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
PIS e COFINS	112	136
Imposto de renda e Contribuição social	1.277	-
Imposto sobre serviço	51	61
Parcelamento de impostos federais	1.585	1.951
Parcelamento de impostos previdenciários	1.333	1.597
Impostos retidos na fonte	21	34
	<u>4.379</u>	<u>3.779</u>
Circulante	2.329	1.306
Não circulante	2.050	2.473

A abertura dos impostos, taxas e contribuições a recolher por vencimento pode ser assim demonstrada:

	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>	<u>Total</u>
Não Circulante	516	761	568	198	7	2.050
	<u>516</u>	<u>761</u>	<u>568</u>	<u>198</u>	<u>7</u>	<u>2.050</u>

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Impostos, taxas e contribuições a recolher—Continuação

a) Impostos de renda e contribuição social corrente

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social limitada a 30% do lucro tributável anual.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	3.498	(263)
Alíquota	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social (34%)	(1.189)	(89)
diferenças permanentes	1.479	685
diferenças temporárias	(809)	(2.158)
Diferença do adicional de imposto de renda	(24)	
Compensação de prejuízo fiscal e base negativa	(734)	-
Imposto de renda e contribuição social do exercício – corrente	(1.277)	-
Alíquota efetiva	37%	-

b) Impostos de renda e contribuição social diferido

O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte composição:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Encargos financeiros capitalizados e excluídos	2.524	2.811
Total	2.524	2.811
Alíquota fiscal	34%	34%
Imposto diferido passivo	(858)	(956)
Saldo inicial do imposto diferido passivo	(3.644)	(2.688)
Saldo final do imposto diferido passivo	(4.502)	(3.644)
Variação no resultado do exercício	(858)	(956)

15. Partes relacionadas

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Socicam Administração Projetos e Representações Ltda. (a)	20.654	16.916
	20.654	16.916
Circulante	-	827
Não circulante	20.654	16.089

(a) Representam operações para suprimento de caixa em conta corrente com os acionistas sem data de vencimento determinada e sem encargos financeiros.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Provisões para demandas judiciais

A Companhia registrou provisões, as quais envolvem considerável julgamento por parte da Administração, para contingências cíveis e trabalhistas, para as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita do montante dessa obrigação.

	31/12/2023	Adições	Reversão	31/12/2024
Contingência processos trabalhistas	750	152	(11)	891
	750	152	(11)	891

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia tem processos cíveis não registrados em suas provisões para demandas judiciais por estimar a probabilidade de perda como possível com base na avaliação de seus consultores jurídicos no montante de R\$ 4 (Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia não possuía ações com prognósticos de perdas possíveis).

17. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 o capital social subscrito e integralizado é de R\$1.000 e está representado por 1.000.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal:

Sócios	Ações	Participação
Socicam Adm. Projetos e Representações Ltda.	510.000	51%
Socicam Infraestrutura e Participações Ltda.	490.000	49%
	1.000.000	100%

b) Reserva legal

É constituída com base nos dispositivos legais no Art. 193 da Lei nº 6.404/76, sendo destinados 5% do lucro líquido para reserva legal.

c) Dividendos mínimos obrigatórios

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, nos termos do artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações. No estatuto, está previsto que da base de cálculo dos dividendos não são deduzidos os valores de constituição da reserva legal e da reserva estatutária e serão calculados dividendos correspondentes a 25% do saldo líquido da reserva de reavaliação realizada durante o exercício.

	31/12/2024
Lucro líquido do exercício	1.363
(-) Absorção do prejuízo acumulado	(201)
=	1.162
Constituição de reserva legal - 5%	(58)
Lucro após a constituição da reserva legal	1.104
Dividendos propostos - 25%	(276)
Constituição reserva de lucros	828

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Receita líquida

	31/12/2024	31/12/2023
Tarifas de embarque – (INFRAERO)	12.866	9.982
Tarifas de pouso e permanência - (INFRAERO)	3.221	2.474
Tarifas de navegação aeroportuária	2	3
Controle de Acesso Terminal Aeroportuário	46	47
Locações de áreas	3.090	2.799
Outras receitas operacionais	2	19
Receita bruta	19.227	15.324
Serviços cancelados	(1)	(33)
COFINS (7,60%)	(1.461)	(1.162)
PIS (1,65%)	(317)	(253)
ISS (2% a 5%)	(646)	(501)
Deduções da receita bruta	(2.425)	(1.949)
Receita de construção	2.468	3.896
Receita líquida	19.270	17.271

19. Custos e despesas operacionais, gerais e administrativas por natureza

a) Custos dos serviços prestados

	31/12/2024	31/12/2023
Pessoal	(4.872)	(4.436)
Serviços de terceiros (i)	(1.968)	(2.368)
Seguros	(44)	(51)
QMCL - Quota de manutenção, conservação e limpeza (ii)	61	60
Conservação e manutenção	(169)	(283)
Outros custos (iii)	(107)	(316)
	(7.099)	(7.394)
Depreciações e amortizações	(1.825)	(555)
Outros custos e despesas operacionais	(420)	-
	(2.245)	(555)
Custo de construção	(2.468)	(3.896)
	(11.812)	(11.845)

(i) Os serviços de terceiros são basicamente compostos por serviços de assessoria e consultoria, serviços de limpeza, resgate e remoção e outros.

(ii) O QMCL é o ressarcimento realizado pelos locatários referente aos gastos com manutenção, conservação e limpeza de acordo com o espaço contratado do terminal.

(iii) Outros custos são compostos por impostos sobre receita financeira, contribuições sindicais, impostos prediais entre outros impostos.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Custos e despesas operacionais, gerais e administrativas por natureza -- Continuação

b) Despesas gerais e administrativas

	31/12/2024	31/12/2023
Anúncios e publicidades	(11)	(3)
Contingências trabalhistas e cíveis	(141)	(660)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(3)	7
Outras despesas	-	(1.260)
	(155)	(1.916)

c) Outras receitas e (despesas)

	31/12/2024	31/12/2023
Recuperação de despesas	30	1
Perdas efetivas de créditos considerados incobráveis	(2)	(2)
Juros tributários/atualizações	-	(280)
Multas e correções tributárias	-	(269)
	28	(550)

20. Resultado financeiro

	31/12/2024	31/12/2023
<i>Receitas financeiras:</i>		
Receita de aplicações Financeiras	427	304
Descontos obtidos	-	2
Juros recebidos	53	83
Outras	1.603	29
	2.083	418
<i>Despesas financeiras:</i>		
Atualização monetária obrigações fiscais	(203)	(104)
Impostos e taxas sobre operações financeiras	(7)	(9)
Descontos concedidos	(1)	(21)
Baixa de intangível	-	(2)
Juros de leasing	(9)	(26)
Amortização de custas CRI	(647)	(501)
Multas e correções	(4.474)	(798)
Outras	(575)	(2.978)
	(1.631)	(3.641)
Resultado financeiro, líquido	(3.883)	(3.223)

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

Gestão de capital

A Companhia, administra seu capital, para assegurar que as entidades que pertencem a ela possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio. A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido e pelo patrimônio líquido da Companhia.

A Companhia revisa a sua estrutura de capital. Como parte dessa revisão, considera o custo de capital e os riscos associados a cada classe de capital.

Considerações gerais

- A Administração da Companhia elege as instituições financeiras com as quais as aplicações financeiras podem ser celebradas, além de definir limites quanto aos percentuais de alocação de recursos e valores a serem aplicados em cada uma delas. As aplicações financeiras são definidas como empréstimos e recebíveis.
- Aplicações financeiras: são formadas por fundos de investimentos em renda fixa remunerados à taxa média ponderada de até 98% do CDI.
- Clientes e fornecedores: decorrem diretamente das operações da Companhia, são classificados como recebíveis e estão registrados pelos valores originais, sujeitos à provisão para perdas e ajuste a valor presente, quando aplicável.

Valor justo de ativos e passivos financeiros

Os valores contábeis e de mercado dos instrumentos financeiros da Companhia em 31 de dezembro de 2024 e 2023 são como segue:

	Classificação	31/12/2024		31/12/2023	
		Contábil	Mercado	Contábil	Mercado
Ativos					
Caixa e bancos (i)	Custo amortizado	3	3	2	2
	Valor justo por meio de				
Aplicações financeiras (i)	resultado	3.235	3.235	4.048	4.048
Clientes (ii)	Custo amortizado	1.150	1.150	1.022	1.022
Passivos					
Fornecedores (ii)	Custo amortizado	241	241	5.048	5.048
Cessão de recebíveis imobiliários (iii)	Custo amortizado	31.669	31.669	44.352	44.352

(i) Os saldos de caixa e aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários aproximam-se do valor justo na data do balanço.

(ii) Os saldos de clientes e fornecedores possuem prazo de vencimento em até 45 dias, portanto, aproximam-se do valor justo esperado pela Companhia.

(iii) Os empréstimos e financiamentos são considerados instrumentos financeiros, cujos valores de mercado são coincidentes com os saldos contábeis e serão mantidos até o vencimento, conforme intenção da Administração.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros -- continuação

Gestão de riscos

A Companhia está exposta a risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez. A Administração da Companhia supervisiona a gestão desses riscos, os quais são resumidos abaixo:

a) *Risco de mercado*

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado, para a Companhia, englobam o risco da taxa de câmbio e o risco da taxa de juros.

b) *Risco de taxa de juros*

O risco de taxa de juros da Companhia decorre de aplicações financeiras em que são remunerados por taxas de juros variáveis, que podem ser indexados à variação de índices de inflação. A exposição da Companhia às taxas de juros de ativos financeiros está detalhada no item Gerenciamento de risco de liquidez desta nota explicativa.

De acordo com as suas políticas financeiras, a Companhia vem aplicando seus recursos em instituições de primeira linha, não tendo efetuado operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

c) *Risco de crédito*

O risco de crédito decorre da possibilidade da Companhia e suas controladas sofrerem perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras.

Na Companhia as concentrações de risco de crédito consistem, primariamente, em caixa, equivalentes de caixa e clientes. A fim de mitigar os riscos de crédito, a Companhia mantém contas correntes bancárias e aplicações financeiras com instituições financeiras de primeira linha, aprovadas pela Administração, de acordo com critérios objetivos para diversificação de riscos de crédito.

d) *Risco de liquidez*

O risco de liquidez é gerenciado pela controladora indireta Socicam Administração e Projetos Ltda., que possui um modelo apropriado de gestão de risco e liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A controladora indireta gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros. O vencimento contratual baseia-se na data mais recente em que a Companhia deve quitar as respectivas obrigações.

SPE Concessionária Voe Xap S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Cobertura de seguros

A Administração da Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos. Os valores segurados são determinados e contratados em bases técnicas que se estimam suficientes para a cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros considerando a natureza de sua atividade, assim como mantêm cobertura de responsabilidade civil e dano moral a terceiros.

Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia mantém cobertura de seguros compatíveis com os riscos das atividades desenvolvidas que são julgadas suficientes pela Administração para proteger os ativos e negócios de eventuais sinistros cuja à cobertura de seguro e limite máximo de indenização está representado da seguinte forma:

- (i) Seguro garantia R\$ 3.139;
- (ii) Seguro de responsabilidade civil R\$ 952;
- (iii) Seguro materiais, patrimoniais e prediais R\$ 50.102.

As premissas de risco adotadas e suas respectivas coberturas dada a sua natureza não fazem parte do escopo de uma auditoria das demonstrações financeiras, conseqüentemente, não foram examinadas por nossos auditores independentes.

Membros da Administração

José Mário Lima de Freitas
Diretor Presidente

Alexander Cerqueira Silva
Diretor

Eduardo Buzam Júnior
Contador
CRC-1SP243887/O-3