

BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores expressos em milhares de reais)

| ATIVO | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 5.168 | 38.867 |
| Contas a receber de clientes | - | 19.661 |
| Estoques de imóveis a comercializar | - | 7.296 |
| Tributos a compensar | 347 | 467 |
| Outros ativos | 37 | - |
| Total do ativo circulante | 5.552 | 66.291 |
| Não circulante | | |
| Total do ativo não circulante | - | - |
| Total do ativo | 5.552 | 66.291 |
| | | |
| PASSIVO | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| Circulante | | |
| Fornecedores | 146 | 1.477 |
| Tributos correntes a pagar | 18 | - |
| Provisões | - | 942 |
| Dividendos a pagar | - | 23.000 |
| Outros passivos | 428 | 1.608 |
| Total do passivo circulante | 592 | 27.027 |
| Não circulante | | |
| Provisões | 245 | 301 |
| Outros passivos | - | 1.013 |
| Total do passivo não circulante | 245 | 1.314 |
| Capital social | 4.048 | 28.517 |
| Reserva legal | 233 | 3.570 |
| Reserva de investimentos | 434 | 5.863 |
| Total do patrimônio líquido | 4.715 | 37.950 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | 5.552 | 66.291 |