

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo	Controladora	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
Circulante					Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	165.961	28.757	202.268	55.302	Fornecedores	4	-
Contas a receber	-	-	4.299	4.220	Obrigações sociais e trabalhistas	-	-
Estoques - Galpões Logísticos para comercialização	-	-	287.346	492.380	Remuneração baseada em ações	-	-
Outros créditos	102	-	614	1.808	Passivo de arrendamento	-	-
					Obrigações fiscais	1.075	477
					Terrenos a pagar	-	-
					Outros passivos	28	-
Total do Ativo Circulante	166.063	28.757	494.527	553.710	Total do Passivo Circulante	1.107	477
Não Circulante					Não Circulante		
Contas a receber	-	-	4.538	3.436	Obrigações fiscais	-	-
Estoques - Galpões Logísticos para comercialização	-	-	149.318	125.966	Passivo de arrendamento	-	-
Investimentos	599.258	579.547	-	-	Remuneração baseada em ações	-	-
Propriedade para Investimento	-	-	207.274	-	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-
Imobilizado	-	-	3.353	4.167			
Créditos fiscais	3.909	2.813	4.420	3.575			
Outros créditos	75	71	1.165	677			
Total do Ativo Não Circulante	603.242	582.431	370.068	137.821	Total do Passivo Não Circulante	-	-
					Patrimônio Líquido		
					Capital social	972.291	774.544
					Transações com acionistas	3.473	-
					Prejuízos Acumulados	(207.566)	(163.833)
					Total do Patrimônio Líquido	768.198	610.711
Total do Ativo	769.305	611.188	864.595	691.531	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	769.305	611.188

Consolidado

31.12.2024 **31.12.2023**

3.732 5.212
2.155 1.508
21.325 14.569
775 647
2.783 1.261
3.864 20.623
3.384 2.438

38.018 46.258

138 155
99 835
40.388 15.924
17.754 17.648

58.379 34.562

972.291 774.544
3.473 -
(207.566) (163.833)

768.198 610.711

864.595 691.531

GOODMAN BRASIL LOGÍSTICA S.A.
CNPJ 21.804.967/0001-04

Demonstrações do Resultado Abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Prejuízo do exercício	(43.733)	(65.097)	(43.733)	(65.097)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente do exercício	(43.733)	(65.097)	(43.733)	(65.097)

Demonstrações do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Receita líquida	-	-	44.894	18.442
Lucro Bruto	-	-	44.894	18.442
Despesas operacionais				
Despesas Gerais e Administrativas	(428)	(524)	(83.081)	(99.840)
Resultado de equivalência patrimonial	(45.885)	(66.711)	-	-
Depreciação	-	-	(1.005)	(1.055)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	(46.313)	(67.235)	(39.192)	(82.453)
Receitas financeiras	3.398	2.716	6.708	20.147
Despesas financeiras	(158)	(133)	(4.934)	(254)
Resultado financeiro	3.240	2.583	1.774	19.893
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(43.073)	(64.652)	(37.418)	(62.560)
Imposto de renda e contribuição social				
Corrente	(660)	(445)	(6.209)	(2.980)
Diferido	-	-	(106)	443
Prejuízo do exercício	(43.733)	(65.097)	(43.733)	(65.097)

GOODMAN BRASIL LOGÍSTICA S.A.
CNPJ 21.804.967/0001-04

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Transações com acionistas	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	368.675	-	(98.736)	269.939
Subscrição de capital - Goodman Limited	405.869	-	-	405.869
Prejuízo do exercício	-	-	(65.097)	(65.097)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	774.544	-	(163.833)	610.711
Subscrição de capital - Goodman Limited	197.747	-	-	197.747
Transações com acionistas	-	3.473	-	3.473
Prejuízo do exercício	-	-	(43.733)	(43.733)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	972.291	3.473	(207.566)	768.198

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo do exercício	(43.733)	(65.097)	(43.733)	(65.097)
Ajustes por:				
Depreciação	-	-	1.005	1.055
Resultado de equivalência patrimonial	45.885	66.711	-	-
Impostos Diferidos	-	-	106	(443)
Ajuste valor justo	-	-	(461)	-
Provisão para devedores duvidosos	-	-	29	-
Provisão para LTIP	-	-	34.694	30.493
Receita de linearização	-	-	1.709	(1.577)
Juros de arrendamento	-	-	130	112
Resultado após ajustes	2.152	1.614	(6.521)	(35.457)
Aumentos/reduções				
Nos - ativos				
(Aumentos) reduções de contas a receber de clientes	-	-	(2.919)	585
(Aumentos) reduções de outros créditos	(105)	29.213	706	(1.321)
(Aumentos) reduções de estoques - Galpões Logísticos para comercialização	-	-	(25.131)	(328.380)
(Aumentos) Imposto de Renda e contribuição social diferidos	(1.096)	(816)	(845)	(551)
Nos - passivos				
Aumentos (reduções) de fornecedores	4	-	(1.480)	4.355
Aumentos (reduções) de obrigações sociais e trabalhistas	-	-	647	(395)
Aumentos (reduções) de arrendamento	-	-	22	98
Aumentos (reduções) de obrigações fiscais	597	576	1.505	2.354
Aumentos (reduções) de terrenos a pagar	-	-	(16.759)	-
Aumentos (reduções) de outros passivos	28	(84)	944	1.385
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais	1.580	30.503	(49.831)	(357.327)
Juros pagos de arrendamento	-	-	(157)	(114)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(108)	-	(1.368)
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais	1.580	30.395	(49.988)	(358.809)
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento				
(Aumento) de capital nas investidas	(62.123)	(407.964)	-	-
Aquisição de ativo imobilizado	-	-	(190)	(174)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(62.123)	(407.964)	(190)	(174)
3) Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Recursos provenientes de aporte de capital de acionistas	197.747	405.869	197.747	405.869
Pagamento de arrendamento mercantil	-	-	(603)	(592)
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	197.747	405.869	197.144	405.277
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	137.204	28.300	146.966	46.294
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	28.757	457	55.302	9.008
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	165.961	28.757	202.268	55.302
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	137.204	28.300	146.966	46.294