

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 21.333.014/0001-05

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Milhares de Reais)

Ativo	31/12/2024	31/12/2023	Passivo	31/12/2024	31/12/2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	21.420	11.759	Fornecedores	655	503
Contas a receber	4.691	5.154	Obrigações fiscais	422	373
Créditos fiscais	123	478	Outros passivos	670	862
Outros créditos	154	193			
Estoques (Propriedades)	-	206.813			
Total do Ativo Circulante	26.388	224.397	Total do Passivo Circulante	1.747	1.738
Não Circulante			Não Circulante		
Outros créditos	924	479	Obrigações fiscais	138	155
Propriedade para Investimento	207.274	-	Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos	17.753	17.647
Total do Ativo Não Circulante	208.198	479	Total do Passivo Não Circulante	17.891	17.802
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	232.884	232.884
			Ajustes de avaliação patrimonial	(6.608)	(6.608)
			Prejuízos acumulados	(11.328)	(20.940)
			Total do Patrimônio Líquido	214.948	205.336
Total do Ativo	234.586	224.876	Total do Passivo	234.586	224.876

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receita líquida	12.308	10.761
Custo de serviços prestados	(2.256)	(3.449)
Lucro Bruto	<u>10.052</u>	<u>7.312</u>
Despesas administrativas	(31)	(415)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	<u>10.021</u>	<u>6.897</u>
Receitas financeiras	1.691	2.700
Despesas financeiras	(3)	-
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>11.709</u>	<u>9.597</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1.991)	(1.957)
Diferido	(106)	444
Lucro do exercício	<u><u>9.612</u></u>	<u><u>8.084</u></u>

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Ajustes de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	232.884	(6.608)	(29.024)	197.252
Lucro do exercício	-	-	8.084	8.084
Saldo em 31 de dezembro de 2023	232.884	(6.608)	(20.940)	205.336