

GOODMAN GERENCIAMENTO E ADMINISTRACAO DE PROPRIEDADE LTDA  
CNPJ 21.490.337/0001-02

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Milhares de Reais)

| <b>Ativo</b>                  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Passivo</b>                    | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Circulante                    |                   |                   | Circulante                        |                   |                   |
| Caixa e equivalentes de caixa | 380               | 810               | Fornecedores                      | 1                 | -                 |
| Contas a receber              | 443               | 128               | Obrigações sociais e trabalhistas | 61                | 59                |
| Créditos fiscais              | 14                | 11                | Obrigações fiscais                | 76                | 31                |
| Outros créditos               | 5                 | 6                 | Outras obrigações                 | 2                 |                   |
| Total do Ativo Circulante     | <u>842</u>        | <u>955</u>        | Total do Passivo Circulante       | <u>140</u>        | <u>90</u>         |
|                               |                   |                   | Patrimônio Líquido                |                   |                   |
|                               |                   |                   | Capital social                    | 141               | 141               |
|                               |                   |                   | Reservas de lucros                | 561               | 724               |
|                               |                   |                   | Total do Patrimônio Líquido       | <u>702</u>        | <u>865</u>        |
| Total do Ativo                | <u>842</u>        | <u>955</u>        | Total do Passivo                  | <u>842</u>        | <u>955</u>        |

GOODMAN GERENCIAMENTO E ADMINISTRACAO DE PROPRIEDADE LTDA  
CNPJ 21.490.337/0001-02

Demonstrações dos Resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

*(Em Milhares de Reais)*

|   | <u>31.12.2024</u> | <u>31.12.2023</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Receita líquida   | 1.037             | 1.231             |
| Lucro Bruto   | <u>1.037</u>      | <u>1.231</u>      |
| Despesas administrativas e operacionais                   | (1.147)           | (761)             |
| Resultado operacional                                     | <u>(110)</u>      | <u>470</u>        |
| Receitas financeiras                                      | 71                | 74                |
| Resultado financeiro                                      | <u>71</u>         | <u>74</u>         |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | <u>(39)</u>       | <u>544</u>        |
| Imposto de renda e contribuição social                    |                   |                   |
| Corrente  | (124)             | (148)             |
| (Prejuízo) lucro do exercício                             | <u>(163)</u>      | <u>396</u>        |

GOODMAN GERENCIAMENTO E ADMINISTRACAO DE PROPRIEDADE LTDA  
CNPJ 21.490.337/0001-02

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

*(Em Milhares de Reais)*

|                                 | Capital Integralizado | Reserva de Lucros | Lucros/Prejuízos acumulados | Saldo Total |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2022 | 141                   | 328               | -                           | 469         |
| Reserva de lucros               | -                     | 396               | (396)                       | -           |
| Lucro do exercício              | -                     | -                 | 396                         | 396         |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | 141                   | 724               | -                           | 865         |
| Reserva de lucros               | -                     | (163)             | 163                         | -           |
| Prejuízo do exercício           | -                     | -                 | (163)                       | (163)       |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024 | 141                   | 561               | -                           | 702         |