

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2024 LATITUDE LOGÍSTICA PORTUÁRIA S.A.

Prezados Acionistas,

A Administração da **LATITUDE LOGÍSTICA PORTUÁRIA S.A.** (doravante “LATITUDE” ou “Companhia”) submete à apreciação de Vossas Senhorias o Relatório da Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras, as quais estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais emanam da Lei das Sociedades Anônimas 6.404/76 e Lei 11.638/07, bem como Resolução Normativa nº 28 da ANTAQ - Agência Nacional de Transportes Aquaviários, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Mensagem da Administração

A Agência Nacional de Transportes Aquaviários (“ANTAQ”), realizou Licitação, na modalidade Leilão Presencial, conforme procedimento descrito no Edital nº 11/2018-ANTAQ e no Manual de Procedimentos, objetivando a seleção de proposta mais vantajosa, adotando-se o critério de maior Valor de Outorga, para a celebração de Contrato de Arrendamento de área e infraestrutura públicas localizadas dentro de porto organizado. A Licitação observou o Regime Diferenciado de Contratações Públicas – RDC previsto na Lei nº 12.462/11, bem como as regras e procedimentos estabelecidos na Lei nº 12.815, de 5 de junho de 2013 e no Decreto nº 8.033, de 27 de junho de 2013, e, subsidiariamente, nas Leis nºs 8.666/93 e 8.987/95.

A Companhia ofertou R\$ 40.006.500,00 (quarenta milhões, seis mil e quinhentos reais) de valor de outorga e venceu o leilão para o arrendamento de área e infraestrutura pública para movimentação, armazenagem e distribuição de granéis líquidos, especialmente combustíveis, localizada dentro do Porto Organizado de Belém, no Pará, denominada BEL02A.

Em 18 de dezembro de 2019, foi celebrado o Contrato de Arrendamento nº 10/2019 entre a União Federal, por intermédio do Ministério da Infraestrutura (Poder concedente), com a interveniência da ANTAQ e da Companhia Docas do Estado do Pará com a Companhia. O contrato tem por objetivo o arrendamento de área com 43.240 m², localizada dentro do Porto Organizado de Belém, no Estado do Pará, a ser utilizada para a movimentação, armazenagem e distribuição de granéis líquidos, especialmente combustíveis, com estimativa de movimentação mínima determinada no item 7.1.2.1 do contrato e tem o prazo de 15 anos a partir de 25 de junho de 2021 (data de assunção).

Latitude Logística Portuária S.A.

Importante salientar o esforço e a capacidade técnica/profissional de todos os envolvidos desde a concepção dos estudos de viabilidade técnica e econômica para a participação do Leilão, até chegarmos aos dias atuais da LATITUDE.

Tivemos um ano de avanços, com ênfase na Segurança das Operações e dos Trabalhadores, no Planejamento Estratégico, Atendimento aos Clientes, Gestão de Serviços, Análise e Controle de Riscos e na Administração dos Recursos Financeiros.

Os desafios continuam e são diários, porém a Política de Saúde, Segurança e Meio Ambiente (SSMA) é o valor central da Latitude e norteia os princípios para toda e qualquer atividade da empresa.

Sobre este documento

O presente Relatório da Administração visa atender aos normativos vigentes, com a Lei 6.404/76, e segue as recomendações do parecer de orientação da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 15, de 28 de dezembro de 1987, que reflete a realidade da companhia e as informações nele contidas são de inteira responsabilidade dos seus administradores, não tendo sido objeto de auditoria.

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP), as quais compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, bem como a Resolução Normativa nº 28 da ANTAQ – Agência Nacional de Transportes Aquaviários.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

O relatório pode conter previsões que refletem apenas as expectativas da administração, as quais, evidentemente, envolvem riscos e incertezas previstos ou não pela companhia e, por esta razão, não são garantias de resultados futuros. Dessa forma, o leitor não deve se basear exclusivamente nas informações aqui contidas.

Perfil Corporativo e Estrutura Societária

A Latitude Logística Portuária S.A. é uma sociedade de propósito específico (“SPE”), composta pelas sócias: Ipiranga Produtos de Petróleo S.A. e Petróleo Sabba S.A., constituída em 23 de setembro de 2019, com inscrição no CNPJ sob o nº 34.956.980/0001-

Latitude Logística Portuária S.A.

Rod. Artur Bernardes - S/N – Bairro: Telegrafo Sem Fio – CEP: 66.115-000 – Belém – Pará
CNPJ: 34.956.980/0001-12 – www.latitudeportuaria.com.br



12, estabelecida na Rod Artur Bernardes, s/nº, Bairro Telegrafo sem fio, Belém, Pará, CEP 66115-000.

A Companhia tem por único e exclusivo objeto social a exploração, sob regime de arrendamento, da área e infraestrutura pública localizada dentro do Porto Organizado de Belém, Pará, para a movimentação e armazenagem de granéis líquidos, especialmente combustíveis.

Capital social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social é de R\$ 18.769.388,00 (Dezoito milhões, setecentos e sessenta e nove mil, trezentos e oitenta e oito reais), dividido em 18.769.388 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, proporcionalmente entre os sócios:

Ipiranga Produtos de Petróleo S.A.	9.384.694
Petróleo Sabba S.A.	9.384.694
Total	18.769.388

Cada ação ordinária confere ao seu titular direito a 1 (um) voto nas deliberações das Assembleias Gerais.

Modelo de Negócio

A LATITUDE tem por modelo de negócio e foco a atuação integrada na prestação dos serviços, visando o atendimento eficiente com custo compatível e o melhor resultado operacional, com prestação de serviços de qualidade com total eficiência e segurança operacional, permitindo aos clientes o acompanhamento transparente dos processos e o constante monitoramento de suas movimentações.

Gestão e Suporte ao Modelo de Negócio

Estratégia

Com o intuito de alcançar o objetivo de aumentar e viabilizar a capacidade de armazenagem e distribuição de combustíveis para atender à crescente demanda do mercado, através da movimentação marítima e rodoviária de combustíveis, a LATITUDE utiliza-se de normas de gestão ajustadas e em consonância com o mercado.

Latitude Logística Portuária S.A.

Rod. Artur Bernardes - S/N – Bairro: Telegrafo Sem Fio – CEP: 66.115-000 – Belém – Pará
CNPJ: 34.956.980/0001-12 – www.latitudeportuaria.com.br



Governança Corporativa

A companhia mantém as melhores práticas de Governança Corporativa, pautadas pelos princípios de transparência, ética e responsabilidade.

Administração

A Administração da Latitude Logística Portuária S.A. é composta pela:

- Assembleia Geral de Acionistas da Companhia (“Assembleia Geral”);
- Conselho de Administração da Companhia (“Conselho de Administração”); e
- Diretoria da Companhia (“Diretoria”).

Política de Integridade

A Política de Integridade da LATITUDE é parte dos esforços para reforçar sua cultura de ética, integridade, transparência e de cumprimento às leis que orientam a realização de seus negócios.

Esta Política tem o objetivo de estabelecer regras e diretrizes para prevenir, detectar e mitigar atos de corrupção e outras condutas impróprias e deve ser seguida por todos, incluindo os Acionistas, Administradores, Colaboradores e Terceiros que atuem em nome e/ou benefício da Companhia.

A Política de Integridade deve ser considerada em conjunto com o Código de Ética e Conduta e demais políticas da Companhia.

A Companhia conduz seus negócios de acordo com as leis aplicáveis às suas atividades, mantendo a todo tempo os mais elevados padrões de governança, sobretudo no que tange ao seu relacionamento com os Acionistas e quaisquer Agentes Públicos.

Código de Ética e Conduta

Um Código de Ética e Conduta robusto e totalmente aderente e uma Política de Integridade reforçando a transparência e cumprimento à legislação guiam a companhia. Com diretrizes, regras claras e boas práticas possibilitarão operar com máxima eficiência e segurança. O propósito é estar em transformação e em processo de melhoria contínua, buscando soluções inovadoras para tornar a LATITUDE uma empresa cada vez mais forte, resiliente e preparada para atuar de forma segura, sustentável, ética e competitiva, promovendo uma relação de respeito e confiança com a sociedade.

Latitude Logística Portuária S.A.

Rod. Artur Bernardes - S/N – Bairro: Telegrafo Sem Fio – CEP: 66.115-000 – Belém – Pará
CNPJ: 34.956.980/0001-12 – www.latituedeportuaria.com.br

Saldos e transações com partes relacionadas

As decisões internas que envolvam a LATITUDE e as partes relacionadas respeitam a legislação aplicável e as práticas do mercado, tendo como balizador as premissas contratuais e os interesses da companhia e dos seus acionistas.

	Ativo		Passivo			
	Contas a receber		Fornecedores		Partes relacionadas (a)	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Acionistas						
Petróleo Sabbá S.A.	674	294	299	175	11.256	11.729
Ipiranga Produtos de Petróleo S.A.	632	116	-	-	11.256	11.728
Total	1.306	410	299	175	22.512	23.457

	Resultado					
	Receita		Custos/Despesas		Juros sobre mútuo	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Acionistas						
Petróleo Sabbá S.A.	8.129 (a)	7.366	5.118	3.313	2.262	518
Ipiranga Produtos de Petróleo S.A.	7.060 (c)	6.885	-	62	2.262	518
Total	15.189	14.251	5.118	3.375	4.524	1.036

- (a) Através de contrato firmado em 24 de junho de 2021, a Companhia presta serviços de Terminal de Armazenagem de Graneis Líquidos (combustível) para o acionista Petróleo Sabbá S.A.
- (b) Através de contrato firmado em 24 de junho de 2021, a Companhia presta serviços de Terminal de Armazenagem de Graneis Líquidos (combustível) para o Ipiranga Produtos de Petróleo S.A.

Canal Denúncia

O Canal de Denúncia da LATITUDE está disponível para os públicos interno e externo, para receber denúncias de atos e fatos que podem ser entendidos como ações ou omissões contrárias à lei ou aos preceitos contidos no seu Código de Ética e Conduta que possam trazer danos para a Companhia, Acionistas e ao público de interesse.

Gestão de Recursos Humanos

A companhia não possui funcionários submetidos ao regime da CLT e os seus Diretores são contratados conforme previsto no Estatuto da Companhia.

Latitude Logística Portuária S.A.

Gestão de Riscos

A Companhia adota gestão de riscos em consonância com o seu Plano Estratégico, sendo todos os riscos analisados e considerados de maneira integrada entre as decisões estratégicas e a gestão.

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

Risco de liquidez

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Adicionalmente, a Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa. Em 31 de dezembro de 2024, os equivalentes de caixa mantido pela Companhia possuem liquidez imediata.

Risco de crédito

O risco de crédito é inerente às atividades operacionais e financeiras da Companhia, principalmente representado nas rubricas de: contas a receber e caixa e equivalentes de caixa.

Para bancos e instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades consideradas de primeira linha.

Em relação aos créditos a clientes, a Companhia possui um número restrito de clientes sendo a grande maioria acionistas da Companhia.

Risco de mercado – de taxa de juros

É o risco que decorre de alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros.

Latitude Logística Portuária S.A.

O risco de taxa de juros da Companhia decorre sobre os contratos de arrendamentos.

A Companhia monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de novas operações para proteger-se contra o risco de volatilidade dessas taxas.

Considerando que substancialmente os arrendamentos da Companhia estão atrelados ao IPCA, a administração entende que o risco de mudanças significativas no resultado e nos fluxos de caixa é baixo.

Risco operacional

Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia que podem ser refletidos em prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez.

O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da mesma e buscar eficácia de custos e para evitar procedimentos de controle que restrinjam iniciativa e criatividade.

a) Instrumentos financeiros – Estimativa ao Valor justo

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*), estejam próximos de seus valores justos, considerando os prazos de realização e liquidação desses saldos, de no máximo 45 dias. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais, futuros, pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para a Companhia para instrumentos financeiros similares. As taxas de juros efetivas nas datas dos balanços refletem as condições de mercado e os seus valores justos não diferem significativamente dos saldos nos registros contábeis. As aplicações financeiras, representadas por aplicações em CDB e classificadas como empréstimos e recebíveis, foram avaliadas com base na taxa de remuneração contratada junto a respectiva instituição financeira, considerada como taxa habitual de mercado.

Para fins de divulgação, nos exercícios 2024 e 2023, a companhia apresentou os seguintes valores:

Latitude Logística Portuária S.A.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Conta corrente	42	130
Aplicação financeira	15.072	3.493
	<u>15.114</u>	<u>3.623</u>

As aplicações financeiras referem-se a instrumentos financeiros de curto prazo, de alta liquidez, classificados como custo amortizado, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

Esses investimentos financeiros referem-se substancialmente a Certificados de Depósitos Bancários remunerados à taxa média de 100% do CDI em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

b) Desempenho Econômico-Financeiro

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia incorreu em prejuízo de R\$ 7.101 mil e, nessa data, apresentava prejuízos acumulados no montante de R\$ 12.396 mil.

A Administração vem efetuando monitoramento permanente desta situação, adotando medidas que possam impactar positivamente a situação patrimonial e financeira da Companhia e vem obtendo, através de seus acionistas, recursos necessários para manutenção e continuidade das operações.

Lucro líquido (Prejuízo) por ação

O lucro líquido (prejuízo) por ação básico é calculado por meio da divisão do lucro líquido (prejuízo) do exercício atribuído os detentores de ações ordinárias pela qualidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício.

Não há outros instrumentos patrimoniais ou de dívidas com efeitos diluidores do capital.

O quadro a seguir apresenta os dados de resultado e quantidade de ações utilizadas no cálculo dos lucros (prejuízos) básico e diluído por ação.

Básico / Diluído	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prejuízo do exercício	(7.101)	(2.597)
Média ponderada de ações	<u>18.769.388</u>	<u>18.769.388</u>
Prejuízo básico e diluído por ação expresso em reais	<u><u>(0,38)</u></u>	<u><u>(0,14)</u></u>

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Em 2024 não foi constituída reserva legal em função da existência de prejuízos acumulados.

Latitude Logística Portuária S.A.

Reserva de lucros

É destinada à aplicação em investimentos previstos no orçamento de capital e outras destinações conforme aprovação em assembleia geral. Em 2024 não foi constituída reserva de lucros em função da existência de prejuízos acumulados.

Receita Operacional Líquida

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita de prestação de serviço	15.189	14.251
(-) Impostos sobre vendas	<u>(2.164)</u>	<u>(2.031)</u>
	<u>13.025</u>	<u>12.220</u>

Natureza das despesas reconhecidas na demonstração do resultado

A Companhia apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas estão apresentadas a seguir:

Custos e despesas por natureza

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Operação e movimentação de combustível	2.164	2.076
Manutenções	185	112
Seguros	546	628
Energia elétrica	201	175
Depreciação direito de uso	5.323	4.998
Depreciação	98	103
Despesas com salários	627	568
Serviços prestados	1.210	1.381
Taxas e emolumentos	68	68
Despesas com viagens	52	35
IPTU	95	82
Despesas tributárias	1	2
Outras despesas e custos	<u>103</u>	<u>341</u>
	<u>10.673</u>	<u>10.569</u>

Latitude Logística Portuária S.A.

Resultado Financeiro Líquido

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rendimento de aplicações financeiras	1.102	966
Juros e multas recebidas	4	-
Descontos obtidos	10	-
<u>Receitas financeiras</u>	<u>1.116</u>	<u>966</u>
Juros	-	(1)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(7.164)	(1.036)
IOF	(744)	(437)
Juros de arrendamentos	(4.644)	(3.740)
Recuperação de créditos	1.972	-
<u>Despesas financeiras</u>	<u>(10.580)</u>	<u>(5.214)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(9.464)</u>	<u>(4.248)</u>

Tributo sobre o lucro

Abaixo, a reconciliação do imposto de renda e contribuição social:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prejuízo do exercício	(7.101)	(2.597)
<u>Adições</u>		
Juros de arrendamentos	4.644	3.740
Depreciação de arrendamentos	5.323	4.998
	<u>9.967</u>	<u>8.738</u>
<u>Exclusões</u>		
Pagamentos de arrendamentos	(13.791)	(10.431)
	<u>(13.791)</u>	<u>(10.431)</u>
Lucro real	<u>(10.925)</u>	<u>(4.290)</u>
Imposto e renda (15%)	-	-
Adicional de imposto de renda (10%)	-	-
Contribuição social	-	-
Imposto de renda e contribuição social	<u>-</u>	<u>-</u>

Empréstimos e financiamentos com BNDES

Em 4 de julho de 2024 a Companhia assinou junto com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) contrato de financiamento no montante de R\$ 88.524.000,00 (oitenta e oito milhões, quinhentos e vinte e quatro mil reais) remunerado pelo IPCA, somado à taxa de juros de 5,91% a.a. e spread de 1,70% a.a. O contrato prevê

Latitude Logística Portuária S.A.



o primeiro pagamento da amortização em 15 de junho de 2026 e pagamento final em 15 de maio de 2034.

Até o período de 31 de dezembro de 2024, foi liberado para a Companhia o montante de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais).

A Companhia fica obrigada a atingir o Índice de Cobertura do Serviço da Dívida (ICSD) superior a 1,2 a partir do exercício findo em 31 de dezembro de 2026.

A operação teve como garantidores a Raízen S.A. e a Ultrapar Participações S.A.

Cobertura de seguros

A Companhia possui programa de gerenciamento com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e suas operações, através da contratação de seguros. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela Administração, segundo a opinião de assessores especialistas em seguros, para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Perspectivas

A Administração concluiu não que coloquem em dúvida a continuidade da LATITUDE. Não foram identificados eventos ou condições que, individualmente ou coletivamente, podem levantar dúvidas significativas quanto à capacidade de manter sua continuidade operacional. A Companhia conta com o suporte financeiro dos acionistas.

Auditores Independentes

As demonstrações financeiras da **LATITUDE LOGÍSTICA PORTUÁRIA S.A.**, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram assinadas pelo Contador Jener Luiz Correia, CRC/PE 010587/O-3 e auditadas pela Forvis Mazars Auditores Independentes, CRC nº 2SP023701/O-8 “F” RJ, pelo Auditor Tiago de Sá Barreto Bezerra, CRC 1 CE 024436/O-5, que em 30 de abril de 2025 emitiu o Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras, concluindo que em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Latitude Logística Portuária S.A.

Rod. Artur Bernardes - S/N – Bairro: Telegrafo Sem Fio – CEP: 66.115-000 – Belém – Pará
CNPJ: 34.956.980/0001-12 – www.latitudeportuaria.com.br

Declaração da Diretoria

A Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no relatório dos Auditores Independentes, emitido em 30 de abril de 2025, sobre as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Belém (Pará), 30 de abril de 2025.

A Administração,

Rômulo de Almeida Maia
Diretor Presidente

Fernando Alberto de Sousa Jatene
Diretor

Latitude Logística Portuária S.A.

Rod. Artur Bernardes - S/N – Bairro: Telegrafo Sem Fio – CEP: 66.115-000 – Belém – Pará
CNPJ: 34.956.980/0001-12 – www.latitudeportuaria.com.br