

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

Ativo	31.12.2024	31.12.2023	Passivo	31.12.2024	31.12.2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3.198	849	Fornecedores	1.919	7
Outros créditos	28	-	Obrigações fiscais	224	9
			Obrigações por aquisição de imóveis	3.864	21.199
			Outros passivos	531	9
Total do Ativo Circulante	<u>3.226</u>	<u>849</u>	Total do Passivo Circulante	<u>6.538</u>	<u>21.224</u>
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Estoques (Propriedades)	63.246	53.047	Capital social	53.686	32.579
			Adiantamento para futuro aumento de capital	6.100	80
			Reserva de lucros	148	13
Total do Ativo Não Circulante	<u>63.246</u>	<u>53.047</u>	Total do patrimônio líquido	<u>59.934</u>	<u>32.672</u>
Total do Ativo	<u><u>66.472</u></u>	<u><u>53.896</u></u>	Total do Passivo	<u><u>66.472</u></u>	<u><u>53.896</u></u>

GOODMAN JAGUARE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 47.947.518/0001-09

Demonstrações do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas Gerais e Administrativas	(37)	(20)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>(37)</u>	<u>(20)</u>
Receitas financeiras	228	43
Resultado financeiro	<u>228</u>	<u>43</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>191</u>	<u>23</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(56)	(10)
Lucro do exercício	<u>135</u>	<u>13</u>

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31
 de dezembro de 2023
 (Em milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Reservas de Lucros	Adiantamento para futuro aumento de capital	Saldo Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1	-	-	1
Subscrição de capital	32.578	-	(32.578)	-
Lucro do exercício	-	13	-	13
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	32.658	32.658
Saldo em 31 de dezembro de 2023	32.579	13	80	32.672
Subscrição de capital	21.107	-	(21.107)	-
Lucro do exercício	-	135	-	135
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	27.127	27.127
Saldo em 31 de dezembro de 2024	53.686	148	6.100	59.934