

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Milhares de Reais)

Ativo	31.12.2024	31.12.2023	Passivo	31.12.2024	31.12.2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	10.856	4.064	Fornecedores	45	4.020
Contas a receber	2.336	1.249	Obrigações fiscais	812	236
			Outros Passivos	-	893
Total do Ativo Circulante	<u>13.192</u>	<u>5.313</u>	Total do Passivo Circulante	<u>857</u>	<u>5.149</u>

GOODMAN INTERLAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 47.947.507/0001-10

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Receita líquida	26.385	1.204
Lucro Bruto	<u>26.385</u>	<u>1.204</u>
Despesas administrativas	(50)	(12)
Resultado operacional	<u>(50)</u>	<u>(12)</u>
Lucro operacional antes do resultado financeiro	<u>26.335</u>	<u>1.192</u>
Receitas financeiras	911	-
Resultado financeiro	<u>911</u>	<u>-</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>27.246</u>	<u>1.192</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(3.265)	(130)
Lucro do exercício	<u><u>23.981</u></u>	<u><u>1.062</u></u>

GOODMAN INTERLAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 47.947.507/0001-10

Demonstrações do Resultado Abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Lucro do exercício	<u>23.981</u>	<u>1.062</u>
Resultado abrangente do exercício	<u>23.981</u>	<u>1.062</u>

GOODMAN INTERLAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 47.947.507/0001-10

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Reservas de Lucros	Lucros/Prejuízos acumulados	Adiantamento para futuro aumento de capital	Saldo Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1	-	-	-	1
Subscrição de capital	27.208	-	-	(27.208)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	284.638	284.638
Lucro do exercício	-	-	1.062	-	1.062
Constituição de reserva de lucros	-	1.062	(1.062)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	27.209	1.062	-	257.430	285.701
Subscrição de capital	257.430	-	-	(257.430)	-
Redução de capital	(10.000)	-	-	-	(10.000)
Lucro do exercício	-	-	23.981	-	23.981

GOODMAN INTERLAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 47.947.507/0001-10

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	23.981	1.062
Resultado após ajustes	<u>23.981</u>	<u>1.062</u>
Aumentos/diminuições nos ativos operacionais		
(Aumentos) reduções de contas a receber	(1.087)	(1.249)
Aumentos (reduções) de fornecedores	(3.975)	4.020
Aumentos (reduções) de outros passivos	(893)	893
Aumentos (reduções) de obrigações fiscais	576	236
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>18.602</u>	<u>4.962</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	284.638
Aquisição de estoques (propriedades)	(1.810)	(285.537)
Caixa líquido (aplicado nas) proveniente das atividades de investimento	<u>(1.810)</u>	<u>(899)</u>
2) Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital	(10.000)	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>(10.000)</u>	<u>-</u>
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>6.792</u>	<u>4.063</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	4.064	1
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	10.856	4.064
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>6.792</u>	<u>4.063</u>