

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	31/12/2024	31/12/2023
<b>ATIVO</b>	<b>7.895.994,44D</b>	<b>9.910.949,89D</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>67.618,43D</b>	<b>1.983.468,36D</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	67.214,84D	1.322.430,56D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D	10,00D
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	67.213,84D	1.322.420,56D
OUTROS CRÉDITOS	403,59D	220.944,63D
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	208.412,78D
TRIBUTOS A RECUPERAR	403,59D	12.531,85D
<b>ESTOQUES</b>	<b>0,00</b>	<b>440.093,17D</b>
ESTOQUE DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	0,00	440.093,17D
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.828.376,01D</b>	<b>7.927.481,53D</b>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	369.930,97D	323.600,95D
OUTROS CREDITOS	369.930,97D	323.600,95D
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>7.448.985,50D</b>	<b>7.070.896,79D</b>
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS	2.411.914,30D	7.070.896,79D
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	921.031,17D	0,00
INVESTIMENTOS EM SCP	4.116.040,03D	0,00
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>9.459,54D</b>	<b>532.983,79D</b>
IMÓVEIS	0,00	480.938,00D
BENS EM OPERAÇÃO	185.086,43D	185.086,43D
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	175.626,89C	133.040,64C
<b>PASSIVO</b>	<b>7.895.994,44C</b>	<b>9.910.949,89C</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.516.286,11C</b>	<b>1.760.533,31C</b>
<b>INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>330.687,61C</b>	<b>760.533,31C</b>
CONSÓRCIOS	330.687,61C	587.733,31C
Emprestimos De Terceiros A Curto Prazo	0,00	172.800,00C
<b>FORNECEDORES</b>	<b>3.464,34C</b>	<b>1.000.000,00C</b>
FORNECEDORES NACIONAIS	3.464,34C	1.000.000,00C
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>485,64C</b>	<b>0,00</b>
TRIBUTOS ATRASADOS	485,64C	0,00
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>1.181.648,52C</b>	<b>0,00</b>
CONTAS A PAGAR	1.172.800,00C	0,00
CONTAS CORRENTES	8.848,52C	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>6.379.708,33C</b>	<b>8.150.416,58C</b>
CAPITAL SOCIAL	784.138,00C	784.138,00C
CAPITAL SUBSCRITO	784.138,00C	784.138,00C
RESERVAS DE LUCROS	6.165.449,29C	0,00
RESERVAS DE LUCROS	6.165.449,29C	0,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS/ DO EXERCÍCIO	569.878,96D	7.366.278,58C
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	569.878,96D	6.949.173,95C
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	0,00	417.104,63C

ALEXANDRE ANDRADE E SILVA BARION

CPF: 010.495.569-41

ALICIANE APARECIDA NOVELLO MENEGAT  
Reg. no CRC - SC sob o No. SC-23602/O-6  
CPF: 944.559.969-15